



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 087 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSISTANSE NYE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Tollbugata 114
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Helge Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 631 470	5 400 702
Sum inntekter		4 631 470	5 400 702
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	3, 4	23 767 085	263 169
Sum kostnader		23 767 085	263 169
Driftsresultat		-19 135 615	5 137 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 469	248 889
Sum finansinntekter		52 469	248 889
Netto finans		52 469	248 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 083 146	5 386 423
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 198 292	1 616 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 884 854	3 769 911
Årsresultat		-14 884 854	3 769 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 884 854	3 769 911
Totalresultat		-14 884 854	3 769 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		43 461 548
Udekket tap	6, 6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-14 884 854	-39 691 637
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-14 884 854	3 769 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 230 767	
Sum immaterielle eiendeler		3 230 767	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	40 828 620	64 332 999
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		40 828 620	64 332 999
Andre langsiktige fordringer	4, 9		
Sum anleggsmidler		44 059 387	64 332 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9		
Andre kortsiktige fordringer	4, 9		
Konsernfordringer		4 397 840	
Sum fordringer		4 397 840	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 941 346	47 589 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 941 346	47 589 465
Sum omløpsmidler		7 339 186	47 589 465
SUM EIENDELER		51 398 573	111 922 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	37 148 000	37 148 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 547 762	2 547 762
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		39 695 762	39 695 762
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		11 454 539	
Sum opptjent egenkapital		-11 454 539	
Sum egenkapital		28 241 223	39 695 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Uopptjent inntekt	2	23 157 350	27 788 820
Sum annen langsiktig gjeld		23 157 350	27 788 820
Sum langsiktig gjeld		23 157 350	27 788 820
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		44 437 882
Sum kortsiktig gjeld			44 437 882
Sum gjeld		23 157 350	72 226 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 398 573	111 922 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491172

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 087 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSISTANSE NYE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Tollbugata 114
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Helge Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 994 087 010
ASSISTANSE NYE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 631 470	5 400 702
Sum inntekter		4 631 470	5 400 702
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	3, 4	23 767 085	263 169
Sum kostnader		23 767 085	263 169
Driftsresultat		-19 135 615	5 137 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 469	248 889
Sum finansinntekter		52 469	248 889
Netto finans		52 469	248 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 198 292	1 616 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 884 854	3 769 911
Årsresultat		-14 884 854	3 769 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 884 854	3 769 911
Totalresultat		-14 884 854	3 769 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		43 461 548
Udekket tap	6, 6		
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-14 884 854	-39 691 637



Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-14 884 854	3 769 911



Organisasjonsnr: 994 087 010
ASSISTANSE NYE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	3 230 767	
Sum immaterielle eiendeler		3 230 767	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	40 828 620	64 332 999
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		40 828 620	64 332 999

Andre langsiktige fordringer	4, 9		
Sum anleggsmidler		44 059 387	64 332 999

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4, 9		
Andre kortsiktige fordringer	4, 9		
Konsernfordringer		4 397 840	
Sum fordringer		4 397 840	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 941 346	47 589 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 941 346	47 589 465

Sum omløpsmidler		7 339 186	47 589 465
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		51 398 573	111 922 464
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	37 148 000	37 148 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 547 762	2 547 762
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		39 695 762	39 695 762



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		11 454 539	
Sum opptjent egenkapital		-11 454 539	
Sum egenkapital		28 241 223	39 695 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Uopptjent inntekt	2	23 157 350	27 788 820
Sum annen langsiktig gjeld		23 157 350	27 788 820
Sum langsiktig gjeld		23 157 350	27 788 820
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		44 437 882
Sum kortsiktig gjeld			44 437 882
Sum gjeld		23 157 350	72 226 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 398 573	111 922 464



Organisasjonsnr: 994 087 010
ASSISTANSE NYE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap Assistanse Nye Eiendommer AS 2021

