



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 227 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEEN INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Andre Sveen  
Stenberghaugen 6  
3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	82 543	25 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 543</b>	<b>25 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 543</b>	<b>-25 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			3 000 000
Annen renteinntekt			88
Annen finansinntekt		20 162 481	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 162 481</b>	<b>3 000 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 162 481</b>	<b>3 000 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 079 939</b>	<b>2 974 692</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 079 939</b>	<b>2 974 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 079 939</b>	<b>2 974 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 079 939</b>	<b>2 974 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 079 939</b>	<b>2 974 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		20 079 939	
Overført fra annen egenkapital			-25 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 079 939</b>	<b>2 974 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			554 487
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>554 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>554 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 394 258	
Konsernfordringer		29 101	3 029 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 423 359</b>	<b>3 029 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 363 768	68 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 363 768</b>	<b>68 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 787 127</b>	<b>3 097 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 787 127</b>	<b>3 652 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	499 500	499 500
Overkurs	2	54 987	54 987
Annen innskutt egenkapital	2	15 530	15 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 017</b>	<b>570 017</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	20 162 261	82 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 162 261</b>	<b>82 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 732 278</b>	<b>652 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		54 849	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 849</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 849</b>	<b>3 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 787 127</b>	<b>3 652 339</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 849584

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 227 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEEN INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Andre Sveen  
Stenberghaugen 6  
3055 KROKSTADELVA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 989 227 009  
SVEEN INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	82 543	25 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 543</b>	<b>25 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 543</b>	<b>-25 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			3 000 000
Annen renteinntekt			88
Annen finansinntekt		20 162 481	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 162 481</b>	<b>3 000 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 162 481</b>	<b>3 000 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 079 939</b>	<b>2 974 692</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 079 939</b>	<b>2 974 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 079 939</b>	<b>2 974 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 079 939</b>	<b>2 974 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 079 939</b>	<b>2 974 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		20 079 939	
Overført fra annen egenkapital			-25 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 079 939</b>	<b>2 974 692</b>



Organisasjonsnr: 989 227 009  
SVEEN INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler  
Investering i datterselskap 554 487  
Sum finansielle  
anleggsmidler 554 487

Sum anleggsmidler 0 554 487

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 10 394 258  
Konsernfordringer 29 101 3 029 101  
Sum fordringer 10 423 359 3 029 101

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 10 363 768 68 751  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 10 363 768 68 751

Sum omløpsmidler 20 787 127 3 097 852

SUM EIENDELER 20 787 127 3 652 339

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 499 500 499 500  
Overkurs 2 54 987 54 987  
Annen innskutt egenkapital 2 15 530 15 530  
Sum innskutt egenkapital 570 017 570 017

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 20 162 261 82 322  
Sum opptjent egenkapital 20 162 261 82 322

Sum egenkapital 20 732 278 652 339

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	54 849	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>54 849</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>54 849</b>	<b>3 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 787 127</b>	<b>3 652 339</b>



Organisasjonsnr: 989 227 009  
SVEEN INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Sveen Investment AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	82 543	25 396
Sum driftskostnader		<u>82 543</u>	<u>25 396</u>
Driftsresultat		<u>-82 543</u>	<u>-25 396</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	3 000 000
Annen renteinntekt		0	88
Annen finansinntekt		<u>20 162 481</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>20 162 481</u>	<u>3 000 088</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>20 079 939</u>	<u>2 974 692</u>
Ordinært resultat		<u>20 079 939</u>	<u>2 974 692</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>20 079 939</b>	<b>2 974 692</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		20 079 939	0
Overført fra annen egenkapital		0	25 308
Sum overføringer		<u>20 079 939</u>	<u>2 974 692</u>



## Sveen Investment AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	554 487
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>554 487</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>554 487</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 394 258	0
Konsernfordringer		29 101	3 029 101
Sum fordringer		<u>10 423 359</u>	<u>3 029 101</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 363 768	68 751
Sum omløpsmidler		<u>20 787 127</u>	<u>3 097 852</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 787 127</b>	<b>3 652 339</b>



## Sveen Investment AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	499 500	499 500
Overkurs	2	54 987	54 987
Annen innskutt egenkapital	2	15 530	15 530
Sum innskutt egenkapital		<u>570 017</u>	<u>570 017</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	<u>20 162 261</u>	<u>82 322</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>20 162 261</u>	<u>82 322</u>
Sum egenkapital		<u>20 732 278</u>	<u>652 339</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		54 849	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 849</u>	<u>3 000 000</u>
Sum gjeld		<u>54 849</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 787 127</b>	<b>3 652 339</b>

30.06.2022  
Styret i Sveen Investment AS

\_\_\_\_\_  
Ole Andre Sveen  
styreleder/daglig leder



## Sveen Investment AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 6 000.

#### Note 2 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Innskutt egenkap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	499 500	54 987	15 530	82 322	652 339
Årets resultat			0	20 079 939	20 079 939
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	499 500	54 987	15 530	20 162 261	20 732 278

Selskapet vedtok 28. desember en kapitalnedsettelse med innløsning for 1 588 av 1998 aksjer som er gjennomført i 2022.



## Sveen Investment AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 3 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Sveen Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1998	250	499 500

Sveen Investment AS hadde 5 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
UJW Holding AS	949	949	47,5 %
Jens Tore Stenslid	539	539	27,0 %
Ole Andre Sveen	410	410	20,5 %
Arnkjell Farmen	50	50	2,5 %
Nils Molin	50	50	2,5 %
Sum	1 998	1 998	100 %



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Sveen Investment AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sveen Investment AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 079 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 30. Juni 2022  
Unic Revisjon AS

---

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor