



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 159 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLYSTSTRANDA NÆRING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	6	14 159 817	13 511 070
Sum inntekter		14 159 817	13 511 070
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	2 151 721	2 984 679
Andre driftskostnader		3 683 986	1 513 408
Sum kostnader		5 835 708	4 498 087
Driftsresultat		8 324 109	9 012 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 156	558 885
Sum finansinntekter		119 156	558 885
Annen rentekostnad		2 879 506	3 297 912
Andre finanskostnader		120 000	
Sum finanskostnader		2 999 506	3 297 912
Netto finans		-2 880 350	-2 739 026
Ordinært resultat før skattekostnad		5 443 759	6 273 957
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 197 628	1 385 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 246 131	4 888 480
Årsresultat		4 246 131	4 888 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 246 131	4 888 480
Totalresultat		4 246 131	4 888 480
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 707 800	5 503 655
Avsatt til annen egenkapital		538 331	
Overført fra annen egenkapital			-615 175



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 246 131	4 888 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2	59 218 072	60 844 561
Innredning	2	3 954 500	1 618 632
Parkeringsplasser	2	24 700 000	24 700 000
Tomt	2	18 000 000	18 000 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	2 462 700	93 571
Sum varige driftsmidler		108 335 273	105 256 764
Sum anleggsmidler		108 335 273	105 256 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 997 177	3 802 220
Andre kortsiktige fordringer	7	330 110	26 752 574
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
Sum fordringer		5 327 287	30 554 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	21 613 334	6 035 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 613 334	6 035 825
Sum omløpsmidler		26 940 622	36 590 619
SUM EIENDELER		135 275 894	141 847 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		1 009 000	1 009 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		583 873	6 945 542
Sum opptjent egenkapital		583 873	6 945 542
Sum egenkapital	5	1 592 873	7 954 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 212 413	2 060 575
Sum avsetninger for forpliktelser		2 212 413	2 060 575
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	120 000 000	120 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		218 421	217 494
Sum annen langsiktig gjeld		120 218 421	120 217 494
Sum langsiktig gjeld		122 430 834	122 278 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 101 435	193 367
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		741 987	652 257
Annen kortsiktig gjeld	7	9 408 765	10 769 148
Sum kortsiktig gjeld		11 252 187	11 614 772
Sum gjeld		133 683 021	133 892 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 275 894	141 847 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663538

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 159 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLYSTSTRANDA NÆRING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 990 159 610
SJØLYSTSTRANDA NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	6	14 159 817	13 511 070
Sum inntekter		14 159 817	13 511 070
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	2 151 721	2 984 679
Andre driftskostnader		3 683 986	1 513 408
Sum kostnader		5 835 708	4 498 087
Driftsresultat		8 324 109	9 012 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 156	558 885
Sum finansinntekter		119 156	558 885
Annen rentekostnad		2 879 506	3 297 912
Andre finanskostnader		120 000	
Sum finanskostnader		2 999 506	3 297 912
Netto finans		-2 880 350	-2 739 026
Ordinært resultat før skattekostnad		5 443 759	6 273 957
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 197 628	1 385 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 246 131	4 888 480
Årsresultat		4 246 131	4 888 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 246 131	4 888 480
Totalresultat		4 246 131	4 888 480
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 707 800	5 503 655
Avsatt til annen egenkapital		538 331	
Overført fra annen egenkapital			-615 175
Sum overføringer og disponeringer		4 246 131	4 888 480



Organisasjonsnr: 990 159 610
SJØLYSTSTRANDA NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2	59 218 072	60 844 561
Innredning	2	3 954 500	1 618 632
Parkeringsplasser	2	24 700 000	24 700 000
Tomt	2	18 000 000	18 000 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	2 462 700	93 571
Sum varige driftsmidler		108 335 273	105 256 764
Sum anleggsmidler		108 335 273	105 256 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 997 177	3 802 220
Andre kortsiktige fordringer	7	330 110	26 752 574
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
Sum fordringer		5 327 287	30 554 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	21 613 334	6 035 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 613 334	6 035 825
Sum omløpsmidler		26 940 622	36 590 619
SUM EIENDELER		135 275 894	141 847 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		1 009 000	1 009 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		583 873	6 945 542



Sum opptjent egenkapital		583 873	6 945 542
Sum egenkapital	5	1 592 873	7 954 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 212 413	2 060 575
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 212 413	2 060 575
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	120 000 000	120 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		218 421	217 494
Sum annen langsiktig gjeld		120 218 421	120 217 494
Sum langsiktig gjeld		122 430 834	122 278 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 101 435	193 367
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		741 987	652 257
Annen kortsiktig gjeld	7	9 408 765	10 769 148
Sum kortsiktig gjeld		11 252 187	11 614 772
Sum gjeld		133 683 021	133 892 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 275 894	141 847 383



Organisasjonsnr: 990 159 610
SJØLYSTSTRANDA NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjølystranda Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjølystranda Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: MH567-AN857-3U6IN-GACKV-PDG7E-1X4JM



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Alexander Bronken

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 13:38:45 UTC



Penneo document key: MFH567-AN857-3U6IN-GACKV-PDG7E-1X4JM

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validate>



SJØLYSTSTRANDA NÆRING AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2	59 218 072	60 844 561
Tomt	2	18 000 000	18 000 000
Innredning	2	3 954 500	1 618 632
Parkeringsplasser	2	24 700 000	24 700 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	2 462 700	93 571
Sum anleggsmidler		108 335 273	105 256 764
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 997 177	3 802 220
Andre kortsiktige fordringer	7	330 110	26 752 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd	9	21 613 334	6 035 825
Sum omløpsmidler		26 940 622	36 590 619
SUM EIENDELER		135 275 894	141 847 383

