



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 063 584
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAGÅRDVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lagårdveien 87
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Merete Angelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 897 488	1 609 610
Sum inntekter		1 897 488	1 609 610
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	64 740	48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 687	7 240
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	9 688 704	1 067 658
Sum kostnader		9 762 130	1 123 452
Driftsresultat		-7 864 642	486 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 266	14 335
Sum finansinntekter		123 266	14 335
Annen rentekostnad		377 701	110 965
Sum finanskostnader		377 701	110 965
Netto finans		-254 435	-96 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 119 078	389 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 119 078	389 527
Årsresultat		-8 119 077	389 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	12 925 400	12 925 400
Maskiner og anlegg	9	70 948	79 636
Sum varige driftsmidler		12 996 348	13 005 036
Sum anleggsmidler		12 996 348	13 005 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 656
Andre fordringer		219 171	201 700
Sum fordringer		219 171	219 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	7 614 554	14 441 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 614 554	14 441 460
Sum omløpsmidler		7 833 724	14 660 816
SUM EIENDELER		20 830 072	27 665 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-1 911 523	6 207 553
Sum opptjent egenkapital		-1 911 523	6 207 553
Sum egenkapital	13	-1 908 923	6 210 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	14 976 790	15 323 085
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 922 800	5 922 800
Sum annen langsiktig gjeld		20 899 590	21 245 885
Sum langsiktig gjeld		20 899 590	21 245 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 836 296	160 044
Annen kortsiktig gjeld		3 110	49 769
Sum kortsiktig gjeld		1 839 406	209 813
Sum gjeld		22 738 996	21 455 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 830 072	27 665 852
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	20 899 590	21 245 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469091

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 063 584
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAGÅRDVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lagårdveien 87
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Merete Angelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 951 063 584
LAGÅRDVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 897 488	1 609 610
Sum inntekter		1 897 488	1 609 610
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	64 740	48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 687	7 240
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	9 688 704	1 067 658
Sum kostnader		9 762 130	1 123 452
Driftsresultat		-7 864 642	486 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 266	14 335
Sum finansinntekter		123 266	14 335
Annen rentekostnad		377 701	110 965
Sum finanskostnader		377 701	110 965
Netto finans		-254 435	-96 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 119 078	389 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 119 078	389 527
Årsresultat		-8 119 077	389 528



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	14 976 790	15 323 085
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 922 800	5 922 800
Sum annen langsiktig gjeld		20 899 590	21 245 885
Sum langsiktig gjeld		20 899 590	21 245 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 836 296	160 044
Annen kortsiktig gjeld		3 110	49 769
Sum kortsiktig gjeld		1 839 406	209 813
Sum gjeld		22 738 996	21 455 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 830 072	27 665 852
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	20 899 590	21 245 885



Organisasjonsnr: 951 063 584
LAGÅRDVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lagårdveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lagårdveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 3LZ1S-YE0XS-DG6LP-5XFCH-MD6VE-W2BOS



Uavhengig revisors beretning - Lagårdveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 10. mai 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3L2J5-YE0XS-DG6LP-5XFCH-MD6VE-W2B0S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-10 13:59:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3LZJS-YE0XS-DG6LP-5XFCH-MD6VE-W2BOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 87 Lagårdveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 574 136	1 323 776	1 574 136	1 668 584
Kabel-tv-Renovasjon		323 352	285 834	323 420	346 059
SUM INNEKTER		1 897 488	1 609 610	1 897 556	2 014 643
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	4 740	3 555	3 555	4 740
Styrehonorar	2	60 000	45 000	60 000	60 000
Kontingent	3	9 100	9 100	9 100	9 100
Revisjonshonorar	4	7 125	6 615	6 900	7 600
Andre honorarer		111 302	82 374	80 000	80 000
Forretningsførerhonorar		88 744	85 249	88 700	91 400
Tilleggskontrakter via Nobl	5	12 991	12 125	12 600	13 350
Løpende kontrakter	6	211 945	202 584	213 500	227 300
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	8 584 204	49 285	9 870 000	4 120 000
Forsikring		151 302	152 267	176 500	166 433
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		505 478	451 393	467 600	527 500
Andre driftsutgifter	8	6 513	16 666	15 700	15 700
Avskrivning driftsmidler	9	8 687	7 240	0	8 687
SUM KOSTNADER		9 762 130	1 123 452	11 004 155	5 331 810
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-7 864 642	486 158	-9 106 599	-3 317 167
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		123 266	14 335	5 000	5 000
Rentekostnader		377 701	110 965	338 582	675 891
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-254 435	-96 630	-333 582	-670 891
ÅRSRESULTAT		-8 119 077	389 528	-9 440 181	-3 988 058

