



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLAUDE MONET ALLE I AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2024 - 30.06.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadina Mesic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		24 418 910	24 586 182
Annen driftsinntekt		1 707	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 420 618</b>	<b>24 586 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	2 839 035	2 779 842
Annen driftskostnad	2	4 032 237	1 859 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 871 272</b>	<b>4 639 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 549 345</b>	<b>19 947 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		314 792	380 367
Annen finansinntekt		1 124	1 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315 915</b>	<b>381 777</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 279 882	6 349 035
Annen finanskostnad		3 648	2 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 283 531</b>	<b>6 351 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 967 615</b>	<b>-5 969 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 581 730</b>	<b>13 977 663</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 549 869	3 075 086
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 031 861</b>	<b>10 902 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 031 861</b>	<b>10 902 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 031 861</b>	<b>10 902 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 507 880	11 347 471
Avsatt annen egenkapital		523 981	-444 894



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		9 031 861	10 902 577



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	239 344 695	242 183 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>239 344 695</b>	<b>242 183 730</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		2 130 236	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 131 236</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 475 931</b>	<b>242 184 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 920 192	5 674 679
Andre kortsiktige fordringer		217 466	233 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 137 658</b>	<b>5 907 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 096 093	26 321 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 096 093</b>	<b>26 321 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 233 750</b>	<b>32 229 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>266 709 681</b>	<b>274 413 920</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		83 493 199	83 493 199
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 613 199</b>	<b>83 613 199</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 248 587	9 724 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 248 587</b>	<b>9 724 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>93 861 786</b>	<b>93 337 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	37 410 001	37 259 791
Andre avsetninger for forpliktelser		823 936	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 233 937</b>	<b>37 259 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	118 000 000	123 640 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 000 000</b>	<b>123 640 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 233 937</b>	<b>160 900 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 087	124 373
Skyldig (+) / Fordring på (-) offentlige avgifter		125 301	-1 111 866
Skyldig konsernbidrag	3	10 907 539	14 548 040
Gjeld til konsernselskap	3	4 994 022	5 797 698
Annen kortsiktig gjeld		226 008	817 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 613 958</b>	<b>20 175 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 847 895</b>	<b>181 076 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 709 681</b>	<b>274 413 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLAUDE MONET ALLE I AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2024 - 30.06.2025

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadina Mesic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 580 889  
CLAUDE MONET ALLE I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		24 418 910	24 586 182
Annen driftsinntekt		1 707	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 420 618</b>	<b>24 586 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	2 839 035	2 779 842
Annen driftskostnad	2	4 032 237	1 859 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 871 272</b>	<b>4 639 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 549 345</b>	<b>19 947 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		314 792	380 367
Annen finansinntekt		1 124	1 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315 915</b>	<b>381 777</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 279 882	6 349 035
Annen finanskostnad		3 648	2 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 283 531</b>	<b>6 351 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 967 615</b>	<b>-5 969 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 581 730</b>	<b>13 977 663</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 549 869	3 075 086
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 031 861</b>	<b>10 902 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 031 861</b>	<b>10 902 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 031 861</b>	<b>10 902 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 507 880	11 347 471
Avsatt annen egenkapital		523 981	-444 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 031 861</b>	<b>10 902 577</b>



Organisasjonsnr: 998 580 889  
CLAUDE MONET ALLE I AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

239 344 695

242 183 730

**Sum varige driftsmidler**

**239 344 695**

**242 183 730**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

1 000

1 000

Andre langsiktige

fordringer

2 130 236

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**2 131 236**

**1 000**

**Sum anleggsmidler**

**241 475 931**

**242 184 730**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 920 192

5 674 679

Andre kortsiktige

fordringer

217 466

233 093

**Sum fordringer**

**4 137 658**

**5 907 771**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

21 096 093

26 321 418

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**21 096 093**

**26 321 418**

**Sum omløpsmidler**

**25 233 750**

**32 229 190**

**SUM EIENDELER**

**266 709 681**

**274 413 920**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

120 000

120 000

Overkurs

83 493 199

83 493 199

**Sum innskutt egenkapital**

**83 613 199**

**83 613 199**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		10 248 587	9 724 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 248 587</b>	<b>9 724 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>93 861 786</b>	<b>93 337 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	37 410 001	37 259 791
Andre avsetninger for forpliktelser		823 936	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 233 937</b>	<b>37 259 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	118 000 000	123 640 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 000 000</b>	<b>123 640 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 233 937</b>	<b>160 900 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 087	124 373
Skyldig (+) / Fordring på (-) offentlige avgifter		125 301	-1 111 866
Skyldig konsernbidrag	3	10 907 539	14 548 040
Gjeld til konsernselskap	3	4 994 022	5 797 698
Annen kortsiktig gjeld		226 008	817 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 613 958</b>	<b>20 175 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 847 895</b>	<b>181 076 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 709 681</b>	<b>274 413 920</b>



