



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 19 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar S. Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		36 666	10 771
Annen driftsinntekt			5 572 537
Sum inntekter		36 666	5 583 308
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	48 721	747 370
Sum kostnader		48 721	747 370
Driftsresultat		-12 055	4 835 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 674	67 931
Sum finansinntekter		17 674	67 931
Annen rentekostnad		7 890	9 537
Sum finanskostnader		7 890	9 537
Netto finans		9 784	58 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 271	4 894 332
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 237	1 074 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 508	3 819 499
Årsresultat		-3 508	3 819 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 508	3 819 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 155
Overføringer fra/til annen egenkapital		-3 508	3 816 345
Sum overføringer og disponeringer		-3 508	3 819 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 452 395	
Sum varige driftsmidler		15 452 395	
Sum anleggsmidler		15 452 395	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	2	2 341 789	2 631 806
Sum varer		2 341 789	2 631 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 882	5 179 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 882	5 179 521
Sum omløpsmidler		2 439 671	7 811 327
SUM EIENDELER		17 892 066	7 811 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	430	430
Sum innskutt egenkapital		1 000 430	1 000 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 812 837	3 816 345
Sum opptjent egenkapital		3 812 837	3 816 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 813 267	4 816 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	20 267	19 030
Sum avsetninger for forpliktelser		20 267	19 030
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 267	19 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 875 000	1 875 000
Betalbar skatt	5		1 055 803
Annen kortsiktig gjeld	6	11 183 532	44 719
Sum kortsiktig gjeld		13 058 532	2 975 522
Sum gjeld		13 078 799	2 994 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 892 066	7 811 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274422

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 19 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar S. Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 920 623 808
KVARTAL 19 LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		36 666	10 771
Annen driftsinntekt			5 572 537
Sum inntekter		36 666	5 583 308
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	48 721	747 370
Sum kostnader		48 721	747 370
Driftsresultat		-12 055	4 835 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 674	67 931
Sum finansinntekter		17 674	67 931
Annen rentekostnad		7 890	9 537
Sum finanskostnader		7 890	9 537
Netto finans		9 784	58 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 271	4 894 332
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 237	1 074 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 508	3 819 499
Årsresultat		-3 508	3 819 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 508	3 819 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 155
Overføringer fra/til annen egenkapital		-3 508	3 816 345
Sum overføringer og disponeringer		-3 508	3 819 499



Organisasjonsnr: 920 623 808
KVARTAL 19 LILLESTRØM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1	15 452 395	
	15 452 395	

Sum anleggsmidler

	15 452 395	0
--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid

2	2 341 789	2 631 806
	2 341 789	2 631 806

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	97 882	5 179 521
	97 882	5 179 521

Sum omløpsmidler

	2 439 671	7 811 327
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	17 892 066	7 811 327
--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3,4	1 000 000	1 000 000
4	430	430
	1 000 430	1 000 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4	3 812 837	3 816 345
	3 812 837	3 816 345

Sum egenkapital

	4 813 267	4 816 775
--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5	20 267	19 030
---	--------	--------

Sum avsetninger for
forpliktelser

	20 267	19 030
--	--------	--------

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		20 267	19 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 875 000	1 875 000
Betalbar skatt	5		1 055 803
Annen kortsiktig gjeld	6	11 183 532	44 719
Sum kortsiktig gjeld		13 058 532	2 975 522
Sum gjeld		13 078 799	2 994 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 892 066	7 811 327



Organisasjonsnr: 920 623 808
KVARTAL 19 LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Profier AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
BORI Utbygging AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kvartal 19 Lillestrøm AS**