Lagårdveien Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	87 Lagårdveien Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	10	1 491 202	1 491 202	
Bygninger	11	11 434 198	11 434 198	
Andre driftsmidler	9	70 948	79 636	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		12 996 348	13 005 036	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		52 739	0	
Forskuddsbetalt Forsikring		166 432	151 302	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	50 398	
Kundefordringer		0	17 656	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	12	7 614 554	14 441 460	
Sum omløpsmidler		7 833 724	14 660 816	
SUM EIENDELER		20 830 072	27 665 852	

Lagårdveien Borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 87 Lagårdveien Borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 600	2 600
Annen egenkapital		-1 911 523	6 207 553
Sum egenkapital	13	-1 908 923	6 210 153
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	14	14 976 790	15 323 085
Borettsinnskudd	15	5 922 800	5 922 800
Sum langsiktig gjeld		20 899 590	21 245 885
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 427
Leverandørgjeld		1 836 296	160 044
Påløpne renter		3 110	1 335
Periodisert gjeld		0	42 007
Sum kortsiktig gjeld		1 839 406	209 813
Sum gjeld		22 738 996	21 455 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	20 899 590	21 245 885

Sted: _____, dato: _____

Unni Merete Angelsen
Styreleder

Lars Agnar Falch
Styremedlem

Viola Kirsten Strøm Jørgensen
Styremedlem

Bjørn Eivind Jørgensen
Styremedlem

Lagårdveien Borettslag



Noter 87 Lagårdveien Borettslag org.nr. 951063584

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	14 451 003	1 115 546
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-8 119 077	389 528
Tilbakeføring avskrivninger	8 687	7 240
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-86 875
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-346 296	13 025 565
B. Årets endringer disponible midler	-8 456 685	13 335 457
C. Disponible midler UB	5 994 318	14 451 003
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	7 833 724	14 660 816
- Kortsiktig gjeld	-1 839 406	-209 813
Disponible midler	5 994 318	14 451 003

Lagårdveien Borettslag



Noter 87 Lagårdveien Borettslag org.nr. 951063584

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 740	3 555
Sum	4 740	3 555

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	60 000	45 000
Sum	60 000	45 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 10.06.21 - 10.06.22



Noter 87 Lagårdveien Borettslag org.nr. 951063584

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	9 100	9 100
Sum	9 100	9 100

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	7 125	6 615
Sum	7 125	6 615

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	12 991	12 125
Sum	12 991	12 125

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 87 Lagårdveien Borettslag org.nr. 951063584

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Periodisk vedlikehold	6 971	6 971
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	204 974	195 613
Sum	211 945	202 584

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	1 944	1 444
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 458 644	47 841
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	123 616	0
Sum	8 584 204	49 285

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6800 Kontorrekvisita	0	493
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	4 189
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	1 083	873
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	201	1 793
7720 Generalforsamling	3 850	7 917
7770 Bank og kortgebyrer	86	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	327	0
7772 Andre gebyrer	966	0
8126 Gebyr	0	1 402
Sum	6 513	16 666



Noter 87 Lagårdveien Borettslag org.nr. 951063584

Note 9 - Andre driftsmidler

	Vannstopper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	86 875
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	86 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 927
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	70 948
Årets avskrivninger :	8 687
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 87 Lagårdveien Borettslag org.nr. 951063584

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1984 for kr 1 491 202,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1984	11 434 198
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	11 434 198
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	11 434 198

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	7 608 393	14 441 460
1966 FINANSKONTO	6 161	0
Sum	7 614 554	14 441 460

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	2 600	2 600
Opp tjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	6 207 553	5 818 025
Årets resultat	-8 119 077	389 528
Egenkapital 31.12	-1 908 923	6 210 153

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 87 Lagårdveien Borettslag org.nr. 951063584

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning/rehabilitering
Lånenummer:	16364280452
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.79 %
Betingelser:	1M Nibor + margin 1,1
Beregnet innfridd:	30.04.2051
Opprinnelig lånebeløp:	15 459 480
Lånesaldo 01.01:	15 323 085
Avdrag i perioden:	346 296
Lånesaldo 31.12:	14 976 790
Saldo 5 år frem i tid:	13 455 119

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	613 472	4 907 776
	14	583 069	8 162 966
	4	476 512	1 906 048

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 13 405 195,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 87 Lagårdveien Borettslag org.nr. 951063584

Note 15 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	5 922 800
Sum	5 922 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 20 899 590,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 12 925 400,-.

Lagårdveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for Lagårdveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lagårdveien Borettslag

Styreleder	Unni Merete Angelsen (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Lars Agnar Falch (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Viola Kirsten Strøm Jørgensen (sign.)	05.05.2023
Varamedlem	Markus Mulstrand (sign.)	09.05.2023