



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 560 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Tårnvegen 55  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 715 572	4 084 214
Annen driftsinntekt		269 350	57 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 984 922</b>	<b>4 141 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 454 285	705 923
Lønnskostnad	1	3 985 354	2 451 557
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 207	18 480
Annen driftskostnad	1	2 452 709	1 432 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 921 555</b>	<b>4 608 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 367</b>	<b>-466 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 513	273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 513</b>	<b>273</b>
Annen rentekostnad		98 767	30 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 767</b>	<b>30 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 254</b>	<b>-30 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 887</b>	<b>-497 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 806	-109 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 693</b>	<b>-387 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 693</b>	<b>-387 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 693</b>	<b>-387 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-15 693	-387 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 693</b>	<b>-387 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	105 334	109 140
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 334</b>	<b>109 140</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	98 347	127 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 347</b>	<b>127 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 681</b>	<b>236 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 678 005	1 691 046
Andre kortsiktige fordringer		40 508	36 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 718 513</b>	<b>1 727 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	122 104	152 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 104</b>	<b>152 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 840 617</b>	<b>1 880 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 044 298</b>	<b>2 117 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	409 144	393 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-409 144</b>	<b>-393 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 856</b>	<b>106 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 841 719	888 568
Leverandørgjeld		209 775	157 045
Skyldig offentlige avgifter		241 267	297 224
Annen kortsiktig gjeld	10	660 680	667 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 953 442</b>	<b>2 010 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 953 442</b>	<b>2 010 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 044 298</b>	<b>2 117 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 560 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Tårnvegen 55  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 560 862  
INNLANDET EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 715 572	4 084 214
Annen driftsinntekt		269 350	57 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 984 922</b>	<b>4 141 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 454 285	705 923
Lønnskostnad	1	3 985 354	2 451 557
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 207	18 480
Annen driftskostnad	1	2 452 709	1 432 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 921 555</b>	<b>4 608 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 367</b>	<b>-466 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 513	273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 513</b>	<b>273</b>
Annen rentekostnad		98 767	30 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 767</b>	<b>30 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 254</b>	<b>-30 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 806	-109 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 693</b>	<b>-387 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 693</b>	<b>-387 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 693</b>	<b>-387 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-15 693	-387 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 693</b>	<b>-387 880</b>



Organisasjonsnr: 922 560 862  
INNLANDET EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	105 334	109 140
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 334</b>	<b>109 140</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	98 347	127 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 347</b>	<b>127 554</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 681</b>	<b>236 694</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	2 678 005	1 691 046
Andre kortsiktige fordringer		40 508	36 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 718 513</b>	<b>1 727 607</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5,6	122 104	152 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 104</b>	<b>152 891</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 840 617</b>	<b>1 880 498</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 044 298</b>	<b>2 117 192</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	409 144	393 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-409 144</b>	<b>-393 450</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 856</b>	<b>106 550</b>
------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 841 719	888 568
Leverandørgjeld		209 775	157 045
Skyldig offentlige avgifter		241 267	297 224
Annen kortsiktig gjeld	10	660 680	667 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 953 442</b>	<b>2 010 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 953 442</b>	<b>2 010 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 044 298</b>	<b>2 117 192</b>



Organisasjonsnr: 922 560 862  
INNLANDET EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordvik Holding AS	500000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	677440.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innlandet Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innlandet Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKA  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: HUEW6-UZEPT-QYBEQ-TOABX-ETC4N-YIKJF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 13:58:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: HUEW6-UZEPT-QYBEQ-TOABX-ETCAN-YTKJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Innlandet Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

I år

I fjor

Noter for Innlandet Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 922560862



Innlandet Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

Lønn	3 348 375	2 101 943
Arbeidsgiveravgift	442 327	289 053
Pensjonskostnader	69 395	14 588
Andre lønnsrelaterte ytelser	125 257	45 973
<b>Totalt</b>	<b>3 985 354</b>	<b>2 451 557</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

	<b>Lønn inkl. FP</b>
Daglig leder	677 440
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	46 000
Samlet honorar til revisor	46 000

Styrehonorar til styrets medlemmer er satt til kr. 0,-

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Ei-kom. er ikke inkludert i oppstillingen over.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringsselskap som oppfyller kravene.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	146 034
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	146 034
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 480
+ Ordinære avskrivninger	29 207
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	47 686
Balanseført verdi pr 31/12	98 347
Prosentatsats for ord.avskr	20-20

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat



Innlandet Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 887
+ Permanente og andre forskjeller	29 189
+ Endring i midlertidige forskjeller	-7 979
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>9 323</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	9 323
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 806
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 806</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 152	9 394
+ Utestående fordringer	-7 438	-19 659
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	476 506	485 829
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-478 793</b>	<b>-496 094</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	478 793	496 094
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>478 793</b>	<b>496 094</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>105 334</b>	<b>109 141</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>105 334</b>	<b>109 140</b>

## Note 4 - Kundefordringer

### Spesifikasjon av kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	596 801	2 000
Utestående klienter	2 077 249	1 536 391
Opptjent, ikke fakturert	3 955	152 655
<b>SUM</b>	<b>2 678 005</b>	<b>1 691 046</b>



Innlandet Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 122 104 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 152 891.