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), signert 30.05.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- KLEVEN, DAG-HELGE (08.09.1974), signert 30.05.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), signert 30.05.2022 med Signicat Sign BANKID
- Flaaum, Knut (29.01.1960), signert 30.05.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), signert 30.05.2022 med Signicat Sign BANKID
- Dale, Tore (30.08.1955), signert 30.05.2022 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2021
for
Assistanse Nye Eiendommer AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 30.05.2022
- KLEVEN, DAG-HELGE (08.09.1974), 30.05.2022
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 30.05.2022
- Flaum, Knut (29.01.1960), 30.05.2022
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 30.05.2022
- Dale, Tore (30.08.1955), 30.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap			
Assistanse Nye Eiendommer AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 631 470	5 400 702
Sum driftsinntekter		4 631 470	5 400 702
Annen driftskostnad	3, 4	23 767 085	263 169
Sum driftskostnader		23 767 085	263 169
Driftsresultat		-19 135 615	5 137 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 469	248 889
Netto finanskostnader		52 469	248 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 083 146	5 386 423
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 198 292	1 616 512
Ordinært resultat		-14 884 854	3 769 911
Årsresultat		-14 884 854	3 769 911
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	43 461 548
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-14 884 854	-39 691 637
Sum overføringer		-14 884 854	3 769 911

Assistanse Nye Eiendommer AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 30.05.2022
- KLEVEN, DAG-HELGE (08.09.1974), 30.05.2022
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 30.05.2022
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 30.05.2022
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 30.05.2022
- Dale, Tore (30.08.1955), 30.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
Assistanse Nye Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 230 767	0
Sum immaterielle eiendeler		3 230 767	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	40 828 620	64 332 999
Sum varige driftsmidler		40 828 620	64 332 999
Sum anleggsmidler		44 059 387	64 332 999
Omløpsmidler			
Fordringer på selskaper i samme konsern		4 397 840	0
Sum fordringer		4 397 840	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 941 346	47 589 465
Sum omløpsmidler		7 339 186	47 589 465
Sum eiendeler		51 398 573	111 922 464

Assistanse Nye Eiendommer AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 30.05.2022
- KLEVEN, DAG-HELGE (08.09.1974), 30.05.2022
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 30.05.2022
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 30.05.2022
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 30.05.2022
- Dale, Tore (30.08.1955), 30.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
Assistanse Nye Eiendommer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	37 148 000	37 148 000
Overkurs	6	2 547 762	2 547 762
Sum innskutt egenkapital		39 695 762	39 695 762
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 454 539	0
Sum opptjent egenkapital		-11 454 539	0
Sum egenkapital		28 241 223	39 695 762
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Uopptjent inntekt	2	23 157 350	27 788 820
Sum annen langsiktig gjeld		23 157 350	27 788 820
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	0	44 437 882
Sum kortsiktig gjeld		0	44 437 882
Sum gjeld		23 157 350	72 226 702
Sum egenkapital og gjeld		51 398 573	111 922 464
Drammen, 23. mai 2022 Styret i Assistanse Nye Eiendommer AS			
_____ Knut Flaalum nestleder	_____ Jan Kåre Stura styreleder	_____ Tore Dale styremedlem	
_____ Gunnbjørn Gulliksen styremedlem	_____ Vibeke Marøy Melstrøm styremedlem	_____ Dag-Helge Kleven daglig leder	
Assistanse Nye Eiendommer AS			Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 30.05.2022
- KLEVEN, DAG-HELGE (08.09.1974), 30.05.2022
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 30.05.2022
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 30.05.2022
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 30.05.2022
- Dale, Tore (30.08.1955), 30.05.2022

Forsiglet av



Posten Norge



Assistanse Nye Eiendommer AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 30.05.2022
- KLEVEN, DAG-HELGE (08.09.1974), 30.05.2022
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 30.05.2022
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 30.05.2022
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 30.05.2022
- Dale, Tore (30.08.1956), 30.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Assistanse Nye Eiendommer AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Uopptjent inntekt