Org. nr. 920 623 808



Kvartal 19 Lillestrøm AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		36 666	10 771
Annen driftsinntekt		0	5 572 537
Sum driftsinntekter		36 666	5 583 308
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	48 721	747 370
Sum driftskostnader		48 721	747 370
DRIFTSRESULTAT		(12 055)	4 835 938
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		17 674	67 931
Sum finansinntekter		17 674	67 931
Finanskostnader			
Rentekostnader		7 890	9 537
Sum finanskostnader		7 890	9 537
NETTO FINANSPOSTER		9 784	58 394
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 271)	4 894 332
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 237	1 074 833
ORDINÆRT RESULTAT		(3 508)	3 819 499
ÅRSRESULTAT		(3 508)	3 819 499
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra/til annen egenkapital		(3 508)	3 816 345
Til dekning av udekket tap		0	3 155
SUM OVERF. OG DISP.		(3 508)	3 819 499

Årsregnskap for Kvartal 19 Lillestrøm AS

Organisasjonsnr. 920623808



Kvartal 19 Lillestrøm AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 452 395	0
Sum varige driftsmidler		15 452 395	0
SUM ANLEGGSMIDLER		15 452 395	0
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	2	2 341 789	2 631 806
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 882	5 179 521
SUM OMLØPSMIDLER		2 439 671	7 811 327
SUM EIENDELER		17 892 066	7 811 327

Årsregnskap for Kvartal 19 Lillestrøm AS

Organisasjonsnr. 920623808




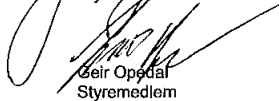
Kvartal 19 Lillestrøm AS

Balanse pr. 31.12.2020

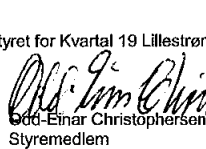
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	430	430
Sum innskutt egenkapital		1 000 430	1 000 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 812 837	3 816 345
Sum opptjent egenkapital		3 812 837	3 816 345
SUM EGENKAPITAL		4 813 267	4 816 775
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	20 267	19 030
Sum avsetning for forpliktelser		20 267	19 030
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 267	19 030
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 875 000	1 875 000
Betalbar skatt	5	0	1 055 803
Annen kortsiktig gjeld	6	11 183 532	44 719
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 058 532	2 975 522
SUM GJELD		13 078 799	2 994 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 892 066	7 811 327

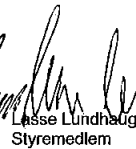
Asker, 9. februar 2021



Johnny Brøvik
Styrets leder


Geir Opdøl
Styremedlem

I styret for Kvartal 19 Lillestrøm AS


Odd-Einar Christophersen
Styremedlem


Lasse Lundhaug
Styremedlem


Einar Stokke Amundsen
Daglig leder

Årsregnskap for Kvartal 19 Lillestrøm AS

Organisasjonsnr. 920623808



Kvartal 19 Lillestrøm AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i tråd med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvartal 19 Lillestrøm AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Tomter/boliger
Anskaffelseskost pr 01.01.20	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 452 395
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.20	15 452 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	0
Bokført verdi pr. 31.12.20	15 452 395

Tomtene/boligene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger

NOTE 2 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Lillestrøm kommune.

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 1 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	500	50 %
Bori Utbygging AS	500	50 %

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.2019	1 000 000	430	3 816 345	4 816 775
Årets resultat			-3 508	-3 508
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	430	3 812 837	4 813 267



Kvartal 19 Lillestrøm AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 SKATT

	2019	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	1 055 803
Endring utsatt skatt	1 237	19 030
Skattekostnad	1 237	1 074 833
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	92 123	86 504
Utsatt skatt (skattefordel)	20 267	19 030

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld til aksjonærer:	2020	2019
Leverandørgjeld Profier AS	1 875 000	1 875 000
Kortsiktig gjeld Profier AS	3 776 313	0
Kortsiktig gjeld Bori Utbygging AS	0	0

NOTE 7 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12.500, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkl. merverdiavgift.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvartal 19 Lillestrøm AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvartal 19 Lillestrøm AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: MXWAD-M4ENQ-SYOSJ-QWB88-H0HX5-3G0EE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kvartal 19 Lillestrøm AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Drammen, 22. februar 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MXWAD-M4ENQ-SYOSJ-QW888-HOHXS-3GOEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-20 19:39:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: MXWAD-MAENQ-SYOSJ-QW888-H0HX5-3G0EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>