



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 754 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LKS BYGG AS  
Forretningsadresse: Brogata 18A  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Kastrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                  | Note | 2022             | 2021              |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                              |      |                  |                   |
| Salgsinntekt                                                  |      | 290 269          | 573 395           |
| Annen driftsinntekt                                           |      | 315 528          | 316 474           |
| <b>Sum inntekter</b>                                          |      | <b>605 797</b>   | <b>889 869</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                              |      |                  |                   |
| Varekostnad                                                   |      | 30 097           | 20 502            |
| Lønnskostnad                                                  | 1, 2 | 47 395           | 44 864            |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler           | 3    | 174 004          | 183 510           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  | 1 347 699         |
| Annen driftskostnad                                           |      | 848 280          | 1 708 742         |
| <b>Sum kostnader</b>                                          |      | <b>1 099 776</b> | <b>3 305 317</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                         |      | <b>-493 980</b>  | <b>-2 415 448</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                            |      | 297              | 1 571             |
| Annen finansinntekt                                           |      | 285              | 23 878            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>582</b>       | <b>25 449</b>     |
| Annen rentekostnad                                            |      | 150 069          | 110 436           |
| Annen finanskostnad                                           |      | 1 653            | 2 100             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>151 722</b>   | <b>112 536</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                           |      | <b>-151 139</b>  | <b>-87 086</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-645 119</b>  | <b>-2 502 534</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-645 119</b>  | <b>-2 502 535</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                            |      | <b>-645 119</b>  | <b>-2 502 534</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                   |
| Udekket tap                                                   |      | -645 119         | -2 502 534        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-645 119</b>  | <b>-2 502 534</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                             | Note | 2022             | 2021             |
|----------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                  | 3, 4 | 1 544 768        | 2 898 553        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 3    | 17 816           |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                           |      | <b>1 562 584</b> | <b>2 898 553</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                 |      | <b>1 562 584</b> | <b>2 898 553</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                             |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                        |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                          |      | 11 054           | 5 824            |
| Andre fordringer                                         | 5    | 68 617           | 64 307           |
| <b>Sum fordringer</b>                                    |      | <b>79 671</b>    | <b>70 131</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>               |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                      |      | 551 207          | 34 744           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      | <b>551 207</b>   | <b>34 744</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                  |      | <b>630 879</b>   | <b>104 875</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                     |      | <b>2 193 463</b> | <b>3 003 429</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                              |      |                  |                  |
| Aksjekapital (4 200 aksjer à kr 650,00)                  |      | 2 730 000        | 2 730 000        |
| Overkurs                                                 |      | 212 000          | 212 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                          |      | <b>2 942 000</b> | <b>2 942 000</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       |             | 3 621 965         | 2 976 846         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-3 621 965</b> | <b>-2 976 846</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-679 965</b>   | <b>-34 846</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 2 785 211         | 2 863 202         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 785 211</b>  | <b>2 863 202</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 785 211</b>  | <b>2 863 202</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             |                   | 92 537            |
| Leverandørgjeld                   |             | 12 870            | 19 707            |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 4 793             | 26 288            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 70 554            | 36 541            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>88 217</b>     | <b>175 073</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 873 428</b>  | <b>3 038 275</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 193 463</b>  | <b>3 003 429</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 754 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LKS BYGG AS  
Forretningsadresse: Brogata 18A  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Kastrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 754 141  
LKS BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                                  | Note | 2022             | 2021              |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                              |      |                  |                   |
| Salgsinntekt                                                  |      | 290 269          | 573 395           |
| Annen driftsinntekt                                           |      | 315 528          | 316 474           |
| <b>Sum inntekter</b>                                          |      | <b>605 797</b>   | <b>889 869</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                              |      |                  |                   |
| Varekostnad                                                   |      | 30 097           | 20 502            |
| Lønnskostnad                                                  | 1, 2 | 47 395           | 44 864            |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler           | 3    | 174 004          | 183 510           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  | 1 347 699         |
| Annen driftskostnad                                           |      | 848 280          | 1 708 742         |
| <b>Sum kostnader</b>                                          |      | <b>1 099 776</b> | <b>3 305 317</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                         |      | <b>-493 980</b>  | <b>-2 415 448</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                            |      | 297              | 1 571             |
| Annen finansinntekt                                           |      | 285              | 23 878            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>582</b>       | <b>25 449</b>     |
| Annen rentekostnad                                            |      | 150 069          | 110 436           |
| Annen finanskostnad                                           |      | 1 653            | 2 100             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>151 722</b>   | <b>112 536</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                           |      | <b>-151 139</b>  | <b>-87 086</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-645 119</b>  | <b>-2 502 534</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-645 119</b>  | <b>-2 502 535</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                            |      | <b>-645 119</b>  | <b>-2 502 534</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                   |
| Udekket tap                                                   |      | -645 119         | -2 502 534        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-645 119</b>  | <b>-2 502 534</b> |





