



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 465 434
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NOBØ FAGERHEIM
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 600	429 600
Sum inntekter		429 600	429 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		273 239	233 823
Sum kostnader		273 239	233 823
Driftsresultat		156 361	195 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	167
Sum finansinntekter		22	167
Annen rentekostnad		39 245	56 854
Sum finanskostnader		39 245	56 854
Netto finans		-39 223	-56 687
Ordinært resultat før skattekostnad		117 138	139 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 138	139 090
Årsresultat		117 138	139 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 138	139 090
Sum overføringer og disponeringer		117 138	139 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 518 405	3 518 405
Sum varige driftsmidler		3 518 405	3 518 405
Sum anleggsmidler		3 518 405	3 518 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	
Andre fordringer		8 058	7 671
Sum fordringer		11 808	7 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 389	467 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 389	467 743
Sum omløpsmidler		465 197	475 414
SUM EIENDELER		3 983 602	3 993 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 302 988	2 185 851
Sum opptjent egenkapital		2 302 988	2 185 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 302 988	2 185 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 525 135	1 641 470
Øvrig langsiktig gjeld		105 000	105 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 630 135	1 746 470
Sum langsiktig gjeld		1 630 135	1 746 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 473	37 965
Annen kortsiktig gjeld		5 005	23 533
Sum kortsiktig gjeld		50 478	61 498
Sum gjeld		1 680 613	1 807 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 983 601	3 993 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893483

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 465 434
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NOBØ FAGERHEIM
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 974 465 434
BORETTSLAGET NOBØ FAGERHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 600	429 600
Sum inntekter		429 600	429 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		273 239	233 823
Sum kostnader		273 239	233 823
Driftsresultat		156 361	195 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	22	22	167
Sum finansinntekter		22	167
Annen rentekostnad		39 245	56 854
Sum finanskostnader		39 245	56 854
Netto finans		-39 223	-56 687
Ordinært resultat før skattekostnad		117 138	139 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 138	139 090
Årsresultat		117 138	139 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 138	139 090
Sum overføringer og disponeringer		117 138	139 090



Organisasjonsnr: 974 465 434
BORETTSLAGET NOBØ FAGERHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 518 405	3 518 405
3 518 405	3 518 405

Sum anleggsmidler

3 518 405	3 518 405
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

3 750	
8 058	7 671
11 808	7 671

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

453 389	467 743
453 389	467 743

Sum omløpsmidler

465 197	475 414
---------	---------

SUM EIENDELER

3 983 602	3 993 819
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 302 988	2 185 851
2 302 988	2 185 851

Sum egenkapital

2 302 988	2 185 851
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld

1 525 135	1 641 470
105 000	105 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 630 135	1 746 470
Sum langsiktig gjeld	1 630 135	1 746 470
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 473	37 965
Annen kortsiktig gjeld	5 005	23 533
Sum kortsiktig gjeld	50 478	61 498
Sum gjeld	1 680 613	1 807 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 983 601	3 993 819



Organisasjonsnr: 974 465 434
BORETTSLAGET NOBØ FAGERHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nobø Fagerheim

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nobø Fagreheims årsregnskap som viser et overskudd på kr 117 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 19. juli 2022
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine

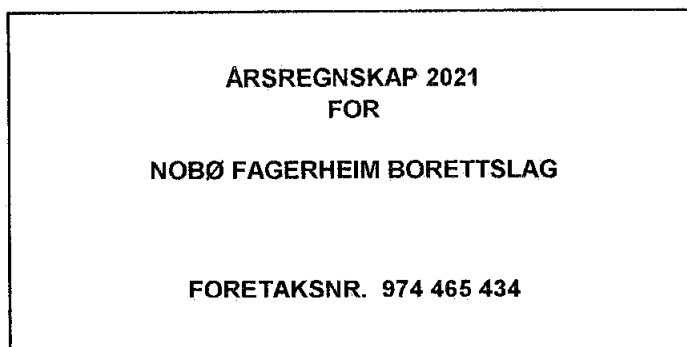
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.08.2022 15.42.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskapet består av:

