



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 355 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNMØRE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jonny Mork
Skeidsvegen 11
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 081 932	0
Sum inntekter		37 081 932	0
Kostnader			
Varekostnad		36 385 194	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		73 186	21 815
Sum kostnader		36 458 380	21 815
Driftsresultat		623 552	-21 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		662	832
Sum finansinntekter		662	832
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 231	0
Annen rentekostnad		1 438	0
Sum finanskostnader		9 669	0
Netto finans		-9 007	832
Resultat før skattekostnad		614 545	-20 983
Skattekostnad		127 787	0
Årsresultat		486 758	-20 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 125	-20 983
Annen egenkapital		462 633	0
Sum overføringer og disponeringer		486 758	-20 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid		3 047 223	7 976 582
Sum varer		3 047 223	7 976 582
Fordringer			
Kundefordringer		37 081 932	0
Andre kortsiktige fordringer	3	5 948	0
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		37 087 880	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 057 861	7 140 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 057 861	7 140 316
Sum omløpsmidler		43 192 963	15 116 899
SUM EIENDELER		43 192 963	15 116 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	12 040 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	12 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		12 030 430	12 030 430

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	462 633	0
Udekket tap	5	0	24 125
Sum opptjent egenkapital		462 633	-24 125

Sum egenkapital

12 493 063 **12 006 305**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		127 787	0
Sum avsetninger for forpliktelser		127 787	0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	0

Sum langsiktig gjeld

177 787 **0**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 085 094	0
Leverandørgjeld		6 267 020	2 910 594
Kortsiktig konserngjeld	2	170 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		30 522 113	3 110 594
Sum gjeld		30 699 900	3 110 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 192 963	15 116 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494551

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 355 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNMØRE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jonny Mork
Skeidsvegen 11
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 355 470
SUNNMØRE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 081 932	0
Sum inntekter		37 081 932	0
Kostnader			
Varekostnad		36 385 194	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		73 186	21 815
Sum kostnader		36 458 380	21 815
Driftsresultat		623 552	-21 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		662	832
Sum finansinntekter		662	832
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		8 231	0
Annen rentekostnad		1 438	0
Sum finanskostnader		9 669	0
Netto finans		-9 007	832
Resultat før skattekostnad		614 545	-20 983
Skattekostnad		127 787	0
Årsresultat		486 758	-20 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 125	-20 983
Annen egenkapital		462 633	0
Sum overføringer og disponeringer		486 758	-20 983



Organisasjonsnr: 928 355 470
SUNNMØRE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid		3 047 223	7 976 582
Sum varer		3 047 223	7 976 582
Fordringer			
Kundefordringer		37 081 932	0
Andre kortsiktige fordringer	3	5 948	0
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		37 087 880	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 057 861	7 140 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 057 861	7 140 316



Sum omløpsmidler		43 192 963	15 116 899
SUM EIENDELER		43 192 963	15 116 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	12 040 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	12 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		12 030 430	12 030 430
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	462 633	0
Udekket tap	5	0	24 125
Sum opptjent egenkapital		462 633	-24 125
Sum egenkapital		12 493 063	12 006 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		127 787	0
Sum avsetninger for forpliktelser		127 787	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	0
Sum langsiktig gjeld		177 787	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		24 085 094	0
Kortsiktig konserngjeld	2	6 267 020	2 910 594
Sum kortsiktig gjeld		30 522 113	3 110 594
Sum gjeld		30 699 900	3 110 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 192 963	15 116 899



Organisasjonsnr: 928 355 470
SUNNMØRE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	200000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
24085094.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
39432417.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SUNNMØRE EIENDOMSUTVIKLING AS
928 355 470

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 081 932	0
Sum driftsinntekter		37 081 932	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-36 385 194	0
Annen driftskostnad		-73 186	-21 815
Sum driftskostnader		-36 458 380	-21 815
Driftsresultat		623 552	-21 815
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		662	832
Sum finansinntekter		662	832
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-8 231	0
Annen rentekostnad		-1 438	0
Sum finanskostnader		-9 669	0
Netto finans		-9 007	832
Resultat før skattekostnad		614 545	-20 983
Skattekostnad		-127 787	0
Årsresultat		486 758	-20 983
Overføringer			
Annen egenkapital		462 633	0
Udekket tap		24 125	-20 983
Sum overføringer		486 758	-20 983



SUNNMØRE EIENDOMSUTVIKLING AS
928 355 470

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid		3 047 223	7 976 582
Sum varer		3 047 223	7 976 582
Fordringer			
Kundefordringer		37 081 932	0
Andre kortsiktige fordringer	3	5 948	0
Sum fordringer		37 087 880	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 057 861	7 140 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 057 861	7 140 316
Sum omløpsmidler		43 192 963	15 116 899
SUM EIENDELER		43 192 963	15 116 899



SUNNMØRE EIENDOMSUTVIKLING AS
928 355 470

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	12 040 000	40 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	12 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		12 030 430	12 030 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	462 633	0
Udekket tap	5	0	-24 125
Sum opptjent egenkapital		462 633	-24 125
Sum egenkapital		12 493 063	12 006 305
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		127 787	0
Sum avsetning for forpliktelser		127 787	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 085 094	0
Leverandørgjeld		6 267 020	2 910 594
Kortsiktig konserngjeld	2	170 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		30 522 113	3 110 594
Sum gjeld		30 699 900	3 110 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 192 963	15 116 899

Ulstein, 06.06.2024

Egil Gjerdsbakk
styrets leder / daglig leder

Jonny Mork
styremedlem

Asle Karsten Mork
styremedlem

Einar Hildenes
styremedlem



SUNNMØRE EIENDOMSUTVIKLING AS
928 355 470

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SUNNMØRE EIENDOMSUTVIKLING AS
928 355 470

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	200 000

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12 040 000	1	12 040 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORDALLIANSEN INVEST AS	10 530 000	87,46	Ordinære
Snikkar Asle Mork AS	1 510 000	12,54	Ordinære
Totalt antall aksjer	12 040 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	40 000	12 000 000	-9 570	0	-24 125	12 006 305
Årsresultat	0	0	0	462 633	24 125	486 758
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	12 000 000	0	0	0	0	12 000 000
Andre endringer	0	-12 000 000	0	0	0	-12 000 000
Egenkapital 31.12.2023	12 040 000	0	-9 570	462 633	0	12 493 063

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 085 094
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	39 432 417
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0