



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 874 404 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSEMAN AS  
Forretningsadresse: c/o Bernt Stilluf Karlsen  
Lommedalsveien 375  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Stilluf Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter		33 644	39 897
Leieinntekter		99 716	126 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 360</b>	<b>166 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		512	91 699
Lønnskostnad			1 544
Ordinære avskrivninger	3	571 808	572 319
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	176 008	327 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 327</b>	<b>992 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-614 967</b>	<b>-826 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Tap v/realisasjon av aksjer		-105 168	-115 241
Annen renteinntekt			768
Annen finansinntekt		467 883	22 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>362 715</b>	<b>-91 872</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-111 750
Verdiregulering aksjer/fordringer		-56 902	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-56 902</b>	<b>-111 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>419 616</b>	<b>19 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 351</b>	<b>-806 599</b>
Skatt på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 351</b>	<b>-806 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 351</b>	<b>-806 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-195 351</b>	<b>-806 599</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-195 351</b>	<b>-806 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overført annen egenkapital		-195 351	-1 806 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-195 351</b>	<b>-806 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 722 561	16 066 863
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		245 145	245 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>15 967 706</b>	<b>16 312 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		1 322 091	1 322 091
Investeringer i aksjer og andeler			48 267
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 352 091</b>	<b>1 370 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 319 797</b>	<b>17 682 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		110 715	119 120
Konsernfordringer		464 320	
<b>Sum fordringer</b>		<b>575 035</b>	<b>119 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	873 478	1 162 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>873 478</b>	<b>1 162 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 448 513</b>	<b>1 281 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 768 310</b>	<b>18 963 663</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 568 595	18 763 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 568 595</b>	<b>18 763 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>18 718 595</b>	<b>18 913 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3	-1
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		49 718	49 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 715</b>	<b>49 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 715</b>	<b>49 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 768 310</b>	<b>18 963 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 874 404 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSEMAN AS  
Forretningsadresse: c/o Bernt Stilluf Karlsen  
Lommedalsveien 375  
1350 LOMMEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Stilluf Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 874 404 802  
NORSEMAN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter		33 644	39 897
Leieinntekter		99 716	126 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 360</b>	<b>166 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		512	91 699
Lønnskostnad			1 544
Ordinære avskrivninger	3	571 808	572 319
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	176 008	327 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 327</b>	<b>992 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-614 967</b>	<b>-826 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Tap v/realisasjon av aksjer		-105 168	-115 241
Annen renteinntekt			768
Annen finansinntekt		467 883	22 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>362 715</b>	<b>-91 872</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-111 750
Verdiregulering aksjer/fordringer		-56 902	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-56 902</b>	<b>-111 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>419 616</b>	<b>19 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skatt på ordinært resultat	6	-195 351	-806 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 351</b>	<b>-806 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 351</b>	<b>-806 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-195 351	-806 599
<b>Totalresultat</b>		<b>-195 351</b>	<b>-806 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000



Overført annen egenkapital		-195 351	-1 806 599
Sum overføringer og disponeringer	7	-195 351	-806 599



Organisasjonsnr: 874 404 802  
NORSEMAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 15 722 561 16 066 863

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 245 145 245 145

Sum varige driftsmidler 3 15 967 706 16 312 008

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 000

Investeringer i

tilknyttet selskap 1 322 091 1 322 091

Investeringer i aksjer og

andeler 48 267

Sum finansielle

anleggsmidler 1 352 091 1 370 358

Sum anleggsmidler 17 319 797 17 682 366

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 110 715 119 120

Konsernfordringer 464 320

Sum fordringer 575 035 119 120

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 873 478 1 162 177

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 873 478 1 162 177

Sum omløpsmidler 1 448 513 1 281 297

SUM EIENDELER 18 768 310 18 963 663

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 568 595	18 763 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 568 595</b>	<b>18 763 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>18 718 595</b>	<b>18 913 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3	-1
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		49 718	49 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 715</b>	<b>49 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 715</b>	<b>49 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 768 310</b>	<b>18 963 663</b>



Organisasjonsnr: 874 404 802  
NORSEMAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Norseman AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Norseman AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 195 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnøkkel: ZU4ND-V8WDM-0TCEB-H2XEO-WYW04-5DVNP



Revisors beretning 2021 for Norseman AS



Oslo, 22. juni 2022  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZU4ND-V8WDM-0TCEB-H2XEO-WYW04-5DYNP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 13:34:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZU4ND-V8WDM-0TCEB-H2XEO-WYW04-5DVNP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Norseman AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 874 404 802



