



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 336 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 108 173	4 072 558
Annen driftsinntekt			100 091
Sum inntekter		6 108 173	4 172 649
Kostnader			
Varekostnad		2 014 960	1 592 559
Lønnskostnad	2	571 363	740 610
Avskrivning	3	250 922	251 142
Annen driftskostnad	2	751 290	491 228
Sum kostnader		3 588 535	3 075 539
Driftsresultat		2 519 638	1 097 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 431	2 597
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-8 148	
Sum finansinntekter		2 283	2 597
Annen finanskostnad		13 435	1 180
Sum finanskostnader		13 435	1 180
Netto finans		6 076	5 519
Ordinært resultat før skattekostnad		2 525 714	1 102 629
Skattekostnad på ordinært resultat	4	559 618	245 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 966 096	857 006
Årsresultat		1 966 096	857 006
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	2 050 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	-83 904	457 006
Sum overføringer og disponeringer		1 966 096	857 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 461	
Sum immaterielle eiendeler		13 461	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	515 373	766 295
Sum varige driftsmidler		515 373	766 295
Sum anleggsmidler		528 834	766 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	
Andre fordringer		106 624	110 077
Sum fordringer		231 624	110 077
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		989 212	1 006 774
Sum investeringer		989 212	1 006 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 248 025	2 410 225
Sum omløpsmidler		3 468 861	3 527 076
SUM EIENDELER		3 997 695	4 293 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 917 409	3 001 313
Sum opptjent egenkapital		2 917 409	3 001 313
Sum egenkapital		3 017 409	3 101 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		9 607
Sum avsetninger for forpliktelser			9 607
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	9 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 898	6 368
Betalbar skatt	4	582 686	238 525
Skyldige offentlige avgifter		73 972	308 647
Utbytte	5		400 000
Annen kortsiktig gjeld		200 730	228 911
Sum kortsiktig gjeld		980 286	1 182 451
Sum gjeld		980 286	1 192 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 997 695	4 293 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338764

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 336 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 996 336 565
FAST EIENDOMSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 108 173	4 072 558
Annen driftsinntekt			100 091
Sum inntekter		6 108 173	4 172 649
Kostnader			
Varekostnad		2 014 960	1 592 559
Lønnskostnad	2	571 363	740 610
Avskrivning	3	250 922	251 142
Annen driftskostnad	2	751 290	491 228
Sum kostnader		3 588 535	3 075 539
Driftsresultat		2 519 638	1 097 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 431	2 597
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-8 148	
Sum finansinntekter		2 283	2 597
Annen finanskostnad		13 435	1 180
Sum finanskostnader		13 435	1 180
Netto finans		6 076	5 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	559 618	245 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 966 096	857 006
Årsresultat		1 966 096	857 006
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	2 050 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	-83 904	457 006
Sum overføringer og disponeringer		1 966 096	857 006



Organisasjonsnr: 996 336 565
FAST EIENDOMSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 461	
Sum immaterielle eiendeler		13 461	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	515 373	766 295
Sum varige driftsmidler		515 373	766 295
Sum anleggsmidler		528 834	766 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	
Andre fordringer		106 624	110 077
Sum fordringer		231 624	110 077
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		989 212	1 006 774
Sum investeringer		989 212	1 006 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 248 025	2 410 225
Sum omløpsmidler		3 468 861	3 527 076
SUM EIENDELER		3 997 695	4 293 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 917 409	3 001 313
Sum opptjent egenkapital		2 917 409	3 001 313
Sum egenkapital		3 017 409	3 101 313



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		9 607
Sum avsetninger for forpliktelser			9 607
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	9 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 898	6 368
Betalbar skatt	4	582 686	238 525
Skyldige offentlige avgifter		73 972	308 647
Utbytte	5		400 000
Annen kortsiktig gjeld		200 730	228 911
Sum kortsiktig gjeld		980 286	1 182 451
Sum gjeld		980 286	1 192 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 997 695	4 293 371



Organisasjonsnr: 996 336 565
FAST EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marius Nissen-Lie	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fast Eiendomspartner AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Fast Eiendomspartner AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 108 173	4 072 558
Annen driftsinntekt		0	100 091
Sum driftsinntekter		<u>6 108 173</u>	<u>4 172 649</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 014 960	1 592 559
Lønnskostnad	2	571 363	740 610
Avskrivning	3	250 922	251 142
Annen driftskostnad	2	751 290	491 228
Sum driftskostnader		<u>3 588 535</u>	<u>3 075 539</u>
Driftsresultat		<u>2 519 638</u>	<u>1 097 110</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 431	2 597
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-8 148	0
Annen finanskostnad		13 435	1 180
Netto finansposter		<u>6 076</u>	<u>5 519</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 525 714</u>	<u>1 102 629</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>559 618</u>	<u>245 623</u>
Årsresultat		<u>1 966 096</u>	<u>857 006</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	2 050 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	-83 904	457 006
Sum disponert		<u>1 966 096</u>	<u>857 006</u>



