



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGSHORN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o John-Erik Karlsen  
Eiksveien 32B  
1359 EIKSMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Skramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	51 125	45 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 125</b>	<b>45 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 125</b>	<b>-45 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 513 686	1 304 722
Annen finansinntekt	7	14 744 001	2 429 630
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 235	3 592 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 259 922</b>	<b>7 326 961</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 782 432	3 603 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern		823 029	138 593
Annen finanskostnad		1 274 896	943 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 880 357</b>	<b>4 685 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 379 565</b>	<b>2 641 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 328 440</b>	<b>2 596 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 776	188 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 323 664</b>	<b>2 407 117</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 323 664</b>	<b>2 407 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 323 664</b>	<b>2 407 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 323 664</b>	<b>2 407 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 323 664	2 407 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 323 664</b>	<b>2 407 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 000 000	20 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	3		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7	97 501 552	96 948 422
<b>Sum investeringer</b>		<b>97 501 552</b>	<b>96 948 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 699 229	1 277 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 699 229</b>	<b>1 277 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 200 781</b>	<b>98 226 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 200 781</b>	<b>118 226 269</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	820 000	820 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		78 933 285	72 609 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 933 285</b>	<b>72 609 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>79 753 285</b>	<b>73 429 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	441 737	552 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>441 737</b>	<b>552 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	38 890 548	37 917 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 890 548</b>	<b>37 917 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 332 285</b>	<b>38 469 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	115 211	326 957
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	8		6 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 211</b>	<b>6 326 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 447 496</b>	<b>44 796 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 200 781</b>	<b>118 226 269</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719414

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 441 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGSHORN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o John-Erik Karlsen  
Eiksveien 32B  
1359 EIKSMARKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Skramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 919 441 372  
SKOGSHORN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	51 125	45 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 125</b>	<b>45 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 125</b>	<b>-45 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 513 686	1 304 722
Annen finansinntekt	7	14 744 001	2 429 630
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 235	3 592 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 259 922</b>	<b>7 326 961</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 782 432	3 603 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern		823 029	138 593
Annen finanskostnad		1 274 896	943 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 880 357</b>	<b>4 685 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 379 565</b>	<b>2 641 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 328 440</b>	<b>2 596 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 776	188 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 323 664</b>	<b>2 407 117</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 323 664</b>	<b>2 407 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 323 664</b>	<b>2 407 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 323 664</b>	<b>2 407 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 323 664	2 407 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 323 664</b>	<b>2 407 117</b>



Organisasjonsnr: 919 441 372  
SKOGSHORN EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 000 000	20 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7	97 501 552	96 948 422
<b>Sum investeringer</b>		<b>97 501 552</b>	<b>96 948 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 699 229	1 277 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 699 229</b>	<b>1 277 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 200 781</b>	<b>98 226 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 200 781</b>	<b>118 226 269</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	820 000	820 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		78 933 285	72 609 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 933 285</b>	<b>72 609 622</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>79 753 285</b>	<b>73 429 622</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	441 737	552 172
--------------	---	---------	---------

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>441 737</b>	<b>552 172</b>
--	--	----------------	----------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	38 890 548	37 917 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 890 548</b>	<b>37 917 519</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 332 285</b>	<b>38 469 691</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	115 211	326 957
----------------	---	---------	---------

Kortsiktig konserngjeld	3		
-------------------------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld	8		6 000 000
------------------------	---	--	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 211</b>	<b>6 326 957</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>39 447 496</b>	<b>44 796 648</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 200 781</b>	<b>118 226 269</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 919 441 372  
SKOGSHORN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

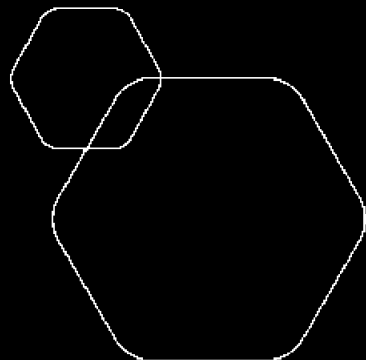
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Skogshorn Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 441 372



### RESULTATREGNSKAP

#### SKOGSHORN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	51 125	45 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 125</b>	<b>45 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 125</b>	<b>-45 833</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	7	1 513 686	1 304 722
Annen finansinntekt	7	14 744 001	2 429 630
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 235	3 592 609
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 782 432	3 603 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern		823 029	138 593
Annen finanskostnad		1 274 896	943 284
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 379 565</b>	<b>2 641 864</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 328 440	2 596 031
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 776	188 914
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 323 664</b>	<b>2 407 117</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 323 664</b>	<b>2 407 117</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 323 664	2 407 117
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 323 664</b>	<b>2 407 117</b>