Regnskapsført skattetreksforpliktelse 31.12 er kr. 122 104,-

### Note 6 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2020, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2020.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 16 110 420 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 16 110 420. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2020 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nordvik Holding AS *)	915 034 837	500 000	100,00 %

\*) Nils Ole Martin Nordvik, styremedlem, er daglig leder og styrets leder i selskapet Nordvik Holding AS



Innlandet Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	500 000	-393 450	106 550
Fra årets resultat		-15 694	-15 694
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>-409 144</b>	<b>90 856</b>

Per balansedagen 31.12.2020 er mer enn halvparten av selskapets aksjekapital tapt, og dette krever handlingsplikt fra styret jfr. asl § 3-5. Styret forventer at selskapet det kommende året, gjennom påregnet driftsoverskudd, har tilstrekkelig egenkapital og likviditet.

Følgende tiltak er iverksatt for å sikre fortsatt drift:

- \* Det er for 2021 gjort tiltak for å redusere driftskostnadene, slik at disse er i samvar med forventet driftsinntekter. Det er også forventet en økning i driftsinntektene.
- \* Selskapets bankforbindelse har gitt tilstrekkelig finansiering, og dermed har selskapet en tilfredstillende likviditetsreserve.
- \* Regelmessig tilbakemelding om resultatutvikling og likviditet til selskapets bank
- \* Tett oppfølging av disponibel likviditet
- \* Styret vil for neste år vurdere om det er nødvendig med en aksjeemisjon
- \* Styret vil og ha fokus på økonomistyring, for å oppnå forventet resultat for 2021

Styret bekrefter at forutsetning om at fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en kassakreditt limit på kr. 1.000.000,- hvor aksjonær og ansatte har stilt personlig sikkerhet.

Selskapet har en trekkrettighet hos SG med limit på kr. 1.200.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

#### Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Skyldig feriepenger	324 471	213 110
Annen kortsiktig gjeld	336 209	454 696
	<b>660 680</b>	<b>667 806</b>



## Innlandet Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	mar-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 715 572	4 084 214
Annen driftsinntekt		269 350	57 380
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 984 922</b>	<b>4 141 594</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 454 285	705 923
Lønnskostnad	1	3 985 354	2 451 557
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 207	18 480
Annen driftskostnad	1	2 452 709	1 432 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 921 555</b>	<b>4 608 334</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>63 367</b>	<b>(466 740)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23 513	273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 513</b>	<b>273</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		98 767	30 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 767</b>	<b>30 554</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(75 254)</b>	<b>(30 281)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(11 887)</b>	<b>(497 020)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 806	(109 140)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(15 693)</b>	<b>(387 880)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(15 693)</b>	<b>(387 880)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	8	(15 693)	(387 880)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(15 693)</b>	<b>(387 880)</b>



## Innlandet Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	105 334	109 140
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 334</b>	<b>109 140</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	98 347	127 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 347</b>	<b>127 554</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>203 681</b>	<b>236 694</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 678 005	1 691 046
Andre kortsiktige fordringer		40 508	36 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 718 513</b>	<b>1 727 607</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	122 104	152 891
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 840 617</b>	<b>1 880 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 044 298</b>	<b>2 117 192</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(409 144)	(393 450)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(409 144)</b>	<b>(393 450)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>90 856</b>	<b>106 550</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 841 719	888 568
Leverandørgjeld		209 775	157 045
Skyldig offentlige avgifter		241 267	297 224
Annen kortsiktig gjeld	10	660 680	667 806
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 953 442</b>	<b>2 010 643</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 953 442</b>	<b>2 010 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 044 298</b>	<b>2 117 192</b>

Brumunddal, den 22.03.21

Camilla Lund  
Daglig lederMartin Anmarkrud Kiligitto  
Styrets lederNils Ole Martin Nordvik  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**INNLANDET EIENDOMSMEGLING AS**

**Organisasjonsnr. 922560862**

**Utarbeidet av:**

**Nordvik Regnskap AS**

Autorisert regnskapsførerselskap

Sjølyst plass 2

0275 OSLO

Regnskapsfører nummer 923714170