



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 842 219 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 216	516 752
Sum inntekter		510 216	516 752
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	
Annen driftskostnad		587 052	566 581
Sum kostnader		598 462	566 581
Driftsresultat		-88 246	-49 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 606	11 500
Sum finansinntekter		11 606	11 500
Annen finanskostnad		73 609	59 720
Sum finanskostnader		73 609	59 720
Netto finans		-62 003	-48 220
Resultat før skattekostnad		-150 250	-98 049
Årsresultat		-150 250	-98 049
Totalresultat		-150 250	-98 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-150 250	-98 049
Sum overføringer og disponeringer		-150 250	-98 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 126 623	2 126 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		2 126 624	2 126 624
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 126 624	2 126 624
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-16 560	16 329
Andre fordringer		48 137	45 616
Sum fordringer		31 577	61 945
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 926	122 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 926	122 976
Sum omløpsmidler		120 503	184 922
SUM EIENDELER		2 247 127	2 311 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 599	254 849
Sum opptjent egenkapital		104 599	254 849
Sum egenkapital		110 599	260 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 238 063	1 073 689
Øvrig langsiktig gjeld		822 000	822 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 060 063	1 895 689
Sum langsiktig gjeld		2 060 063	1 895 689
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		415	8 545
Leverandørgjeld		4 613	76 264
Annen kortsiktig gjeld		71 437	70 199
Sum kortsiktig gjeld		76 465	155 008
Sum gjeld		2 136 528	2 050 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 247 127	2 311 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634079

Enheten

Organisasjonsnummer: 842 219 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 842 219 272
BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 216	516 752
Sum inntekter		510 216	516 752
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	
Annen driftskostnad		587 052	566 581
Sum kostnader		598 462	566 581
Driftsresultat		-88 246	-49 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 606	11 500
Sum finansinntekter		11 606	11 500
Annen finanskostnad		73 609	59 720
Sum finanskostnader		73 609	59 720
Netto finans		-62 003	-48 220
Resultat før skattekostnad		-150 250	-98 049
Årsresultat		-150 250	-98 049
Totalresultat		-150 250	-98 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-150 250	-98 049
Sum overføringer og disponeringer		-150 250	-98 049



Organisasjonsnr: 842 219 272
BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 126 623	2 126 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		2 126 624	2 126 624
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 126 624	2 126 624
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-16 560	16 329
Andre fordringer		48 137	45 616
Sum fordringer		31 577	61 945
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 926	122 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 926	122 976
Sum omløpsmidler		120 503	184 922
SUM EIENDELER		2 247 127	2 311 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 000	6 000



Sum innskutt egenkapital	6 000	6 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	104 599	254 849
Sum opptjent egenkapital	104 599	254 849
Sum egenkapital	110 599	260 849
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 238 063	1 073 689
Øvrig langsiktig gjeld	822 000	822 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 060 063	1 895 689
Sum langsiktig gjeld	2 060 063	1 895 689
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	415	8 545
Leverandørgjeld	4 613	76 264
Annen kortsiktig gjeld	71 437	70 199
Sum kortsiktig gjeld	76 465	155 008
Sum gjeld	2 136 528	2 050 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 247 127	2 311 546



Organisasjonsnr: 842 219 272
BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3854

BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 22. juni kl. 09:00 og lukker 25. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3854>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Har du innspill eller forslag til forbedringer i borettslaget?

Ta gjerne kontakt med styreleder Andreas på aurdal.andreas@gmail.com dersom du har ønsker eller forslag til tiltak som kan gjøre bomiljøet enda bedre.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte



Med vennlig hilsen,
Styret i BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Andreas Aas Aurdal er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Andreas Aas Aurdal foreslått. Som protokollvitner ble Erik Graatrud Schiager og Daiva Skimele foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår å føre årets negative driftsresultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. 3854 Borettslaget Ebbells Gate 7.pdf
- 2. Uttalelse-fra-ledelsen-2024.pdf
- 3. 3854 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 20 000.

Godtgjørelsen fordeler seg som følger:

10 000 til styreleder

5 000 til hvert av styremedlemmene



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 20 000

Vedlegg

4. Styrehonorarskjema.pdf

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Markus Amundsen trer ut av styret som følge av at han har flyttet fra Ebbells Gate, det skal derfor velges et styremedlem i hans sted. Om noen kunne tenke seg å sitte i styret mottas nominasjoner med takk.