Organisasjonsnr: 998 580 889  
CLAUDE MONET ALLE I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Claude Monet Alle I AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Claude Monet Alle I AS som består av balanse per 30. juni 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. september 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FPX2H-T98CG-NZLKP-NUYAM-SQZ93-PP8ZY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-09-11 19:47:04 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: FPX2H-T98CG-NZLKP-NUYAM-SQZ93-PY8ZY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

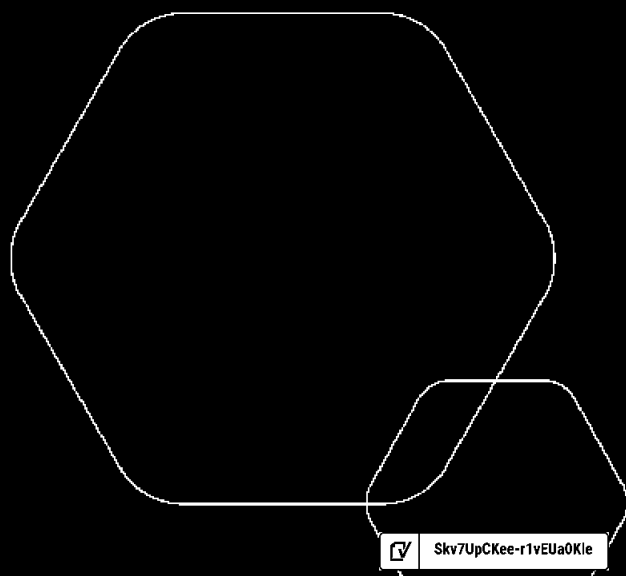
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025

## Claude Monet Alle I AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 580 889

 Skv7UpCKee-r1vEUa0Kle



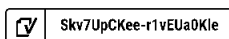
### RESULTATREGNSKAP

CLAUDE MONET ALLE I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	01.07.24-30.06.25	01.07.23-30.06.24
Leieinntekter		24 418 910	24 586 182
Annen driftsinntekt		1 707	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 420 618</b>	<b>24 586 182</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	-2 839 035	-2 779 842
Annen driftskostnad	2	-4 032 237	-1 859 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 871 272</b>	<b>-4 639 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 549 345</b>	<b>19 947 092</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		314 792	380 367
Annen finansinntekt		1 124	1 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-6 279 882	-6 349 035
Annen finanskostnad		-3 648	-2 171
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 967 615</b>	<b>-5 969 429</b>
Resultat før skattekostnad		11 581 730	13 977 663
Skattekostnad på resultat	4	-2 549 869	-3 075 086
<b>Resultat</b>		<b>9 031 861</b>	<b>10 902 577</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 031 861</b>	<b>10 902 577</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		8 507 880	11 347 471
Avsatt annen egenkapital		523 981	-444 894
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 031 861</b>	<b>10 902 577</b>

CLAUDE MONET ALLE I AS

SIDE 2





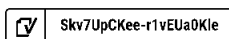
## BALANSE

CLAUDE MONET ALLE I AS

	Note	30.06.2025	30.06.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	239 344 695	242 183 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>239 344 695</b>	<b>242 183 730</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Andre langsiktige fordringer		2 130 236	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 475 931</b>	<b>242 184 730</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 920 192	5 674 679
Andre kortsiktige fordringer		217 466	233 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 137 658</b>	<b>5 907 771</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 096 093	26 321 418
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 233 750</b>	<b>32 229 190</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>266 709 681</b>	<b>274 413 920</b>

CLAUDE MONET ALLE I AS

SIDE 3





## BALANSE

### CLAUDE MONET ALLE I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	30.06.2025	30.06.2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		83 493 199	83 493 199
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 613 199</b>	<b>83 613 199</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		10 248 587	9 724 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 248 587</b>	<b>9 724 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>93 861 786</b>	<b>93 337 805</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	37 410 001	37 259 791
Andre avsetninger for forpliktelser		823 936	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>38 233 937</b>	<b>37 259 791</b>
Øvrig langsiktig gjeld	3	118 000 000	123 640 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 000 000</b>	<b>123 640 367</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		361 087	124 373
Skyldig (+) / Fordring på (-) offentlige avgifter		125 301	-1 111 866
Skyldig konsernbidrag	3	10 907 539	14 548 040
Gjeld til konsernselskap	3	4 994 022	5 797 698
Annen kortsiktig gjeld		226 008	817 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 613 958</b>	<b>20 175 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 847 895</b>	<b>181 076 115</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>266 709 681</b>	<b>274 413 920</b>