|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 2 785 211        | 2 863 202        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 785 211</b> | <b>2 863 202</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 785 211</b> | <b>2 863 202</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              |   |                  | 92 537           |
| Leverandørgjeld                   |   | 12 870           | 19 707           |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 4 793            | 26 288           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 70 554           | 36 541           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>88 217</b>    | <b>175 073</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 873 428</b> | <b>3 038 275</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>2 193 463</b> | <b>3 003 429</b> |



Organisasjonsnr: 992 754 141  
LKS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 13440.00     | 36960.00         |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 3753.00      | 7069.00          |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 30202.00     | 835.00           |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 47395.00     | 44864.00         |

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 7802838.00                 |                            |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 138035.00                  |                            |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -2647698.00                |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5293175.00                 |                            |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -3730591.00                |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1562584.00                 |                            |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



-174004.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|                                          |              |                  |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



2436036.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2785211.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1202123.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**  
I tillegg har Knut Sand stilt kausjon på kr. 700.000

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**  
Pr. 31.12.21 står det en fordring mot aksjonær på kr. 44.769.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**LKS BYGG AS  
4515 MANDAL**

**Innhold:**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**



**Resultatregnskap for 2022**  
**LKS BYGG AS**

|                                                      | Note | 2022               | 2021               |
|------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt                                         |      | 290 269            | 573 395            |
| Annen driftsinntekt                                  |      | 315 528            | 316 474            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                           |      | <b>605 797</b>     | <b>889 869</b>     |
| Varekostnad                                          |      | (30 097)           | (20 502)           |
| Lønnskostnad                                         | 1, 2 | (47 395)           | (44 864)           |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler  | 3    | (174 004)          | (183 510)          |
| Nedskrivning av varige driftsm. og immatr. eiendeler | 3    | 0                  | (1 347 699)        |
| Annen driftskostnad                                  |      | (848 280)          | (1 708 742)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                           |      | <b>(1 099 776)</b> | <b>(3 305 317)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                |      | <b>(493 980)</b>   | <b>(2 415 448)</b> |
| Annen renteinntekt                                   |      | 297                | 1 571              |
| Annen finansinntekt                                  |      | 285                | 23 878             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                           |      | <b>582</b>         | <b>25 449</b>      |
| Annen rentekostnad                                   |      | (150 069)          | (110 436)          |
| Annen finanskostnad                                  |      | (1 653)            | (2 100)            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                           |      | <b>(151 722)</b>   | <b>(112 536)</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                  |      | <b>(151 139)</b>   | <b>(87 086)</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>(645 119)</b>   | <b>(2 502 534)</b> |
| Skattekostnad                                        |      | 0                  | 0                  |
| <b>Årsresultat</b>                                   |      | <b>(645 119)</b>   | <b>(2 502 534)</b> |
| <b>Overføringer</b>                                  |      |                    |                    |
| Udekket tap                                          |      | (645 119)          | (2 502 534)        |
| <b>Sum</b>                                           |      | <b>(645 119)</b>   | <b>(2 502 534)</b> |



## Balanse pr. 31. desember 2022 LKS BYGG AS


|                                                          | Note | 2022             | 2021             |
|----------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                  | 3, 4 | 1 544 768        | 2 898 553        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 3    | 17 816           | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                           |      | <b>1 562 584</b> | <b>2 898 553</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                 |      | <b>1 562 584</b> | <b>2 898 553</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                        |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                          |      | 11 054           | 5 824            |
| Andre fordringer                                         | 5    | 68 617           | 64 307           |
| <b>Sum fordringer</b>                                    |      | <b>79 671</b>    | <b>70 131</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                      |      | 551 207          | 34 744           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      | <b>551 207</b>   | <b>34 744</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                  |      | <b>630 879</b>   | <b>104 875</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                                     |      | <b>2 193 463</b> | <b>3 003 429</b> |


