



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 468 690  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBY B1  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 548 707	1 482 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 548 707</b>	<b>1 482 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		1 396 516	1 163 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 487 796</b>	<b>1 254 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 911</b>	<b>227 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 527	26 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 527</b>	<b>26 816</b>
Annen finanskostnad		18	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 510</b>	<b>26 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 421</b>	<b>254 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 421</b>	<b>254 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 421</b>	<b>254 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 421	254 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 421</b>	<b>254 295</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 920	21 720
Andre fordringer		74 169	75 630
Sum fordringer		81 089	97 350
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 955	852 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 955	852 579
Sum omløpsmidler		1 095 044	949 929
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 095 044</b>	<b>949 929</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		969 649	870 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>969 649</b>	<b>870 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>969 649</b>	<b>870 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 525	66 367
Annen kortsiktig gjeld		22 869	13 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 394</b>	<b>79 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 394</b>	<b>79 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 095 044</b>	<b>949 929</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335320

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 468 690  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBY B1  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 912 468 690  
SAMEIET HAGEBY B1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 548 707	1 482 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 548 707</b>	<b>1 482 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		1 396 516	1 163 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 487 796</b>	<b>1 254 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 911</b>	<b>227 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 527	26 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 527</b>	<b>26 816</b>
Annen finanskostnad		18	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 510</b>	<b>26 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 421</b>	<b>254 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 421</b>	<b>254 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 421</b>	<b>254 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 421	254 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 421</b>	<b>254 295</b>



Organisasjonsnr: 912 468 690  
SAMEIET HAGEBY B1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 920	21 720
Andre fordringer		74 169	75 630
Sum fordringer		81 089	97 350
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 955	852 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 955	852 579
Sum omløpsmidler		1 095 044	949 929
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 095 044</b>	<b>949 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		969 649	870 228
Sum opptjent egenkapital		969 649	870 228



Sum egenkapital	969 649	870 228
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 525	66 367
Annen kortsiktig gjeld	22 869	13 334
Sum kortsiktig gjeld	125 394	79 701
Sum gjeld	125 394	79 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 095 044	949 929



Organisasjonsnr: 912 468 690  
SAMEIET HAGEBY B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 1700  
SAMEIET HAGEBY B1



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET HAGEBY B1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 10. mars kl. 12:00 og lukker 13. mars kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1700>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET HAGEBY B1



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Anders Molland (OBOS) er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Hanne Pettersen og Helge Zakariassen er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

1. 1700 Sameiet Hageby B1.pdf
2. 1700 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000,-.

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 80 000,-

Sak 6

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Hilde Wijk Aanensen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år  
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ove Skogen



## Styrets årsrapport

I løpet av styreperiode som har gått har styret bestått av styreleder Atle Sigmundsen, styremedlem Aanensen Hilde Wijk og, Mariann Kalleli samt varamedlem Rune Løland.

Det som er arbeidet med i perioden er:

Bytte av brannalarmer i rekkehus og brannslukningsapparat i alle boenheter.

Undersøkelser av råte ved verandaer hos rekkehus, samt utskiftning av kledning som har råteskader.

Undersøkelser av alle tak, rapporten fra Faber Bygg informerte at alt var i orden forhold til alder.

Oppgradering av ladeanlegget i garasjen.

Spylt bort mugg i garasjen.

Skiftet takrenner.

Ble gjennomført dugnad i mai.



Til årsmøtet i Sameiet Hageby B1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hageby B1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 1700-Sameiet Hageby B1.pdf



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



**SAMEIET HAGEBY B1**  
**ORG.NR. 912 468 690, KUNDENR. 1700**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 508 904	1 449 924	1 509 000	1 509 000
Ladeinntekter EL-bil		39 803	32 360	0	30 000
Andre inntekter		0	35	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>1 548 707</b>	<b>1 482 319</b>	<b>1 509 000</b>	<b>1 539 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-11 280	-11 280	-11 280	-11 280
Styrehonorar	4	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
Revisjonshonorar	5	-8 250	-8 250	-8 600	-9 000
Forretningsførerhonorar		-101 315	-96 350	-101 600	-107 000
Konsulenthonorar	6	-8 501	0	-3 000	-3 000
Drift og vedlikehold	7	-456 270	-259 886	-480 500	-492 000
Forsikringer		-177 397	-165 815	-182 396	-212 000
Energi/fyring	8	-255 863	-246 166	-220 000	-220 000
TV- anlegg/bredbånd		-266 396	-270 155	-270 155	-270 000
Andre driftskostnader	9	-122 524	-116 938	-113 000	-96 200
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 487 796</b>	<b>-1 254 840</b>	<b>-1 470 531</b>	<b>-1 500 480</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>60 911</b>	<b>227 479</b>	<b>38 469</b>	<b>38 520</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	38 527	26 816	0	0
Finanskostnader	11	-18	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>38 510</b>	<b>26 816</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>99 421</b>	<b>254 295</b>	<b>38 469</b>	<b>38 520</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		99 421	254 295		





**SAMEIET HAGEBY B1**  
**ORG.NR. 912 468 690, KUNDENR. 1700**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		6 920	21 720
Forskuddsbetalte kostnader		74 169	75 630
Driftskonto OBOS-banken		573 694	230 566
Sparekonto OBOS-banken		440 261	622 013
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 095 044</b>	<b>949 929</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 095 044</b>	<b>949 929</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		969 649	870 228
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>969 649</b>	<b>870 228</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 869	13 334
Leverandørgjeld		102 525	66 367
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>125 394</b>	<b>79 701</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 095 044</b>	<b>949 929</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 14.02.2025  
Styret i Sameiet Hageby B1

Atle Sigmundsen /s/

Aanensen Hilde Wijk /s/

Mariann Kalleli /s/





## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 238 748
Kabel-tv	270 156
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 508 904</b>

## NOTE: 3

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-11 280
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-11 280</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE: 4

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 80 000.

## NOTE: 5

### REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 250.



**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 501
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-8 501</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-157 336
Drift/vedlikehold VVS	-20 643
Drift/vedlikehold elektro	-13 823
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-72 697
Drift/vedlikehold heisanlegg	-31 588
Drift/vedlikehold brannsikring	-145 707
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-9 555
Kostnader dugnader	-4 921
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-456 270</b>

**NOTE: 8****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-123 465
Fjernvarme	-132 398
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-255 863</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-22 193
Vaktmestertjenester	-74 955
Snørydding	-21 051
Andre fremmede tjenester	-1 285
Bank- og kortgebyr	-3 039
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-122 524</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter bank	20 498
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	209
Kundeutbytte fra Gjensidige	17 820
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>38 527</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-18
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-18</b>





## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 10.03.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 13.03.25

Selskapsnummer: 1700 Selskapsnavn: SAMEIET HAGEBY B1

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Anders Molland (OBOS) er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Hanne Pettersen og Helge Zakariassen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 80 000,-

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Hilde Wijk Aanensen

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Ove Skøgen



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.