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Daiva Skimele
- Erik Graatrud Schiager

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Andreas Aas Aurdal

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Live Christin Skarbø



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

I løpet av styreperioden har styret hatt fokus på både drift, vedlikehold og økonomi i borettslaget.

Administrasjon: Styret har hatt jevnlig dialog og fordelt ansvarsområder for å sikre god oppfølging av borettslagets behov.

Kommunikasjon: Vi har kommunisert med beboerne via messenger og oppdateringer i Vibbo. Digitale plattformer har blitt benyttet aktivt for å informere om vedlikeholdsarbeid og viktige beslutninger

Vedlikeholdsarbeid: I løpet av året er det gjennomført utskifting av internett og tv leverandør, utskifting av utelys, utskifting av vindu i begge oppgangene, mindre fasadevedlikehold.

Leverandører og tjenestetilbud: Enkelte avtaler er reforhandlet for å redusere kostnader og sikre bedre kvalitet, blant annet Goba Connect.

Spesielle uforutsette hendelser: Vi har i år opplevd økte kostnader til vedlikehold av calling system og portlås som har påvirket borettslagets økonomi negativt.

Beboeraktiviteter: Det har ikke blitt arrangert én dugnad i år, da Andrius skal ta ansvar for utbedring av hull i fasaden. Det vil bli sendt ut en innkallelse etter utbedring.

3. Økonomisk oversikt

Se årsregnskap vedlegg

Budsjett og fremtid: For å sikre en sunn økonomi og være i stand til å håndtere fremtidige utgifter og vedlikehold, har styret besluttet å øke felleskostnadene med 10 % fra 1. juli 2025. Vi mener dette er nødvendig for å opprettholde en god standard og samtidig unngå større økonomiske utfordringer i fremtiden.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 09:30:28 UTC



Penneo Dokumentnr: FJEP-6EE6L-5ZHAO-ATHEO-IULHS-L8AEG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller bruk valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til BDO

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for s. 3854 BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7 for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;



- c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelse, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
- a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 11.06.2025

Styreleder



BORETTLAGET EBBELLS GATE 7
ORG.NR. 842 219 272, KUNDENR. 3854

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		29 914	164 001

B. ENDRING I DISP. MIDLER:

Årets resultat (se res.regnskapet)		-150 250	-98 049
Tillegg for nye langsiktige lån	14	200 000	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-35 626	-36 038
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		14 124	-134 087

C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		44 038	29 914
-----------------------------------	--	---------------	---------------

SPEISIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		120 503	184 922
Kortsiktig gjeld		-76 465	-155 008
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		44 038	29 914





BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7
ORG.NR. 842 219 272, KUNDENR. 3854

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	510 216	516 752	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		510 216	516 752	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 410	0	0	0
Styrehonorar	4	-10 000	0	0	0
Revisjonshonorar	5	-9 310	-11 160	0	0
Regnskapsførerhonorar		-26 684	-25 340	0	0
Konsulenthonorar	6	-6 593	-956	0	0
Drift og vedlikehold	7	-91 084	-40 414	0	0
Forsikringer		-112 343	-103 221	0	0
Kommunale avgifter	8	-171 410	-158 528	0	0
Energi/fyring		-9 839	-10 918	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-112 452	-105 780	0	0
Andre driftskostnader	9	-47 339	-110 263	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-598 462	-566 581	0	0
DRIFTSRESULTAT		-88 246	-49 829	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	11 606	11 500	0	0
Finanskostnader	11	-73 609	-59 720	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-62 003	-48 220	0	0
ÅRSRESULTAT		-150 250	-98 049	0	0
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-150 250	-98 049		





BORETTLAGET EBBELLS GATE 7
ORG.NR. 842 219 272, KUNDENR. 3854

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	1 807 630	1 807 630
Tomt		318 993	318 993
Andre varige driftsmidler	13	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		2 126 624	2 126 624
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		109	31 760
Forskuddsbetalte kostnader		31 468	30 185
Driftskonto OBOS-banken		88 926	122 976
SUM OMLØPSMIDLER		120 503	184 922
SUM EIENDELER		2 247 127	2 311 546
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 500		6 000	6 000
Opptjent egenkapital		104 599	254 849
SUM EGENKAPITAL		110 599	260 849
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 238 063	1 073 689
Borettsinnskudd	15	822 000	822 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 060 063	1 895 689
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 669	15 431
Leverandørgjeld		4 613	76 264
Påløpte renter		415	5 709
Påløpte avdrag		0	2 836
Annen kortsiktig gjeld	16	54 768	54 768
SUM KORTSIKTIG GJELD		76 465	155 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 247 127	2 311 546
Pantstillelse	17	2 422 000	2 422 000
Garantiansvar		0	0
Oslo, 12.03.2025			
Styret i Borettslaget Ebbells Gate 7			
Andreas Aurdal	Markus Amundsen	Erik Graatrud Schiager	



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	393 108
TV	72 000
Lån	33 600
Eiendomsskatt	10 752
Strøm motorvarmere	756
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	510 216

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 410

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 10 000.