### BALANSE

#### SKOGSHORN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 000 000	20 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter	7	97 501 552	96 948 422
<b>Sum investeringer</b>		<b>97 501 552</b>	<b>96 948 422</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 699 229	1 277 847
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 200 781</b>	<b>98 226 269</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 200 781</b>	<b>118 226 269</b>



## BALANSE

### SKOGSHORN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	820 000	820 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		78 933 285	72 609 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 933 285</b>	<b>72 609 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>79 753 285</b>	<b>73 429 622</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	441 737	552 172
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	38 890 548	37 917 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 890 548</b>	<b>37 917 519</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	115 211	326 957
Annen kortsiktig gjeld	8	0	6 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 211</b>	<b>6 326 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 447 496</b>	<b>44 796 648</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>119 200 781</b>	<b>118 226 269</b>

Eiksmarka, 30.06.2022  
Styret i Skogshorn Eiendom AS

John-Erik Karlsen  
styreleder

Christopher John Karlsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### TILKNYTTET SELSKAP

Selskapets eierandeler i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene..

### FINANSIELLE INSTRUMENTER

Verdsettelsen av finansielle instrumenter foretas på grunnlag av markedsverdien på balansedagen.

### Note 1 Lønnskostnader

Skogshorn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.



## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
GK Gruppen Eiendom AS	OSLO	50,0 %	20 000 000	20 000 000	42 260 862	1 301 308
<b>Sum</b>			<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>	<b>42 260 862</b>	<b>1 301 308</b>

## Note 3 Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til eiere	38 890 548	0
<b>Sum</b>	<b>38 890 548</b>	<b>0</b>

Det er belastet renter på gjeld til eiere i 2021 på kr 823 029.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 211	326 957
Endring i utsatt skatt	-110 435	-138 043
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 776</b>	<b>188 914</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 328 440	2 596 031
Permanente forskjeller	-6 306 727	-1 737 332
Endring i midlertidige forskjeller	501 975	627 468
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>523 688</b>	<b>1 486 168</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 211	326 957
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>115 211</b>	<b>326 957</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 328 440	2 596 031
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 392 257	571 127
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 387 480	-382 213
<b>Sum</b>	<b>4 777</b>	<b>188 914</b>
Effektiv skattesats	0,1 %	7,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	2 007 896	2 509 871	501 975
<b>Sum</b>	<b>2 007 896</b>	<b>2 509 871</b>	<b>501 975</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 007 896</b>	<b>2 509 871</b>	<b>501 975</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>441 737</b>	<b>552 172</b>	<b>110 435</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	820 000	72 609 622	73 429 622
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>820 000</b>	<b>72 609 622</b>	<b>73 429 622</b>
Årets resultat		6 323 664	6 323 664
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>820 000</b>	<b>78 933 285</b>	<b>79 753 285</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKOGSHORN EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	820	1 000,0	820 000
<b>Sum</b>	<b>820</b>		<b>820 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
CJK Invest AS	150	18,29	18,29
EKK Holding AS	150	18,29	18,29
Kristine Holding AS	150	18,29	18,29
John-Erik Karlsen Invest AS	370	45,12	45,12
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>820</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	<b>Markeds verdi</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
DNB Likv. 20 (IV)	19 223 830	19 223 830
DNB fond investering 2018	78 277 722	78 277 722
<b>Sum</b>	<b>97 501 552</b>	<b>97 501 552</b>

## Note 8 Nærstående parter

Selskapene John-Erik Karlsen Invest AS, CJK Invest AS, EKK Holding AS, Kristine Holding AS og Skogshorn Eiendom AS med disse selskapenes underselskaper, eies av familien Karlsen. Transaksjoner mellom selskapene skjer til markedsmessige vilkår.

## Note 9 Hendelser etter balansedagen

I begynnelsen av 2022 har Russlands invasjon i Ukraina skapt usikkerhet knyttet til markedsmessige og økonomiske ringvirkninger. Det er foreløpig for tidlig å si hvordan dette vil påvirke virksomheten, men det er ikke noen innvirkning på avleggelsen av årsregnskapet pr. 31.12.2021.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Øvre Nedmarken 12  
3370 Vikersund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skogshorn Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogshorn Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Perneo Dokument ID: ODX0K-K0HC2-7FC4Y-0DTI5-2KTEL-KY06Y



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Vikersund, 7. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Skogshorn Eiendom AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo DokumentID: ODXOK-K0HC2-7FC4Y-0DT15-2KTEL-KY06Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-07 11:52:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODX0K-K0HC2-7FC4Y-0DT15-2KTEL-KY06Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>