Selskapet har leid ut tomt til Bane Nor frem til og med 2026. Bane Nor har forskuddsbetalt leiebeløpet for hele perioden. Dette er ført opp som uopptjent inntekt i regnskapet med kr 23 157 350 og leiebeløpet inntektsføres linært over leieperioden med kr 4 631 470.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Det er utbetalt kr 11 000 i styrehonorar i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 35 700, i tillegg kommer honorar for teknisk bistand med kr 7 900. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 4 Konsernregnskap

Assistanse Nye Eiendommer AS inngår i konsernregnskapet til ULOBA - Independent Living Norge SA. Konsernregnskap for 2021 er tilgjengelig hos ULOBA - Independent Living Norge SA, 3041 Drammen.

Interne transaksjoner	2021	2020
Konsernbidrag fra Uloba AS	0	0
Konsernbidrag til Uloba AS	0	0
Konsernbidrag fra Assistanse Eiendom AS	0	0
Konsernbidrag til Assistanse Eiendom AS	0	40 000 000
Konsernbidrag til Freedom Express AS	0	4 427 718
Konsernbidrag til Independent Living Norge AS	0	10 164
Honorar for interne tjenester fra Uloba AS (Annen driftskostnad)	200 490	198 965

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 30.05.2022
- KLEVEN, DAG-HELGE (08.09.1974), 30.05.2022
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 30.05.2022
- Flaum, Knut (29.01.1960), 30.05.2022
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 30.05.2022
- Dale, Tore (30.08.1955), 30.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Assistanse Nye Eiendommer AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 198 292	1 616 512
Skattekostnad ordinært resultat	-4 198 292	1 616 512
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 083 146	5 386 423
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 961 361
Mottatt konsernbidrag	4 397 840	0
Avgitt konsernbidrag	0	-4 437 881
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 909 902
Skattepliktig inntekt	-14 685 306	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-967 525	976 334
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-976 334
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	967 525	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	24 592 853	24 592 853	0
Sum	24 592 853	24 592 853	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 685 306	0	14 685 306
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-24 592 853	-24 592 853	0
Grunnlag for utsatt skatt	-14 685 306	0	14 685 306
Utsatt skatt (22 %)	-3 230 767	0	3 230 767

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	37 148 000	2 547 762	0	0	39 695 762
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	37 148 000	2 547 762	0	0	39 695 762
Årets resultat				-14 884 854	-14 884 854
Mottatt konsernbidrag				3 430 315	3 430 315
Pr 31.12.2021	37 148 000	2 547 762	0	-11 454 539	28 241 223

Aksjekapitalen er fordelt på 148 aksjer pålydende kr 251 000.
Alle aksjer har like rettigheter.
Alle aksjene eies av ULOBA - Independent Living Norge SA.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 30.05.2022
- KLEVEN, DAG-HELGE (08.09.1974), 30.05.2022
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 30.05.2022
- Flaum, Knut (29.01.1960), 30.05.2022
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 30.05.2022
- Dale, Tore (30.08.1956), 30.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Assistanse Nye Eiendommer AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	64 332 999	64 332 999
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang i året	23 504 379	23 504 379
Anskaffelseskost 31.12.21	40 828 620	40 828 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		0
Bokført verdi 31.12.21	40 828 620	40 828 620
Avskrivningsplan	avskrives ikke	
0		

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 7 579.

Note 9 Fordringer og gjeld

Det er ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen.

Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 30.05.2022
- KLEVEN, DAG-HELGE (08.09.1974), 30.05.2022
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 30.05.2022
- Flaum, Knut (29.01.1960), 30.05.2022
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 30.05.2022
- Dale, Tore (30.08.1955), 30.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Assistanse Nye Eiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Assistanse Nye Eiendommer AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 83T64-N156Z-W3UM4-A6HII-17F6E-AWUOG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Assistanse Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 3. juni 2022
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 83T64-N156Z-W3UM4-A6HII-17F6E-AWUUG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-07 08:02:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83T64-N156Z-W3UM4-A6HJl-17F6E-AWUQG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>