**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**LKS BYGG AS**


|                                         | Note | 2022               | 2021               |
|-----------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                    |                    |
| Aksjekapital (4 200 aksjer à kr 650,00) |      | 2 730 000          | 2 730 000          |
| Overkurs                                |      | 212 000            | 212 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>2 942 000</b>   | <b>2 942 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                    |                    |
| Udekket tap                             |      | (3 621 965)        | (2 976 846)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(3 621 965)</b> | <b>(2 976 846)</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>(679 965)</b>   | <b>(34 846)</b>    |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 4    | 2 785 211          | 2 863 202          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 785 211</b>   | <b>2 863 202</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>2 785 211</b>   | <b>2 863 202</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |      | 0                  | 92 537             |
| Leverandørgjeld                         |      | 12 870             | 19 707             |
| Skyldige offentlige avgifter            |      | 4 793              | 26 288             |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 70 554             | 36 541             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>88 217</b>      | <b>175 073</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>2 873 428</b>   | <b>3 038 275</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |      | <b>2 193 463</b>   | <b>3 003 429</b>   |

Mandal, 01. mai 2023

  
Bente Sand Stensland  
Styrets leder

  
Knut Sand  
Styremedlem

  
Line Bakke Sand  
Styremedlem / Daglig leder

  
Eirik Sand  
Styremedlem



## Noter 2022 LKS BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

|                    | 2022          | 2021          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønn               | 13 440        | 36 960        |
| Arbeidsgiveravgift | 3 753         | 7 069         |
| Andre ytelser      | 30 202        | 835           |
| <b>Sum</b>         | <b>47 395</b> | <b>44 864</b> |

## Note 3 - Anleggsmidler

|                                                                                     | Varige driftsmidler |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022                                                         | 7 802 838           |
| Tilgang i året                                                                      | 138 035             |
| Avgang i året                                                                       | (2 647 698)         |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>                                                  | <b>5 293 175</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (3 730 591)         |
| <b>Balansført verdi 31.12.2022</b>                                                  | <b>1 562 584</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | (174 004)           |

## Note 4 - Gjeld

|                                                                                   | Beløp     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 436 036 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                 | 2 785 211 |
| Balansført verdi av de pantsatte eiendeler                                        | 1 202 123 |

### Mer om gjeld

I tillegg har Knut Sand stilt kausjon på kr. 700.000

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Pr. 31.12.21 står det en fordring mot aksjonær på kr. 44.769.

## 6 - Fortsatt drift

Hele selskapets egenkapital er tapt. Tross dette mener styret det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret følger situasjonen fortløpende og midler vil bli tilført ved behov.



## Noter 2022 LKS BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

|                    | 2022          | 2021          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønn               | 13 440        | 36 960        |
| Arbeidsgiveravgift | 3 753         | 7 069         |
| Andre ytelser      | 30 202        | 835           |
| <b>Sum</b>         | <b>47 395</b> | <b>44 864</b> |

## Note 3 - Anleggsmidler

|                                                                                     | Varige driftsmidler |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022                                                         | 7 802 838           |
| Tilgang i året                                                                      | 138 035             |
| Avgang i året                                                                       | (2 647 698)         |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>                                                  | <b>5 293 175</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (3 730 591)         |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>                                                 | <b>1 562 584</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | (174 004)           |

## Note 4 - Gjeld

|                                                                                   | Beløp     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 436 036 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                 | 2 785 211 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler                                       | 1 202 123 |

### Mer om gjeld

I tillegg har Knut Sand stilt kausjon på kr. 700.000

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Pr. 31.12.21 står det en fordring mot aksjonær på kr. 44.769.

## 6 - Fortsatt drift

Hele selskapets egenkapital er tapt. Tross dette mener styret det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret følger situasjonen fortløpende og midler vil bli tilført ved behov.