## Resultatregnskap

Norseman AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Honorarinntekter		33 644	39 897
Leieinntekter		99 716	126 324
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>133 360</b>	<b>166 221</b>
Prosjektkostnader		512	91 699
Lønnskostnad		0	1 544
Ordinære avskrivninger	3	571 808	572 319
Annen driftskostnad	2	176 008	327 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>748 327</b>	<b>992 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-614 967</b>	<b>-826 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	768
Annen finansinntekt		467 883	22 601
Tap v/realisasjon av aksjer		105 168	115 241
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-111 750
Verdiregulering aksjer/fordringer		-56 902	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>419 616</b>	<b>19 878</b>
Ordinært resultat før skatt		-195 351	-806 599
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-195 351</b>	<b>-806 599</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overført annen egenkapital		-195 351	-1 806 599
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>7</b>	<b>-195 351</b>	<b>-806 599</b>



### Balanse

Norseman AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 722 561	16 066 863
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		245 145	245 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>15 967 706</b>	<b>16 312 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		1 322 091	1 322 091
Investeringer i aksjer og andeler		0	48 267
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 352 091</b>	<b>1 370 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 319 797</b>	<b>17 682 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		110 715	119 120
Fordringer konsern		464 320	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>575 035</b>	<b>119 120</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	873 478	1 162 177
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 448 513</b>	<b>1 281 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 768 310</b>	<b>18 963 663</b>



## Balanse

Norseman AS

EGEKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 568 595	18 763 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 568 595</b>	<b>18 763 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>18 718 595</b>	<b>18 913 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3	-1
Annen kortsiktig gjeld		49 718	49 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 715</b>	<b>49 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 715</b>	<b>49 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 768 310</b>	<b>18 963 663</b>

Lommedalen, 21.06.2022

Styret i Norseman AS

Bernt Stilluf Karlsen

styreleder



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Honorar inntektsføres i samme perioden som arbeidet er utført.

Utbytte fra investeringer inntektsføres i samme regnskapsperiode som det mottas.

Gevinst v/salg av aksjer inntektsføres på realisasjonstidspunktet.

Renteinntekter inntektsføres i samme regnskapsperiode som de er opptjent.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller eiere.

#### *Revisjon*

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 23 250 inkl. mva. Hele beløpet gjelder revisjon.



## Norseman AS

Noter 2021

### Note 3 Driftsmidler

	Inventar	Eiendom	Tomt/veier	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	404 210	25 061 140	2 281 807	245 145	27 992 302
Tilgang	0	171 256	56 250	0	227 506
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	404 210	25 232 396	2 338 057	245 145	28 219 808
Akk. Avskrivninger pr. 01.01	-354 126	-4 331 969	0	0	-4 686 095
Akk. Nedskrivninger pr. 01.01	0	-6 150 820	-843 379	0	-6 994 199
Årets avskrivninger	-31 186	-540 622	0	0	-571 808
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2021</b>	<b>18 898</b>	<b>14 208 986</b>	<b>1 494 678</b>	<b>245 145</b>	<b>15 967 706</b>

  

Økonomisk levetid	5 år	25-50 år	Ingen	Ingen
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 000	10,00	150 000

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :

Verv	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Bernt Stilluf Karlsen Styreleder	14 500	96,7 %
Sagstua AS	500	3,3 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 000</b>	<b>100,0 %</b>

Bernt Stilluf Karlsen eier 100% av aksjene i Sagstua AS.

### Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2021: 873 478

Herav bundne bankinnskudd: 0

Selskapet har ingen forpliktelser per 31.12.2021 som skal dekkes av bundne bankinnskudd.



### Norseman AS

Noter 2021

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skatt	-195 351	-806 599
Permanente forskjeller	-425 584	186 780
Endring midlertidige forskjeller	-237 744	-265 430
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-858 679	-885 248
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-858 679	-885 248
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2021	2020
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Varige driftsmidler	-237 743	-5 609 706	-5 847 449
Aksjer og andre verdipapirer	-56 901	0	-56 901
Fremførbart underskudd	394 358	-38 976 480	-38 582 122
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	-99 714	44 586 186	44 486 472
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	0	0	0

Selskapet har 2 prosjekter som forventes å gå med nok overskudd til å benytte seg av den utsatte skattefordelen, men siden det kan være noe usikkerhet knyttet til dette har en valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel i hht. reglene for små foretak.



**Norseman AS**

**Noter 2021**

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 01.01.	150 000	18 763 946	18 913 946
Årsresultat	0	-195 351	-195 351
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>150 000</b>	<b>18 568 595</b>	<b>18 718 595</b>