



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEALLÈEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Proaktiv Gruppen AS
Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 682 975	1 648 040
Sum inntekter		1 682 975	1 648 040
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	6	354 700	353 500
Annen driftskostnad	4	471 843	309 833
Sum kostnader		826 543	663 333
Driftsresultat		856 432	984 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 833	5 035
Sum finansinntekter		1 833	5 035
Annen rentekostnad		357 807	347 578
Sum finanskostnader		357 807	347 578
Netto finans		-355 973	-342 543
Ordinært resultat før skattekostnad		500 458	642 163
Skattekostnad på ordinært resultat	7	133 618	162 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 840	479 555
Årsresultat		366 840	479 555
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		366 840	479 555
Sum overføringer og disponeringer		366 840	479 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	19 654 570	13 008 100
Sum varige driftsmidler		19 654 570	13 008 100
Sum anleggsmidler		19 654 570	13 008 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	753 170	1 379 116
Sum fordringer		753 170	1 379 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	762 987	467 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 987	467 011
Sum omløpsmidler		1 516 157	1 846 127
SUM EIENDELER		21 170 727	14 854 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	2 015	2 015
Sum innskutt egenkapital		102 015	102 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 806 258	1 439 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 806 258	1 439 417
Sum egenkapital	11	1 908 273	1 541 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	19 128 836	13 150 187
Sum annen langsiktig gjeld		19 128 836	13 150 187
Sum langsiktig gjeld		19 128 836	13 150 187
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	133 618	162 608
Sum kortsiktig gjeld		133 618	162 608
Sum gjeld		19 262 454	13 312 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 170 727	14 854 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653675

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEALLÈEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Proaktiv Gruppen AS
Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 004 482
LINDEALLEEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 682 975	1 648 040
Sum inntekter		1 682 975	1 648 040
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 6		354 700	353 500
Annen driftskostnad 4		471 843	309 833
Sum kostnader		826 543	663 333
Driftsresultat		856 432	984 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 833	5 035
Sum finansinntekter		1 833	5 035
Annen rentekostnad		357 807	347 578
Sum finanskostnader		357 807	347 578
Netto finans		-355 973	-342 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 7		133 618	162 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 840	479 555
Årsresultat		366 840	479 555
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		366 840	479 555
Sum overføringer og disponeringer		366 840	479 555



Organisasjonsnr: 999 004 482
LINDEALLEEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

19 654 570

13 008 100

Sum varige driftsmidler

19 654 570

13 008 100

Sum anleggsmidler

19 654 570

13 008 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

753 170

1 379 116

Sum fordringer

753 170

1 379 116

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

762 987

467 011

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

762 987

467 011

Sum omløpsmidler

1 516 157

1 846 127

SUM EIENDELER

21 170 727

14 854 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

5, 11

100 000

100 000

Overkurs

11

2 015

2 015

Sum innskutt egenkapital

102 015

102 015

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

1 806 258

1 439 417

Sum opptjent egenkapital

1 806 258

1 439 417

Sum egenkapital

11

1 908 273

1 541 432

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	10	19 128 836	13 150 187
Sum annen langsiktig gjeld		19 128 836	13 150 187
Sum langsiktig gjeld		19 128 836	13 150 187
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	133 618	162 608
Sum kortsiktig gjeld		133 618	162 608
Sum gjeld		19 262 454	13 312 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 170 727	14 854 227



Organisasjonsnr: 999 004 482
LINDEALLEEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres og periodiseres fortløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



2021

LINDEALLÈEN INVEST AS ORG.NR. 999 004 482

Noter 2021 LINDEALLÈEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres forløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten har ingen ansatte og følgelig ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Noter 2021

LINDEALLÈEN INVEST AS ORG.NR. 999 004 482

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kenneth Aadland AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Vibeke Stavenes Holding AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Det er betalt kr 699.000,- ved kontraktsinngåelse om kjøp av leilighet i prosjektet Meieritaket.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 400 000	12 489 792	15 889 792
Tilgang i året	0	60 000	60 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 400 000	12 549 792	15 949 792
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 881 692)	(2 881 692)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 236 392)	(3 236 392)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 400 000	9 313 400	12 713 400
Årets avskrivninger		(354 700)	(354 700)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	2 - 10 %	

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	500 458	642 163
+/- Permanente forskjeller		15
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	106 896	96 948
Årets skattegrunnlag	607 354	739 126
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	133 618	162 608
Sum	133 618	162 608
Skattekostnad i resultatregnskapet	133 618	162 608
Betalbar skatt i skattekostnad	133 618	162 608
Betalbar skatt i balansen	133 618	162 608



Noter 2021

LINDEALLÈEN INVEST AS ORG.NR. 999 004 482

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(477 905)	(584 801)	106 896
Netto forskjeller	(477 905)	(584 801)	106 896
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	477 905	584 801	(106 896)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Langsiktig Gjeld

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon

	2021	2020
Gjeld til aksjonær	19 128 836	13 150 187
Sum	19 128 836	13 150 187
Balanseførte verdier av eiendeler som sikkerhet for egen gjeld	12 713 400	13 008 100
Sum	12 713 400	13 008 100

All langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år. Lånet er renteberegnet med kr 357 479.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 015	1 439 417	1 541 432
Årets resultat			366 840	366 840
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 015	1 806 258	1 908 273

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.