



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIMIHAGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tolnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 809	576 384
Sum inntekter		771 809	576 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 558	0
Annen driftskostnad	1,3	254 591	233 626
Sum kostnader		263 149	233 626
Driftsresultat		508 660	342 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 979	998
Sum finansinntekter		2 979	998
Annen finanskostnad		549 777	352 310
Sum finanskostnader		549 777	352 310
Netto finans		-546 799	-351 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 138	-8 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 138	-8 554
Årsresultat		-38 138	-8 553
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-38 138	-8 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	26 940 000	26 940 000
Sum varige driftsmidler		26 940 000	26 940 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	36 167	0
Sum finansielle anleggsmidler		36 167	0
Sum anleggsmidler		26 976 167	26 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 437	35 492
Sum fordringer		34 437	35 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 387	144 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 387	144 309
Sum omløpsmidler		101 824	179 800
SUM EIENDELER		27 077 991	27 119 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	75 640	113 778
Sum opptjent egenkapital		75 640	113 778
Sum egenkapital	6	105 640	143 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	10 225 000	11 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	16 715 000	15 715 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 940 000	26 940 000
Sum langsiktig gjeld		26 940 000	26 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 283	25 310
Skyldige offentlige avgifter		2 633	0
Annen kortsiktig gjeld		2 436	10 712
Sum kortsiktig gjeld		32 351	36 022
Sum gjeld		26 972 351	26 976 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 077 991	27 119 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682637

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIMIHAGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tolnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 922 246 262
LIMIHAGEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 809	576 384
Sum inntekter		771 809	576 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 558	0
Annen driftskostnad	1,3	254 591	233 626
Sum kostnader		263 149	233 626
Driftsresultat		508 660	342 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 979	998
Sum finansinntekter		2 979	998
Annen finanskostnad		549 777	352 310
Sum finanskostnader		549 777	352 310
Netto finans		-546 799	-351 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 138	-8 554
Årsresultat		-38 138	-8 553
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-38 138	-8 553



Organisasjonsnr: 922 246 262
LIMI HAGEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	26 940 000	26 940 000
Sum varige driftsmidler		26 940 000	26 940 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	36 167	0
Sum finansielle anleggsmidler		36 167	0
Sum anleggsmidler		26 976 167	26 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 437	35 492
Sum fordringer		34 437	35 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 387	144 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 387	144 309
Sum omløpsmidler		101 824	179 800
SUM EIENDELER		27 077 991	27 119 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	75 640	113 778
Sum opptjent egenkapital		75 640	113 778
Sum egenkapital	6	105 640	143 778



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	10 225 000	11 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	16 715 000	15 715 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 940 000	26 940 000
Sum langsiktig gjeld		26 940 000	26 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 283	25 310
Skyldige offentlige avgifter		2 633	0
Annen kortsiktig gjeld		2 436	10 712
Sum kortsiktig gjeld		32 351	36 022
Sum gjeld		26 972 351	26 976 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 077 991	27 119 800



Organisasjonsnr: 922 246 262
LIMI HAGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Limihagen Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Limihagen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14.05.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: BWWEP-ONQED-UACZF-2XHHU-87VCV-YO1OS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-14 11:43:55 UTC



Penneo Dokument tittel: BWWEP-ONCED-UACZF-2XHHU-87VCV-YOTOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler for Limihagen Terrasse Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	143 778	152 332
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-38 138	-8 553
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-36 167	0
C: Årets endring disponible midler	-74 305	-8 553
D: Disponible midler 31.12.	69 473	143 778
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	69 402	143 544