Styret for CLAUDE MONET ALLE 1 AS

Oslo, 29.08.2025

Susann Schaffter  
styreleder

Douwe Derk Vermeulen  
styremedlem

Tor Arne Utgård  
styremedlem



CLAUDE MONET ALLE I AS

998 580 889

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår. Dette regnskapet er avlagt for perioden 01.07.2024 til 30.06.2025. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CLAUDE MONET ALLE I AS

998 580 889

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.07.2024	242 541 728	26 700 000	4 136 176	273 377 905
<b>Anskaffelseskost 30.06.2025</b>	<b>242 541 728</b>	<b>26 700 000</b>	<b>4 136 176</b>	<b>273 377 905</b>
Akkumulerte avskrivninger	32 488 851	0	1 544 358	34 033 209
<b>Bokført verdi pr. 30.06.2025</b>	<b>210 052 877</b>	<b>26 700 000</b>	<b>2 591 818</b>	<b>239 344 695</b>
Årets avskrivninger	2 425 417	0	413 618	2 839 035
Avskrivningssats	1 %	0	10 %	

## Note 2 Lønnskostnader

Claude Monet Alle I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	118 000 000	123 640 367
Renter på lån fra foretak i samme konsern	4 994 022	5 797 698
Skyldig konsernbidrag	10 907 539	14 548 040
<b>Sum</b>	<b>133 901 561</b>	<b>143 986 105</b>

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for lånet.



CLAUDE MONET ALLE I AS

998 580 889

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 399 659	3 200 569
Endring i utsatt skatt	150 210	-125 483
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 549 869</b>	<b>3 075 086</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 581 730	13 977 663
Permanente forskjeller	8 585	0
Endring i midlertidige forskjeller	-682 775	570 378
Avgitt konsernbidrag	-10 907 539	-14 548 040
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 399 659	3 200 569
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 399 659	-3 200 569
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

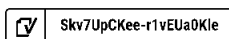
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	168 575 115	169 362 685	787 571
Andre forskjeller	1 470 346	0	-1 470 346
<b>Sum</b>	<b>170 045 461</b>	<b>169 362 685</b>	<b>-682 775</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>170 045 461</b>	<b>169 362 685</b>	<b>-682 775</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>37 410 001</b>	<b>37 259 791</b>	<b>-150 211</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 30.06.2024	120 000	83 493 199	9 724 606	93 337 805
Årets resultat			9 031 861	9 031 861
Konsernbidrag avgitt			-8 507 880	-8 507 880
<b>Pr 30.06.2025</b>	<b>120 000</b>	<b>83 493 199</b>	<b>10 248 587</b>	<b>93 861 786</b>

Side 7





CLAUDE MONET ALLE I AS

998 580 889

## Note 6 Investering i datterselskap

Claude Monet Alle I AS eier 99% av aksjene i Claude Monet Alle i ANS. Det er ikke noe aktivitet i datterselskapet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CLAUDE MONET ALLE I AS PR. 30.06 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 200	120 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>120 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 30.06 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pfe Norway AS	100	100	100,0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Selskapets aksjer eies i sin helhet av PFE Norway AS.



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

29.08.2025 09:07

**SENT BY OWNER:**

Daiva Volodkiene · 29.08.2025 08:18

**DOCUMENT ID:**

r1vEUa0Kle

**ENVELOPE ID:**

Skv7UpCKee-r1vEUa0Kle

**DOCUMENT NAME:**

Claude Monet Alle I AS 29.08.25.pdf

8 pages

**SHA-512:**

035df05c22dd8d18ad3552dce2613bf5e13640295f667c  
d3e2c19c40b045cb578f98969ee95c893d1076af0af278  
a86376eb786c7fd0fa6db4e8b21fb82eac4e

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Tor Arne Utgård	Signed	29.08.2025 08:27	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/05/22)
tor-arne.utgard@malling.no	Authenticated	29.08.2025 08:26	Low	IP: 217.173.250.3
Susann Schaffter	Signed	29.08.2025 08:47	Email	IP: 165.222.56.133
susann.schaffter@ubs.com	Authenticated	29.08.2025 08:47	Low	IP: 165.222.56.133
Douwe Vermeulen	Signed	29.08.2025 09:07	Email	IP: 155.145.208.135
douwe.vermeulen@ubs.com	Authenticated	29.08.2025 09:07	Low	IP: 155.145.208.135

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Claude Monet Alle I AS 29.08.25.pdf-pAdES-rJdv8aCKlg.pdf (158739 bytes)	b350babb4a114fcac84eb75105b4293677183d7040e a29050a199e255b3aeb4356ea78b44225a33e456a7 15144ca5b751a27124224885e0a91158a6a539a8fae

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed