



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 588 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SOLLISKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	13 866 499	13 010 955
Sum inntekter		13 866 499	13 010 955
Kostnader			
Lønnskostnad	1	563 770	517 370
Annen driftskostnad		7 933 182	6 922 827
Sum kostnader		10 019 988	8 918 453
Driftsresultat		3 846 512	4 092 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 549	3 576
Sum finansinntekter		12 549	3 576
Annen rentekostnad		1 077 983	1 031 873
Sum finanskostnader		1 077 983	1 031 873
Netto finans		-997 257	-958 872
Ordinært resultat før skattekostnad		4 304 113	4 542 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 304 113	4 542 461
Årsresultat		2 849 254	3 133 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 849 254	3 133 630
Sum overføringer og disponeringer		2 849 254	3 133 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	81 351 544	81 351 544
Sum varige driftsmidler		81 351 544	81 351 544
Sum anleggsmidler		81 351 544	81 351 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		170 626	52 398
Andre fordringer		1 143 407	1 050 636
Sum fordringer		1 314 033	1 103 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 962	1 999 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 962	1 999 478
Sum omløpsmidler		3 023 994	3 102 513
SUM EIENDELER		84 375 538	84 454 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		24 300	24 300
Sum innskutt egenkapital		24 300	24 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 756 749	33 907 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		36 756 749	33 907 495
Sum egenkapital		36 781 049	33 931 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 833 365	33 833 200
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 094 300	15 094 300
Sum annen langsiktig gjeld		45 927 665	48 927 500
Sum langsiktig gjeld		45 927 665	48 927 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 545 007	1 488 865
Skyldige offentlige avgifter		23 485	13 845
Annen kortsiktig gjeld		98 332	92 053
Sum kortsiktig gjeld		1 666 824	1 594 762
Sum gjeld		47 594 489	50 522 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 375 538	84 454 057
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		45 927 665	48 927 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387829

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 588 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SOLLISKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 948 588 846
AL SOLLISKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	13 866 499	13 010 955
Sum inntekter		13 866 499	13 010 955
Kostnader			
Lønnskostnad	1	563 770	517 370
Annen driftskostnad		7 933 182	6 922 827
Sum kostnader		10 019 988	8 918 453
Driftsresultat		3 846 512	4 092 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 549	3 576
Sum finansinntekter		12 549	3 576
Annen rentekostnad		1 077 983	1 031 873
Sum finanskostnader		1 077 983	1 031 873
Netto finans		-997 257	-958 872
Ordinært resultat før skattekostnad		4 304 113	4 542 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 304 113	4 542 461
Årsresultat		2 849 254	3 133 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 849 254	3 133 630
Sum overføringer og disponeringer		2 849 254	3 133 630



Organisasjonsnr: 948 588 846
AL SOLLISKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	81 351 544	81 351 544
Sum varige driftsmidler		81 351 544	81 351 544
Sum anleggsmidler		81 351 544	81 351 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		170 626	52 398
Andre fordringer		1 143 407	1 050 636
Sum fordringer		1 314 033	1 103 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 962	1 999 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 962	1 999 478
Sum omløpsmidler		3 023 994	3 102 513
SUM EIENDELER		84 375 538	84 454 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		24 300	24 300
Sum innskutt egenkapital		24 300	24 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 756 749	33 907 495
Sum opptjent egenkapital		36 756 749	33 907 495
Sum egenkapital		36 781 049	33 931 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 833 365	33 833 200



Øvrig langsiktig gjeld	4	15 094 300	15 094 300
Sum annen langsiktig gjeld		45 927 665	48 927 500
Sum langsiktig gjeld		45 927 665	48 927 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 545 007	1 488 865
Skyldige offentlige avgifter		23 485	13 845
Annen kortsiktig gjeld		98 332	92 053
Sum kortsiktig gjeld		1 666 824	1 594 762
Sum gjeld		47 594 489	50 522 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 375 538	84 454 057
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		45 927 665	48 927 500



Organisasjonsnr: 948 588 846
AL SOLLISKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Solliskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		11 829 808	11 789 359	11 829 625	12 508 356
Andre driftsinntekter	2	2 036 691	1 221 596	2 018 844	2 382 444
SUM INNETEKTER		13 866 499	13 010 955	13 848 469	14 890 800
KOSTNADER					
Lønn	1	290 833	282 893	300 000	300 000
Styrehonorar		200 000	170 000	170 000	200 000
Arbeidsgiveravgift		72 937	64 477	66 270	70 500
Strøm		540 104	471 286	442 000	547 500
Renhold		129 413	124 368	130 000	130 000
Vedlikehold bygg		1 683 984	1 224 220	900 000	900 000
Vedlikehold VVS		8 000	307 373	50 000	50 000
Vedlikehold elektro		81 344	143 382	100 000	100 000
Vedlikehold utvendig anlegg		465 978	647 694	250 000	250 000
Revisjonshonorar	0	22 500	22 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		473 532	473 532	473 530	473 530
Telefon/internett		27 776	29 316	30 000	30 000
Årsavgift TV		1 365 847	1 324 573	1 384 000	1 487 650
Kontingent boligbyggelag		72 900	72 900	60 750	60 750
Forsikringer		667 582	612 017	673 500	801 100
Kommunale avgifter		3 610 552	2 766 829	3 130 500	3 673 700
Andre driftskostnader		306 706	181 594	141 969	141 969
SUM KOSTNADER		10 019 988	8 918 453	8 322 519	9 236 699
DRIFTSRESULTAT		3 846 512	4 092 502	5 525 950	5 654 101
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		12 549	3 576	932	932
Rentekostnader		1 077 983	1 031 873	1 041 980	1 204 240
Utbytte Gjensidige		68 176	69 425	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-997 257	-958 872	-1 041 048	-1 203 308
ÅRSRESULTAT		2 849 254	3 133 630	4 484 902	4 450 793
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		2 849 254	3 133 630	4 484 902	4 450 793
SUM OVERFØRINGER		2 849 254	3 133 630	4 484 902	4 450 793