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		226 104	226 104	226 100	312 600
Innkrevde felleskostnader renter		545 705	350 280	606 200	634 000
Sum inntekter		771 809	576 384	832 300	946 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 721	5 137	5 600	8 500
Styreonorar	2	7 500	0	0	0
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 058	0	0	0
Forretningsførerhonorar		15 480	14 886	15 600	16 200
Medlemskontigent		1 200	1 200	1 300	1 300
Kontigent NBBL		720	684	800	800
Sikringsfond felleskostnader		756	720	800	800
Forretningsførsel IN		8 202	0	0	8 600
Andre tjenester		3 348	0	0	0
Vedlikehold	3	1 615	7 500	30 000	0
Kabel-tv		44 240	28 565	30 300	42 800
Forsikring		25 310	23 693	25 600	27 300
Kommunale avgifter		144 262	121 715	146 200	158 700
Andre driftskostnader		2 737	29 526	10 800	14 000
Sum driftskostnader		263 149	233 626	267 000	279 000
Driftsresultat		508 660	342 758	565 300	667 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 979	998	0	0
Rentekostnad		549 777	352 310	606 200	634 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-546 799	-351 312	-606 200	-634 000
Årsresultat		-38 138	-8 553	-40 900	33 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-38 138	-8 553	0	0
Sum overføringer		-38 138	-8 553	0	0

Limihagen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	22 320 000	22 320 000
Tomter	4, 9	4 620 000	4 620 000
Sum varige driftsmidler		26 940 000	26 940 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	36 167	0
Sum finansielle anleggsmidler		36 167	0
Sum anleggsmidler		26 976 167	26 940 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		71	235
Andre leierestanser		35	245
Periodisert kostnad		34 331	35 012
Sum fordringer		34 437	35 491
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		67 387	144 309
Sum bankinnskudd og liknende		67 387	144 309
Sum omløpsmidler		101 824	179 800
SUM EIENDELER		27 077 991	27 119 800

Limihagen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Oppjent egenkapital	6	75 640	113 778
Sum egenkapital	6	105 640	143 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	10 225 000	11 225 000
Annen langsiktig gjeld - IN	7, 9	3 245 000	2 245 000
Borettsinnskudd	8, 9	13 470 000	13 470 000
Sum langsiktig gjeld		26 940 000	26 940 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	11 377
Gjeld mellomregning		-665	-665
Leverandørgjeld		27 283	25 310
Skyldig off. myndigheter		2 633	0
Påløpne renter		3 101	0
Sum kortsiktig gjeld		32 351	36 022
Sum gjeld		26 972 351	26 976 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 077 991	27 119 800

Porsgrunn 31.12.2023

Limihagen Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Anders Tolnes
Leder

Christoffer Jensen Reigstad
Styremedlem

Marit Larsen
Styremedlem

Limihagen Terrasse Borettslag



Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 721	5 137
Sum	6 721	5 137

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	7 500	0
Sum	7 500	0

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	529	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	1 086	7 500
Sum	1 615	7 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 320 000	4 620 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 320 000	4 620 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 320 000	4 620 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	36 167	0
Sum	36 167	0

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	75 640	113 778
Sum	105 640	143 778

Note 7 - Pantegjeld

	DNB	Skagerak Sparebank
Kreditor:		
Lånenummer:	1636670509	26013596947
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019
Rentesats:	5.65 %	4.35 %
Beregnet innfridd:	30.12.2059	06.02.2023
Opprinnelig lånebeløp:	11 225 000	13 480 000
Lånesaldo 01.01:	0	11 225 000
Avdrag i perioden:	1 000 000	11 225 000
Opptak i perioden:	11 225 000	0
Lånesaldo 31.12:	10 225 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	10 225 000	0
Andelssaldo 01.01:	0	2 245 000
Innbetalt IN i perioden:	3 245 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	2 245 000
Andelssaldo 31.12:	3 245 000	0
Sum pantegjeld for lån:	13 470 000	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1636670509	4	2 245 000	8 980 000
	1	1 245 000	1 245 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 1636670509 har første avdrag 30.12.2039 med kr 66 322	4	2 245 000	4 854
	1	1 245 000	2 692

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	13 470 000	13 470 000
Sum	9	13 470 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	13 470 000	13 470 000
Borettsinnskudd	13 470 000	13 470 000
Sum	26 940 000	26 940 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	4 620 000	4 620 000
Bygninger, garasjer og boder	22 320 000	22 320 000
Sum	26 940 000	26 940 000



Resultat og balanse med noter for Limihagen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Limihagen Terrasse Borettslag

Styreleder	Anders Tolnes (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Marit Larsen (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Christoffer Jensen Reigstad (sign.)	03.05.2024