



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 584 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONGATA 91 AS
Forretningsadresse: Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		409 234	411 555
Sum inntekter		409 234	411 555
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	54 692	31 950
Sum kostnader		104 692	81 950
Driftsresultat		304 542	329 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	101
Sum finansinntekter		34	101
Annen rentekostnad		337 643	355 749
Annen finanskostnad		75	
Sum finanskostnader		337 718	355 749
Netto finans		-337 684	-355 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 142	-26 044
Skattekostnad på resultat	6	-7 291	-5 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 851	-20 295
Årsresultat		-25 851	-20 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 851	-20 295
Totalresultat		-25 851	-20 295
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-25 851	-20 295
Sum overføringer og disponeringer		-25 851	-20 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	20 164	12 873
Sum immaterielle eiendeler		20 164	12 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 393 855	6 443 855
Sum varige driftsmidler		6 393 855	6 443 855
Sum anleggsmidler		6 414 019	6 456 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 253	35 337
Andre kortsiktige fordringer			2
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		36 253	35 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	195 413	353 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 413	353 315
Sum omløpsmidler		231 666	388 654
SUM EIENDELER		6 645 685	6 845 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 662	68 513
Sum opptjent egenkapital		42 662	68 513
Sum egenkapital	7	72 662	98 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	5	6 532 931	6 695 288
Sum annen langsiktig gjeld		6 532 931	6 695 288
Sum langsiktig gjeld		6 532 931	6 695 288
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		11 089	13 311
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		29 003	38 270
Sum kortsiktig gjeld		40 092	51 581
Sum gjeld		6 573 023	6 746 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 645 685	6 845 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321158

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 584 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONGATA 91 AS
Forretningsadresse: Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 924 584 114
STASJONGATA 91 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		409 234	411 555
Sum inntekter		409 234	411 555
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	54 692	31 950
Sum kostnader		104 692	81 950
Driftsresultat		304 542	329 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	101
Sum finansinntekter		34	101
Annen rentekostnad		337 643	355 749
Annen finanskostnad		75	
Sum finanskostnader		337 718	355 749
Netto finans		-337 684	-355 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 142	-26 044
Skattekostnad på resultat	6	-7 291	-5 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 851	-20 295
Årsresultat		-25 851	-20 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 851	-20 295
Totalresultat		-25 851	-20 295
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-25 851	-20 295
Sum overføringer og disponeringer		-25 851	-20 295



Organisasjonsnr: 924 584 114
STASJONGATA 91 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	20 164	12 873
Sum immaterielle eiendeler		20 164	12 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 393 855	6 443 855
Sum varige driftsmidler		6 393 855	6 443 855
Sum anleggsmidler		6 414 019	6 456 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 253	35 337
Andre kortsiktige fordringer			2
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		36 253	35 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	195 413	353 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 413	353 315
Sum omløpsmidler		231 666	388 654
SUM EIENDELER		6 645 685	6 845 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 662	68 513
Sum opptjent egenkapital		42 662	68 513
Sum egenkapital	7	72 662	98 513



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	5	6 532 931	6 695 288
Sum annen langsiktig gjeld		6 532 931	6 695 288
Sum langsiktig gjeld		6 532 931	6 695 288
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		11 089	13 311
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		29 003	38 270
Sum kortsiktig gjeld		40 092	51 581
Sum gjeld		6 573 023	6 746 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 645 685	6 845 382



Organisasjonsnr: 924 584 114
STASJONGATA 91 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anders Kvale
2025-02-05

 BankID Signing
Thomas Brenna
2025-02-05

 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2025-02-05

 BankID Signing
Ola Kvale
2025-02-05

Årsregnskap 2024

for

Stasjonsgata 91 AS

Organisasjonsnr. 924584114



RESULTATREGNSKAP

STASJONGGATA 91 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Leieinntekter		409 234	411 555
Sum driftsinntekter		409 234	411 555
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	54 692	31 950
Sum driftskostnader		104 692	81 950
Driftsresultat		304 542	329 605
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34	101
Annen rentekostnad		337 643	355 749
Annen finanskostnad		75	0
Resultat av finansposter		-337 684	-355 649
Resultat før skattekostnad		-33 142	-26 044
Skattekostnad på resultat	6	-7 291	-5 749
Resultat		-25 851	-20 295
Årsresultat		-25 851	-20 295
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		25 851	20 295
Sum overføringer		-25 851	-20 295

