



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 819 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS HAUGESGATE 39 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Samdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	353 351	306 252
Sum inntekter		353 351	306 252
Kostnader			
Lønnskostnad	8	4 564	3 423
Annen driftskostnad	9,10	506 135	199 945
Sum kostnader		510 699	203 368
Driftsresultat		-157 348	102 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	28
Sum finansinntekter		19	28
Annen rentekostnad		24 993	18 828
Sum finanskostnader		-24 974	-18 800
Netto finans		-24 974	-18 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 322	84 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 322	84 084
Årsresultat	1,4	-182 322	84 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 322	84 084
Sum overføringer og disponeringer		-182 322	84 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 776 475	1 776 475
Sum varige driftsmidler		1 776 475	1 776 475
Sum anleggsmidler		1 776 475	1 776 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	11 247
Sum fordringer		0	11 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	54 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	54 149
Sum omløpsmidler		0	65 396
SUM EIENDELER		1 776 475	1 841 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	163 082	345 404
Sum opptjent egenkapital		163 082	345 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	163 682	346 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 586 928	1 494 144
Sum annen langsiktig gjeld		1 586 928	1 494 144
Sum langsiktig gjeld		1 586 928	1 494 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 865	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 723
Sum kortsiktig gjeld		25 865	1 723
Sum gjeld		1 612 793	1 495 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 776 475	1 841 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491881

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 819 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS HAUGESGATE 39 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Samdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 956 819 075
HANS HAUGESGATE 39 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	353 351	306 252
Sum inntekter		353 351	306 252
Kostnader			
Lønnskostnad	8	4 564	3 423
Annen driftskostnad	9,10	506 135	199 945
Sum kostnader		510 699	203 368
Driftsresultat		-157 348	102 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	28
Sum finansinntekter		19	28
Annen rentekostnad		24 993	18 828
Sum finanskostnader		-24 974	-18 800
Netto finans		-24 974	-18 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 322	84 084
Årsresultat	1,4	-182 322	84 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 322	84 084
Sum overføringer og disponeringer		-182 322	84 084



Organisasjonsnr: 956 819 075
HANS HAUGESGATE 39 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 776 475	1 776 475
Sum varige driftsmidler		1 776 475	1 776 475

Sum anleggsmidler		1 776 475	1 776 475
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		0	11 247
Sum fordringer		0	11 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	54 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	54 149

Sum omløpsmidler		0	65 396
------------------	--	---	--------

SUM EIENDELER		1 776 475	1 841 871
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	163 082	345 404
Sum opptjent egenkapital		163 082	345 404

Sum egenkapital	4	163 682	346 004
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 586 928	1 494 144
Sum annen langsiktig gjeld		1 586 928	1 494 144



Sum langsiktig gjeld	1 586 928	1 494 144
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 865	0
Annen kortsiktig gjeld	0	1 723
Sum kortsiktig gjeld	25 865	1 723
Sum gjeld	1 612 793	1 495 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 776 475	1 841 871



Organisasjonsnr: 956 819 075
HANS HAUGESGATE 39 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



150 Hans Haugesgate 39 Borettslag RESULTATREGNSKAP 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		317 808	302 652	317 814	317 814
Andre inntekter	7	35 543	3 600	3 600	3 600
SUM INNETEKTER		353 351	306 252	321 414	321 414
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	4 000	3 000	3 000	4 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	564	423	423	564
Forretningsførsel		35 316	34 470	35 312	36 791
Kontingent BBL		1 800	1 800	1 800	1 800
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		28 286	26 543	28 600	31 200
Energikostnader		6 606	7 195	7 700	8 800
Kommunale avgifter		76 278	72 086	76 500	80 300
Andre driftskostnader	9	58 335	46 768	48 500	57 900
Vedlikehold	10	292 014	3 833	243 000	800 000
SUM KOSTNADER		510 699	203 368	452 335	1 029 355
DRIFTSRESULTAT		-157 348	102 884	-130 921	-707 941
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		19	28	0	0
Finanskostnader		24 993	18 828	23 693	45 370
NETTO FINANSPOSTER		-24 974	-18 800	-23 693	-45 370
ÅRSRESULTAT	1, 4	-182 322	84 084	-154 614	-753 311
Overføringer og disponeringer		-182 322	84 084	0	0