SJØLYSTSTRANDA NÆRING AS organisasjonsnummer 990 159 610

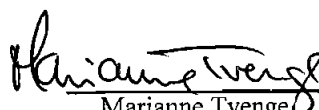

**SJØLYSTSTRANDA NÆRING AS**

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		1 009 000	1 009 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		583 873	6 945 542
Sum opptjent egenkapital		583 873	6 945 542
Sum egenkapital	5	1 592 873	7 954 542
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 212 413	2 060 575
Sum avsetning for forpliktelser		2 212 413	2 060 575
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	8	120 000 000	120 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		218 421	217 494
Sum langsiktig gjeld		120 218 421	120 217 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 101 435	193 367
Skyldige offentlige avgifter		741 987	652 257
Annen kortsiktig gjeld	7	9 408 765	10 769 148
Sum kortsiktig gjeld		11 252 187	11 614 772
Sum gjeld		133 683 021	133 892 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 275 894	141 847 383

Oslo, 13.06.2022

Styret i SJØLYSTSTRANDA NÆRING AS


Torstein Tvenge
Styrets leder
Marianne Tvenge
Styremedlem
Magnus Tvenge
Styremedlem/Daglig leder

**SJØLYSTSTRANDA NÆRING AS**

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter	6	14 159 817	13 511 070
Sum driftsinntekter		14 159 817	13 511 070
Ordinære avskrivninger	2	2 151 721	2 984 679
Andre driftskostnader		3 683 986	1 513 408
Sum driftskostnader		5 835 708	4 498 087
Driftsresultat		8 324 109	9 012 984
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		119 156	558 885
Rentekostnader		-2 879 506	-3 297 912
Andre finanskostnader		-120 000	0
Resultat av finansposter		-2 880 350	-2 739 026
Ordinært resultat før skattekostnad		5 443 759	6 273 957
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 197 628	1 385 477
Årets resultat		4 246 131	4 888 480
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 707 800	5 503 655
Avsatt til annen egenkapital		538 331	0
Overført fra annen egenkapital		0	-615 175
Sum overføringer		4 246 131	4 888 480

SJØLYSTSTRANDA NÆRING AS organisasjonsnummer 990 159 610



SJØLYSTSTRANDA NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale. Leieinntektene inntektsføres over leieperioden.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Innredning	Teknisk/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1/1	81 355 279	8 647 236	260 671	90 263 186
Kjøp i året	0	2 815 922	2 414 308	5 230 230
Salg i året	0	0	0	0
Akk. avskrivninger	-22 137 207	-7 508 658	-212 278	-29 858 143
Bokført verdi 31/12	59 218 072	3 954 500	2 462 700	65 635 273
Årets avskrivning	1 626 489	480 054	45 178	2 151 721
Avskrivning %	2 %	5 - 10%	7 - 10%	
Ikke avskrivbar tomt og parkeringsplasser				42 700 000

NOTE 3 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 17.700.

Beløpet er oppgitt eksklusive merverdiavgift.



SJØLYSTSTRANDA NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2021	2020
Årets skatter:		
Betalbar skatt	1) 1 045 790	1 552 313
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel	151 838	-166 836
Årets skattekostnad	<u>1 197 628</u>	<u>1 385 477</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	5 443 759	6 273 957
Permanente forskjeller	0	23 669
Endring midlertidige forskjeller	-690 169	758 342
Mottatt konsernbidrag	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt	<u>4 753 590</u>	<u>7 055 968</u>
Betalbar skatt, 22% herav	1) 1 045 790	1 552 313
Andel skatt avgitt konsernbidrag	1 045 790	1 552 313
Skyldig, betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:

Anleggsmidler	10 056 421	9 366 252
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	<u>10 056 421</u>	<u>9 366 252</u>
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-) 22%	2 212 413	2 060 575

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	1 000 000	9 000	6 945 542	7 954 542
Tilleggsutbytte			-6 900 000	-6 900 000
Årets resultat			4 246 131	4 246 131
Avsatt konsernbidrag, netto			-3 707 800	-3 707 800
Egenkapital 31. desember 2021	<u>1 000 000</u>	<u>9 000</u>	<u>583 873</u>	<u>1 592 873</u>

Selskapet aksjekapital, kr. 1.000.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 1.000.

Aksjen eies av:

100 % Tveco AS, Oslo. Kontrolleres av styreleder.



SJØLYSTSTRANDA NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 6 - DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Pr virksomhetsområde		
Utleie eiendommer	14 159 817	13 511 070
Sum	14 159 817	13 511 070

Geografisk fordeling

Oslo	14 159 817	13 511 070
Sum	14 159 817	13 511 070

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Fordring på foretak i samme konsern	17 315	16 061 717
Fordring på nærstående selskap	0	10 213 041
	17 315	26 274 758
Skyldig konsernbidrag	-4 753 590	-7 055 968
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
	-4 753 590	-7 055 968

Mellomværende er kortsiktig og skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene. Det er beregnet 1,43 % renter.

NOTE 8 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER - PANT

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld, kr 120 mill, er stilt pant i selskapets eiendom. Bokført verdi eiendom inkl tomt, kr 108 mill.

Gjeld som forfaller etter 5 år: kr 0

Gjelden er forventet innfridd i 2024. Lånet vil bli fornyet.

NOTE 9 - KONSERNKONTOORDNING

Selskapet er en del av Tveco AS' konsernkontoordning, hvor selskapets likvider eller trekk på konsernkontoordningen er presentert på regnskapslinjen for likvide midler eller gjeld til kredittinstitusjon.