Balanse
Resultat
Noter

Utarbeidet av:

Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER
Tlf. 72 89 90 70
E-post: post@trioeiendomsservice.no



*W
pore din*



BALANSE

NOBØ FAGERHEIM BORETTSLAG

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN		3 518 405	3 518 405
SUM ANLEGGSMIDLER	1	3 518 405	3 518 405
OMLØPSMIDLER			
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		8 058	7 671
RESTANSER FELLESKOSTNADER		3 750	
BANKKONTO		453 389	467 743
SUM OMLØPSMIDLER	5	465 197	475 414
SUM EIENDELER		3 983 602	3 993 819
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-2 302 988	-2 185 851
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-2 302 988	-2 185 851
SUM EGENKAPITAL		-2 302 988	-2 185 851
LANGSIKTIG GJELD			
HUSBANKEN	2	-778 942	-813 801
LÅN DANSKE BANK	2	-746 193	-827 669
BORETTSINNSKUDD		-105 000	-105 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-1 630 135	-1 746 470
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-45 473	-37 965
FORSKUDDSBETALT FELLESKOSTNADER		-3 500	-22 000
PALØPTE RENTER		-1 505	-1 533
SUM KORTSIKTIG GJELD	5	-50 478	-61 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-3 983 602	-3 993 819

Handwritten signature and initials.




RESULTAT


NOBØ FAGERHEIM BORETTSLAG

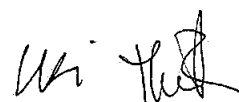
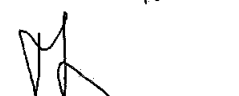
	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020	BUDSJETT 2021
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		429 600	429 600	429 600
SUM INNETEKTER		429 600	429 600	429 600
UTGIFTER				
REVISJONSHONORAR	3	-10 000	-7 500	-9 500
VEDLIKEHOLD	4	-6 400	-11 163	-20 000
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG				-6 000
REGNSKAPSHONORAR		-18 200	-17 394	-18 000
JURIDISKE BISTAND		-11 000		
FORSIKRING		-41 388	-39 140	-40 000
EIENDOMSAVGIFTER		-183 092	-153 060	-156 000
DIVERSE GEBYR		-3 124	-5 566	-3 500
DIVERSE UTGIFTER		-35		-2 000
SUM UTGIFTER		-273 239	-233 823	-255 000
DRIFTSRESULTAT		156 361	195 777	174 600
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKTER		22	167	500
RENTEUTGIFTER		-39 245	-56 854	-55 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-39 223	-56 687	-54 500
ÅRSRESULTAT		117 138	139 090	120 100

Trondheim 09.07.2022


LARS IVERSEN


THEA FORNES

TONE LIEN




NOBØ FAGERHEIM BORETTSLAG

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMA FORETAK.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

EIENDOM MED GRUNN	326 585
PAKOSTNING 1999	900 368
PAKOSTNING 2002	373 611
PAKOSTNING 2003	577 240
PAKOSTNING 2006	240 000
PAKOSTNING 2012	1 100 600
SUM	3 518 404

NOTE 2 - OPPLYSNINGER OM LÅN

LÅN I HUSBANKEN - FLYTENDE RENTE 2,96%
LÅN DANSKE BANK - FLYTENDE RENTE 4,20%
LÅNT OPP KR. 250.000,- I 2006 TIL REHABILITERING AV FYRINGSANLEGG
TILLEGGSLÅN TATT OPP DESEMBER 2011 MED KR. 922 000,-
DETTE LÅNET ER KONVERTERT OVER TIL HUSBANKEN I 2012

NOTE 3 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

REVISJONSHONORAR ER UT BETALT MED KR. 10.000,-

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

CONTANIERTØMMING	-6 400
SUM	-6 400

NOTE 5 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	413 916
ÅRETS RESULTAT	117 138
AVDRAG LÅN	-116 335
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	803
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2021	414 719