150 Hans Haugesgate 39 Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	1 776 475	1 776 475		
Sum anleggsmidler		1 776 475	1 776 475		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	54 149		
Andre fordringer		0	11 247		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		0	65 396		
SUM EIENDELER		1 776 475	1 841 871		



150 Hans Haugesgate 39 Borettslag		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	163 082	345 404
Sum opptjent egenkapital		163 082	345 404
Sum egenkapital	4	163 682	346 004
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	839 988	925 764
Byggleån, langsiktig gjeld uten pantesikring		178 560	0
Borettsinnskudd	6	568 380	568 380
Sum langsiktig gjeld:		1 586 928	1 494 144
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		25 865	0
Skyldig off. myndigheter		0	1 723
Sum kortsiktig gjeld		25 865	1 723
Sum gjeld:		1 612 793	1 495 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 776 475	1 841 871

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Oddrun Samdal
Leder

Anna Skjørestad
Styremedlem

Torunn Elisabeth Skare
Styremedlem

Marion Mæland
Styremedlem

150 Hans Haugesgate 39 Borettslag Orgnr.: 956819075 Utskriftsdato 08.03.2023



Note 150 Hans Haugesgate 39 Borettslag 2022
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 150 Hans Haugesgate 39 Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	63 673	65 449
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-182 322	84 084
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	92 784	-85 860
B. Årets endring i disponible midler	-89 538	-1 776
C. Disponible midler	-25 865	63 673
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	54 149
Kortsiktige fordringer	0	11 247
Omløpsmidler	0	65 396
Kortsiktig gjeld	-25 865	-1 723
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-25 865	63 673

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggesmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 776 475
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 776 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 776 475
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	1 776 475
Sum	1 776 475



Note 150 Hans Haugesgate 39 Borettslag 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	600	0	600
Annen egenkapital	345 404	-182 322	163 082
Sum egenkapital 31.12.	346 004	-182 322	163 682

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank
	Boligkreditt
	34117564802
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2016
Opptaksår:	3.10 %
Rentesats:	Flytende
Betingelser:	11.10.2031
Beregnet innfridd:	1 345 000
Opprinnelig lånebeløp:	925 764
Lånesaldo 01.01:	85 776
Avdrag i perioden:	839 988
Lånesaldo 31.12:	400 704
Saldo 5 år frem i tid:	

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	151 136	453 408
	3	128 860	386 580

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	839 988	925 764
2250 Borettsinnskudd	568 380	568 380
Sum	1 408 368	1 494 144



Note 150 Hans Haugesgate 39 Borettslag 2022

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	3 600	3 600
3885 Diverse inntekter fri	31 943	0
Sum	35 543	3 600

Kundeutbytte fra Fana Sparebank kr 1 943,-
Tilskudd fra Husbanken - tilstandsvurdering kr 30 000,-

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	4 000	3 000
5400 Arbeidsgiveravgift	564	423
Sum	4 564	3 423

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6617 Alarmer og brannvern	10 479	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	46 395	46 768
7520 Sikringsfond	161	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	1 300	0
Sum	58 335	46 768

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6645 Vedlikehold vinduer/dører	211 125	0
6690 Vedlikehold og diverse	80 889	3 833
Sum	292 014	3 833

Andre opplysninger

Selskapet har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på inntil kr 1.000.000,-. Tilbakebetales innen 31.12.2024.



Resultat og balanse med noter for Hans Haugesgate 39 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hans Haugesgate 39 Borettslag

Styreleder	Oddrun Samdal (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Torunn Elisabeth Skare (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Anna Skjørestad (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Marion Mæland (sign.)	20.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	03.05.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hans Haugesgate 39 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Haugesgate 39 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JJPB-NSJZH-SISMA-42FO-3HH53-U7WEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-11 21:23:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1JPB-NS1ZH-S1SMA-42FO-3H453-U7WEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>