BankID Signing
Ancers Kvale
2025-02-05

BankID Signing
Thomas Brenna
2025-02-05

BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2025-02-05

BankID Signing
Ola Kvale
2025-02-05



BALANSE			
STASJONGGATA 91 AS			
EIENDELER	Note	2024	
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	20 164	12 873
Sum immaterielle eiendeler		20 164	12 873
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 393 855	6 443 855
Sum varige driftsmidler		6 393 855	6 443 855
Sum anleggsmidler		6 414 019	6 456 728
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 253	35 337
Andre kortsiktige fordringer		0	2
Sum fordringer		36 253	35 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	195 413	353 315
Sum omløpsmidler		231 666	388 654
Sum eiendeler		6 645 685	6 845 382

BankID Signing
Ancers Kvale
2025-02-05

BankID Signing
Thomas Brenna
2025-02-05

BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2025-02-05

BankID Signing
Ola Kvale
2025-02-05



BALANSE			
STASJONGGATA 91 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		42 662	68 513
Sum opptjent egenkapital		42 662	68 513
Sum egenkapital	7	72 662	98 513
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	6 532 931	6 695 288
Sum annen langsiktig gjeld		6 532 931	6 695 288
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		11 089	13 311
Annen kortsiktig gjeld		29 003	38 270
Sum kortsiktig gjeld		40 092	51 581
Sum gjeld		6 573 023	6 746 869
Sum egenkapital og gjeld		6 645 685	6 845 382

BankID Signing
Anders Kvale
2025-02-05

BankID Signing
Thomas Brenna
2025-02-05

BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2025-02-05

BankID Signing
Ola Kvale
2025-02-05

Hokksund, 05.02.2025
Styret i Stasjonsgata 91 AS

Ola Gjone Kvale
styreleder/daglig leder

Tor Einar Lundteigen
styremedlem

Anders Kvale
styremedlem

Thomas Brenna
styremedlem



Stasjonsgata 91 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektene blir inntektsført etterhvert som de blir opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall i den grad regnskapsreglene krever det.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjennvinnbart beløp (nåverdi ved forsttt bruk/eie) foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjennvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

 BankID Signing
Ancers Kvale
2025-02-05

 BankID Signing
Thomas Brenna
2025-02-05

 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2025-02-05

 BankID Signing
Ola Kvale
2025-02-05



Stasjonsgata 91 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Forre bygg	driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 643 855	2 000 000	6 643 855
Tilgang	0		0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 643 855	2 000 000	6 643 855
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	250 000	250 000
Balansført verdi 31.12.	4 643 855	1 750 000	6 393 855
Årets avskrivninger	0	50 000	50 000
Forventet økonomisk levetid		40 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

BankID Signing
Ancers Kvale
2025-02-05

BankID Signing
Thomas Brenna
2025-02-05

BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2025-02-05

BankID Signing
Ola Kvale
2025-02-05

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styre.
Det er ingen pensjonsordning i selskapet.
Det foreligger ikke sluttvederlagsordninger eller spesielle pensjonsbetingelser knyttet til ledende ansatte.

Note 4 Revisor

Selskapet oppfylter kravene til fravalg revisjon og dette er valgt.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	6 532 931	6 695 288

Note 6 - Skatt

	2024	2023
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 291	-5 749
Skattekostnad	-7 291	-5 749

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	57 842	44 736
Netto midlertidige forskjeller	57 842	44 736
Underskudd til fremføring	33 814	13 778
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	91 656	58 514
22 % utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 164	12 873



Stasjonsgata 91 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Grunnlag for betalbar skatt

Resultat før skattekostnad		
Permanente forskjeller	0	-86
Grunnlag for årets skattekostnad	-33 142	-26 130
Endring i midlertidige resultatforskjeller	13 106	12 352
Mottatt konsernbidrag		
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-20 036	-13 778
Betalbar skatt i balansen av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

BankID Signing
Ancers Kvale
2025-02-05

BankID Signing
Thomas Brenna
2025-02-05

BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2025-02-05

BankID Signing
Ola Kvale
2025-02-05

Note 7 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	0	68 513	98 513
Årets resultat	0	0	-25 851	-25 851
Egenkapital 31.12.	30 000	0	42 662	72 662

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000

Eierstruktur 31.12.

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Partum Holding AS	30 000	100,0 %	100,0 %

Note 9 - Konsolidering

Selskapet inngår i konsernet for Liaåsen Holding, org.nr. 999093248. Fra 2024 er konsernet innenfor grensene for små foretak og konsernregnskap er derfor ikke utarbeidet.

Note 10 - Bundne bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd.

Note 11 - Pantstillelser, garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024
Bygninger	6 393 855
Totalt	6 393 855
Pantstillelse fra morselskapet Partum Eiendom AS og søsterselskaper ovenfor kredittinstitusjon	2024
Pantets pålydende	15 000 000
Sum	15 000 000