



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 477 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsrudmoen 15
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNE KVAM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 344	15 824
Sum kostnader		13 344	15 824
Driftsresultat		-13 344	-15 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		2	57
Sum finanskostnader		2	57
Netto finans		-1	-57
Resultat før skattekostnad	2	-13 345	-15 880
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-13 345	-15 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 345	-15 880
Totalresultat		-13 345	-15 880
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 345	-15 880
Sum overføringer og disponeringer		-13 345	-15 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	175 000	175 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		675 000	675 000
Sum anleggsmidler		675 000	675 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 913	3 539
Sum fordringer		2 913	3 539
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-132	211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-132	211
Sum omløpsmidler		2 781	3 750
SUM EIENDELER		677 781	678 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	100 601	113 945
Sum opptjent egenkapital		100 601	113 945
Sum egenkapital	3	125 031	138 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	550 500	538 500
Sum annen langsiktig gjeld		550 500	538 500
Sum langsiktig gjeld		550 500	538 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	1 875
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 250	1 875
Sum gjeld		552 750	540 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 781	678 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397456

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 477 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsrudmoen 15
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNE KVAM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 477 792
LUKVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 344	15 824
Sum kostnader		13 344	15 824
Driftsresultat		-13 344	-15 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad	2	2	57
Sum finanskostnader		2	57
Netto finans		-1	-57
Resultat før skattekostnad	2	-13 345	-15 880
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-13 345	-15 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 345	-15 880
Totalresultat		-13 345	-15 880
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 345	-15 880
Sum overføringer og disponeringer		-13 345	-15 880



Organisasjonsnr: 919 477 792
LUKVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	175 000	175 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		675 000	675 000
Sum anleggsmidler		675 000	675 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 913	3 539
Sum fordringer		2 913	3 539
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-132	211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-132	211
Sum omløpsmidler		2 781	3 750
SUM EIENDELER		677 781	678 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	100 601	113 945
Sum opptjent egenkapital		100 601	113 945
Sum egenkapital	3	125 031	138 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	550 500	538 500
Sum annen langsiktig gjeld		550 500	538 500
Sum langsiktig gjeld		550 500	538 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	1 875
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 250	1 875
Sum gjeld		552 750	540 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 781	678 750



Organisasjonsnr: 919 477 792
LUKVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lukva Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 477 792



RESULTATREGNSKAP

LUKVA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		13 344	15 824
Sum driftskostnader		13 344	15 824
Driftsresultat		-13 344	-15 824
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		2	57
Resultat av finansposter		-1	-57
Resultat før skattekostnad	2	-13 345	-15 880
Årsresultat	3	-13 345	-15 880
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-13 345	-15 880
Sum overføringer		-13 345	-15 880



BALANSE

LUKVA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	175 000	175 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		675 000	675 000
Sum anleggsmidler		675 000	675 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 913	3 539
Sum fordringer		2 913	3 539
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-132	211
Sum omløpsmidler		2 781	3 750
Sum eiendeler		677 781	678 750



BALANSE

LUKVA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	100 601	113 945
Sum opptjent egenkapital		100 601	113 945
Sum egenkapital	3	125 031	138 375
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	550 500	538 500
Sum annen langsiktig gjeld		550 500	538 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 250	1 875
Sum kortsiktig gjeld		2 250	1 875
Sum gjeld		552 750	540 375
Sum egenkapital og gjeld		677 781	678 750

Leira, 22.04.2025
Styret i Lukva Eiendom AS

ANNE MARI LUNDE KVAM
styreleder

ARNE KVAM
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke ytt lån eller gitt sikkerhetsstillelser til ledende person, eier mv.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 345	-15 880
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 345	-15 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 584	-77 239	13 345
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	90 584	77 239	-13 345
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	113 945	138 375
Årets resultat				-13 345	-13 345
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	100 601	125 031

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	175 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	550 500

Fordringen er i sin helhet mot Ølsjøli Utvikling AS. Gjeldsposten på kr 550 500 er i sin helhet til aksjonærene i selskapet.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Ølsjølia Utvikling AS	500 000	500 000	1 256 016
Sum	500 000	500 000	1 256 016
Omløpsmidler			
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUKVA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANNE MARI LUNDE KVAM	90	90,0	90,0
ARNE KVAM	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ARNE KVAM	styremedlem	10
ANNE MARI LUNDE KVAM	styreleder	90
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 13 345, mot et underskudd på kr. 15 880 i 2023. Aksjonærene har skutt inn ansvarlig lån på kr 550 500 for å sikre driften av selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.