BALANSE 2022 Solliskogen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt	3	24 268 970	24 268 970
Bygninger	5	57 082 574	57 082 574
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		81 351 544	81 351 544
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		162 808	47 801
Andre restanser		7 818	4 597
Andre fordringer		1 143 407	1 050 636
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		1 698 442	1 988 271
Kontanter		880	1 130
Skattetrekk		10 640	10 077
SUM OMLØPSMIDLER		3 023 994	3 102 513
SUM EIENDELER		84 375 538	84 454 057

207 Solliskogen Borettslag



BALANSE 2022 Solliskogen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		24 300	24 300
Annen egenkapital		33 907 495	33 907 495
Årets resultat		2 849 254	0
SUM EGENKAPITAL		36 781 049	33 931 795
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	30 833 365	33 833 200
Borettsinnskudd	4	15 094 300	15 094 300
SUM LANGSIKTIG GJELD		45 927 665	48 927 500
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		69 989	60 808
Leverandørgjeld		1 545 007	1 488 865
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		24 602	26 722
Annen kortsiktig gjeld		3 741	4 523
Offentlige avgifter		23 485	13 845
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 666 824	1 594 762
SUM GJELD		47 594 489	50 522 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 375 538	84 454 057
Pantestillelser		45 927 665	48 927 500

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Vidar Fjeld
Styreleder

Ole Jørgen Lindstad
Styremedlem

Jan Arve Skjefte
Styremedlem

Trond Engebretsen
Styremedlem

Randi Marie Lillevik
Styremedlem

207 Solliskogen Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Solliskogen Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 507 751	43 920
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 849 254	3 133 630
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 999 835	-1 669 799
B. Årets endring disponible midler	-150 581	1 463 831
C. Disponible midler UB	1 357 170	1 507 751

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Solliskogen Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært 2 personer ansatt på deltid og 5 personer på forefallende arbeid.

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2022	2021
3252 OPPGRADERING AV TV ANLEGG	1 314 144	1 192 644
3265 RENHOLD/TRAPPEVASK	135 000	0
3285 EL-BIL LADING	17 637	28 952
3601 GARASJELEIE/PARKERING	569 910	0
Sum	-2 036 691	-1 221 596

Note 3 - Tomt

Navn	Bokført verdi 31.12
Kjøp av tomt 24.05.12017	24 268 970

Note 4 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETTSINNSKUDD	15 094 300	15 094 300
Sum	-15 094 300	-15 094 300

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 5 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 1978	56 897 172
Sykelbod 1996	39 787
Paviljong 2011	145 615
Sum bygninger	57 082 574

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Solliskogen Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Kjøp av festetomt	Tilleggs lån	
Låne nummer:	67143370782	61188182436	67143496069
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2017	2010	2006
Rentesats:	3.45 %	4.40 %	4.41 %
Betingelser:	NIBOR - bundet rente frem til juni 2032 - 1,15 % margin	Flytende rente	NIBOR, flytende rente, margin 1,15%
Beregnet innfridd:	30.06.2057	31.03.2026	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	24 300 000	925 000	37 000 000
Lånesaldo 01.01:	22 911 757	257 740	10 663 703
Avdrag i perioden:	364 161	60 660	2 575 014
Lånesaldo 31.12:	22 547 596	197 080	8 088 689

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188182436	10	926	9 260
	11	922	10 142
	22	878	19 316
	16	877	14 032
	53	872	46 216
	13	868	11 284
	30	842	25 260
	30	799	23 970
	30	658	19 740
	14	649	9 086
	14	625	8 750
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143370782	10	105 969	1 059 690
	11	105 449	1 159 939
	22	100 490	2 210 780
	16	100 325	1 605 200
	53	99 777	5 288 181
	13	99 284	1 290 692
	30	96 353	2 890 590
	30	91 449	2 743 470
	30	75 285	2 258 550
	14	74 217	1 039 038
	14	71 532	1 001 448
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143496069	10	38 015	380 150
	11	37 828	416 108
	22	36 050	793 100
	16	35 991	575 856
	53	35 794	1 897 082
	13	35 617	463 021
	30	34 565	1 036 950

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Solliskogen Borettslag

Pantegjeld

30	32 806	984 180
30	27 008	810 240
14	26 624	372 736
14	25 661	359 254

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Solliskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solliskogen Borettslag

Styreleder	Vidar Fjeld (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Ole Jørgen Lindstad (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Trond Engebretsen (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Jan Arve Skjefte (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Randi Marie Lillevik (sign.)	17.04.2023



Til generalforsamlingen i Solliskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solliskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 17. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-04-17 15:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.