Fast Eiendomspartner AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	13 461	0
Sum immaterielle eiendeler		13 461	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	515 373	766 295
Sum varige driftsmidler		515 373	766 295
Sum anleggsmidler		528 834	766 295
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		125 000	0
Andre fordringer		106 624	110 077
Sum fordringer		231 624	110 077
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		989 212	1 006 774
Sum investeringer		989 212	1 006 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 248 025	2 410 225
Sum omløpsmidler		3 468 861	3 527 076
Sum eiendeler		3 997 695	4 293 371



Fast Eiendomspartner AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 917 409	3 001 313
Sum opptjent egenkapital		2 917 409	3 001 313
Sum egenkapital		3 017 409	3 101 313
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	9 607
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 607
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		122 898	6 368
Betalbar skatt	4	582 686	238 525
Skyldige offentlige avgifter		73 972	308 647
Utbytte	5	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		200 730	228 911
Sum kortsiktig gjeld		980 286	1 182 451
Sum gjeld		980 286	1 192 058
Sum egenkapital og gjeld		3 997 695	4 293 371

Oslo, 23. mars 2023

Marius Nissen-Lie
daglig leder, styreleder



Fast Eiendomspartner AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Investering i omøpsaksjer vurderes til markedsverdi. Omløpsmidler forøvrig vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	473 612	627 757
Arbeidsgiveravgift	87 751	103 153
Andre ytelser	10 000	9 700
Sum	<u>571 363</u>	<u>740 610</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.



Fast Eiendomspartner AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 239 927	1 239 927
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 239 927	1 239 927
Akk.avskrivning 31.12.2022	-724 554	-724 554
Balanseført pr. 31.12.2022	515 373	515 373
Årets avskrivninger	250 922	250 922

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	582 686	238 525
Endring utsatt skatt	-23 068	7 098
Årets totale skattekostnad	559 618	245 623

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 525 714	1 102 629
Permanente forskjeller	13 397	13 843
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	13 878	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	12 190	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-5 730	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-7 002	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-8 728	0
Endring i midlertidige forskjeller	104 856	-32 267
Årets skattegrunnlag	2 648 575	1 084 205
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	582 686	238 525

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-61 186	43 670
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-61 186	43 670
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-13 461	9 607



Fast Eiendomspartner AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 001 313	3 101 313
Årsresultat	0	1 966 096	1 966 096
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 050 000	-2 050 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 917 409	3 017 409

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Marius Nissen-Lie	50	100 %	100 %



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i Fast Eiendomspartner AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fast Eiendomspartner AS som viser et overskudd på kr 1 966 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Kløkkervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen AS

også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 24. mars 2023
Sigma Revisjon Drammen AS

Espen Alsaker-Nøstdahl
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Fast Eiendomspartner AS | Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Alsaker-Nøstdahl, Espen	BANKID	2023-03-24 11:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Fast Eiendomspartner AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Investering i omøpsaksjer vurderes til markedsverdi. Omløpsmidler forøvrig vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	473 612	627 757
Arbeidsgiveravgift	87 751	103 153
Andre ytelser	10 000	9 700
Sum	<u>571 363</u>	<u>740 610</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.



Fast Eiendomspartner AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 239 927	1 239 927
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 239 927	1 239 927
Akk.avskrivning 31.12.2022	-724 554	-724 554
Balanseført pr. 31.12.2022	515 373	515 373
Årets avskrivninger	250 922	250 922

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	582 686	238 525
Endring utsatt skatt	-23 068	7 098
Årets totale skattekostnad	559 618	245 623

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 525 714	1 102 629
Permanente forskjeller	13 397	13 843
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	13 878	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	12 190	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-5 730	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-7 002	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-8 728	0
Endring i midlertidige forskjeller	104 856	-32 267
Årets skattegrunnlag	2 648 575	1 084 205
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	582 686	238 525

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-61 186	43 670
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-61 186	43 670
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-13 461	9 607



Fast Eiendomspartner AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 001 313	3 101 313
Årsresultat	0	1 966 096	1 966 096
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 050 000	-2 050 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 917 409	3 017 409

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Marius Nissen-Lie	50	100 %	100 %