**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 310.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 593
SUM KONSULENTHONORAR	-6 593

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-68 727
Drift/vedlikehold brannsikring	-10 955
Kostnader dugnader	-11 402
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-91 084

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-10 758
Vann- og avløpsavgift	-84 434
Feieavgift	-3 536
Renovasjonsavgift	-72 682
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-171 410

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-1 965
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 015
Renhold ved firmaer	-26 208
Snørydding	-8 125
Andre fremmede tjenester	-230
Andre kontorkostnader	-455
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 211
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-47 339

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	194
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	109
Kundeutbytte fra Gjensidige	11 303
SUM FINANSINNTEKTER	11 606



**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-24 129
Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-34 427
Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-8 705
Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-4 246
Renter på leverandørgjeld	-2 102
SUM FINANSKOSTNADER	-73 609

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1986	2 126 623
Tomteverdi skilt ut regnskapsmessig	-318 993
SUM BYGNINGER	1 807 630

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.208/bnr.179

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Barnevognskjul	
Kostpris	34 208
Avskrevet tidligere	-34 207
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREV LÅN****OBOS BOLIGKREDITT AS**

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2016	-600 000
Nedbetalt tidligere	211 904
Nedbetalt i år	17 196
	-370 900

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 29 år.

Opprinnelig 2017	-651 837
Nedbetalt tidligere	99 648
Nedbetalt i år	11 542
	-540 647

OBOS Banken as

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2017	-180 000
Nedbetalt tidligere	46 596
Nedbetalt i år	6 500
	-126 904

OBOS Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2024	-200 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	388
	-199 612

SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN	-1 238 063
-------------------------------------	-------------------





NOTE: 15

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1986	-822 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-822 000

NOTE: 16

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avsatt styrehonorar 2021	-27 384
Avsatt styrehonorar 2022	-27 384
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-54 768

NOTE: 17

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	822 000
Pantelån	1 238 063
TOTALT	2 060 063

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 807 630
Tomt	318 993
TOTALT	2 126 623





Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til styret i
BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7
c/o OBOS Eiendomsforvaltning

Oppdragsavtale for revisjonsoppdrag

Gjeldende profesjonsstandarder for revisjon krever at det foreligger oppdragsavtale mellom revisor og oppdragsgiver, som fornyes når det skjer endringer hos revisor eller oppdragsgiver. BDO AS sender oppdatert oppdragsavtale minimum hvert tredje år.

Vår forståelse av revisjonsoppdraget defineres av denne avtalen og standardvilkårene. Disse er tilgjengelige på <https://www.bdo.no/nb-no/om-bdo/praktisk-informasjon/standardvilkar>. For denne avtale gjelder standardvilkår Del I: generelle vilkår, samt Del II punkt 20: særvilkår for revisjons- og andre attestasjonsoppdrag, samt avtalte kontrollhandlinger. Ved eventuell motstrid mellom standardvilkårene og denne oppdragsavtale, er det vilkårene i avtalen som gjelder.

Denne avtalen, med tilhørende standardvilkår, dokumenterer og bekrefter at vi, BDO AS, påtar oss oppdraget som selskapets revisor, formålet med og omfanget av revisjonen, våre plikter som revisor og formen på eventuelle uttalelser fra oss. Ansvarlige statsautoriserte revisorer på oppdraget er Hans Petter Urkedal, Bente Hodne, Sven Aarvold og Jarle Haukvik, som på vegne av BDO AS vil være ansvarlige for utførelsen av revisjonen. I tillegg vil en eller flere revisormedarbeidere være knyttet til oppdraget under ledelse av ansvarlig revisor.

Tjenester som inngår i leveransen:

- Revisjon av årsregnskap

Øvrige tjenester

Vi vil levere øvrige tjenester etter nærmere avtale, i den grad disse ikke er egnet til å påvirke vår uavhengighet som revisor. Vi vil i utgangspunktet inngå en egen oppdragsavtale som regulerer disse tjenestene. I tilfelle vi avtaler med dere å utføre tilleggstjenester, uten at det inngås egen oppdragsavtale, gjelder likevel våre standardvilkår for den aktuelle tjenesten.

Ansvarsbegrensning

Standardvilkårene inneholder utfyllende bestemmelser, blant annet begrensninger i vårt erstatningsansvar. Med mindre annet er avtalt i oppdragsavtalen, vil maksimalt erstatningsansvar for BDO, inklusive eventuelt ansvar for den oppdragsansvarlige, der denne er personlig ansvarlig for oppdraget, være det høyeste av 10 ganger påløpt honorar (inklusive merverdiavgift) for den påstått mangelfulle tjenesten og NOK 1 million, begrenset oppad til NOK 50 millioner.

Honorar

Årlig honorar for revisjon er iht tilbud og rammeavtale med OBOS.

For tilleggstjenester eller tilleggsarbeid ut over det som inngår i den avtalte leveransen, faktureres det etter medgått tid, etter de enhver tid gjeldende timesatser.





Frist for endring av revisor

Dersom selskapet vil velge en annen revisor, skal BDO AS varsles skriftlig om dette innen 01.10. i regnskapsåret. Dersom varsel ikke er mottatt innen denne fristen, vil det bli fakturert fullt revisjonshonorar for regnskapsåret. Vi vil selvfølgelig da revidere årsregnskapet dersom selskapet ønsker det.

Med vennlig hilsen
BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor

Bekreftelse av vilkår

Vi ber om at dere underskriver og returnerer et eksemplar av oppdragsavtalen til oss for å bekrefte at dere samtykker i vilkårene for revisjonen av regnskapet, herunder våre respektive ansvarsområder.

Undertegnede bekrefter mottakelse og samtykker i vilkårene på vegne av BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7.

Sted og dato

Navn (blokkbokstaver) og stilling

Signatur





Til BDO AS

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7 for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon utover disse. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.





12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi bekrefter at det er vår vurdering at boligselskapet har evne til fortsatt drift.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

[Navn - styreleder]

Styreleder

Dato:

Sted:





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541321629

Dokument

3854 Årsregnskap 2024

Hoveddokument

11 sider

Initiert på 2025-03-12 09:19:04 CET (+0100) av

Rådgivningsteamet (R)

Ferdigstilt den 2025-03-12 12:41:01 CET (+0100)

Initiativtaker

Rådgivningsteamet (R)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

smb@obos.no

Underskriverne

Andreas Aurdal (AA)

aurdal.andreas@gmail.com

+4790 15 17 51



Navnet norsk BankID oppga var "Andreas Aas Aurdal"

BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"

2025-02-18 23:36:31 CET (+0100)

Signert 2025-03-12 12:41:01 CET (+0100)

Markus Amundsen (MA)

markus.amundsen@yahoo.no

+4747 17 89 45



Navnet norsk BankID oppga var "Markus Trøite Amundsen"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-07-08 08:25:40 CEST (+0200)

Signert 2025-03-12 12:29:00 CET (+0100)

Erik Graatrud Schiager (EGS)

erik.schiager@outlook.com

+4797 46 33 34



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Graatrud Schiager"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2025-02-03 08:17:48 CET (+0100)

Signert 2025-03-12 09:26:06 CET (+0100)

Vedlegg 3

23 av 28

1/2



3854 Årsregnskap 2024.pdf



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541321629

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

Vedlegg 3

24 av 28

2/2





Skjema for fordeling av styrehonorar

Selskapsnavn:	Ebbells Gate 7
Gjelder styreåret:	2024-2025

For- og etternavn:	Andreas Aas Aurdal
Beløp:	10 000,- NOK

For- og etternavn:	Markus Steen Amundsen
Beløp:	5 000,- NOK

For- og etternavn:	Erik Graatrud Schiager
Beløp:	5 000,- NOK



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 22.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 25.06.25

Selskapsnummer: 3854 Selskapsnavn: BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Andreas Aas Aurdal er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Godkjenning av de stemmeberettigede</p> <p>Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne</p> <p>Som fører av protokollen ble Andreas Aas Aurdal foreslått. Som protokollvitne ble Erik Graatrud Schiager og Daiva Skimele foreslått.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

- For
 Mot

Sak 5 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

- For
 Mot

Sak 6 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 20 000

- For
 Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Daiva Skimele
 Erik Graatrud Schiager

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Andreas Aas Aurdal

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Live Christin Skarbø



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.