



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 329 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVANGER BRYGGE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 921329539

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		237 198	120 953
Prosjektinntekter		79 652 302	15 222 119
Sum inntekter		79 889 500	15 343 072
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	71 718 814	13 526 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 367	28 061
Annen driftskostnad		304 301	197 828
Sum kostnader		72 191 483	13 752 879
Driftsresultat		7 698 017	1 590 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 300	176 723
Sum finansinntekter		69 300	176 723
Annen rentekostnad			16 868
Sum finanskostnader			16 868
Netto finans		69 300	159 855
Ordinært resultat før skattekostnad		7 767 317	1 750 049
Skattekostnad på resultat	3	867 403	126 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 899 914	1 623 743
Årsresultat	4	6 899 914	1 623 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 899 914	1 623 743
Totalresultat		6 899 914	1 623 743
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 899 914	1 623 743
Sum overføringer og disponeringer	4	6 899 914	1 623 743



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 049 636	3 201 390
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	63 682	80 294
Sum varige driftsmidler	2	3 113 317	3 281 685
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i Borettslaget Levanger Brygge			20 000
Sum finansielle anleggsmidler			20 000
Sum anleggsmidler		3 113 317	3 301 685
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under arbeid	5	150 853 149	14 849 728
Lager av varer og annen beholdning	5	1 260 000	9 260 010
Sum varer		152 113 149	24 109 738
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		229 904	454 938
Sum fordringer		229 904	454 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 491 227	28 479 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 491 227	28 479 493
Sum omløpsmidler		155 834 280	53 044 169
SUM EIENDELER		158 947 597	56 345 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 422 000	2 422 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 422 000	2 422 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 931 778	24 031 864
Sum opptjent egenkapital		30 931 778	24 031 864
Sum egenkapital	4, 7	33 353 778	26 453 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	867 403	
Andre avsetninger for forpliktelser	8	200 000	457 464
Sum avsetninger for forpliktelser		1 067 403	457 464
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		92 165 201	
Langsiktig konserngjeld	9		
Ansvarlig lånekapital	9	2 652 171	20 652 756
Øvrig langsiktig gjeld		5 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		100 067 373	20 652 756
Sum langsiktig gjeld		101 134 776	21 110 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 422 459	1 988 439
Betalbar skatt	3		126 306
Annen kortsiktig gjeld		5 036 585	6 667 024
Sum kortsiktig gjeld		24 459 044	8 781 769
Sum gjeld		125 593 819	29 891 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 947 597	56 345 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395801

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 329 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVANGER BRYGGE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 921 329 539
LEVANGER BRYGGE UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		237 198	120 953
Prosjektinntekter		79 652 302	15 222 119
Sum inntekter		79 889 500	15 343 072
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	71 718 814	13 526 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 367	28 061
Annen driftskostnad		304 301	197 828
Sum kostnader		72 191 483	13 752 879
Driftsresultat		7 698 017	1 590 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 300	176 723
Sum finansinntekter		69 300	176 723
Annen rentekostnad			16 868
Sum finanskostnader			16 868
Netto finans		69 300	159 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	867 403	126 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 899 914	1 623 743
Årsresultat	4	6 899 914	1 623 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 899 914	1 623 743
Totalresultat		6 899 914	1 623 743
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 899 914	1 623 743
Sum overføringer og disponeringer	4	6 899 914	1 623 743



Organisasjonsnr: 921 329 539
LEVANGER BRYGGE UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 049 636	3 201 390
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	63 682	80 294
Sum varige driftsmidler	2	3 113 317	3 281 685
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i Borettslaget			
Levanger Brygge			20 000
Sum finansielle			20 000
anleggsmidler			20 000
Sum anleggsmidler		3 113 317	3 301 685
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under arbeid	5	150 853 149	14 849 728
Lager av varer og annen			
beholdning	5	1 260 000	9 260 010
Sum varer		152 113 149	24 109 738
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		229 904	454 938
Sum fordringer		229 904	454 938
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 491 227	28 479 493
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 491 227	28 479 493
Sum omløpsmidler		155 834 280	53 044 169
SUM EIENDELER		158 947 597	56 345 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 422 000	2 422 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 422 000	2 422 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 931 778	24 031 864
Sum opptjent egenkapital		30 931 778	24 031 864
Sum egenkapital	4, 7	33 353 778	26 453 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	867 403	
Andre avsetninger for forpliktelses	8	200 000	457 464
Sum avsetninger for forpliktelses		1 067 403	457 464
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		92 165 201	
Langsiktig konserngjeld	9		
Ansvarlig lånekapital	9	2 652 171	20 652 756
Øvrig langsiktig gjeld		5 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		100 067 373	20 652 756
Sum langsiktig gjeld		101 134 776	21 110 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 422 459	1 988 439
Betalbar skatt	3		126 306
Annen kortsiktig gjeld		5 036 585	6 667 024
Sum kortsiktig gjeld		24 459 044	8 781 769
Sum gjeld		125 593 819	29 891 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 947 597	56 345 853



Organisasjonsnr: 921 329 539
LEVANGER BRYGGE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Erling Bratland
2024-04-29

 BankID Signing
Jonar Skov Jensen
2024-04-29

 BankID Signing
Torbjørn Solberg
2024-05-01

 BankID Signing
Arild Oddmund Berg
2024-05-02

Årsregnskap 2023

Levanger Brygge Utbygging AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 921 329 539



Resultatregnskap

Levanger Brygge Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		237 198	120 953
Prosjektinntekter		79 652 302	15 222 119
Sum driftsinntekter		79 889 500	15 343 072
Prosjektkostnader	1	71 718 814	13 526 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 367	28 061
Annen driftskostnad		304 301	197 828
Sum driftskostnader		72 191 483	13 752 879
Driftsresultat		7 698 017	1 590 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 300	176 723
Annen rentekostnad		0	16 868
Resultat av finansposter		69 300	159 855
Resultat før skattekostnad		7 767 317	1 750 049
Skattekostnad på resultat	3	867 403	126 306
Resultat		6 899 914	1 623 743
Årsresultat	4	6 899 914	1 623 743
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 899 914	1 623 743
Sum overføringer	4	6 899 914	1 623 743



Balanse

Levanger Brygge Utbygging AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 049 636	3 201 390
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	63 682	80 294
Sum varige driftsmidler	2	3 113 317	3 281 685
Andeler i Borettslaget Levanger Brygge		0	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 000
Sum anleggsmidler		3 113 317	3 301 685
Omløpsmidler			
Prosjekt under arbeid	5	150 853 149	14 849 728
Lager av varer og annen beholdning	5	1 260 000	9 260 010
Sum varer		152 113 149	24 109 738
Andre kortsiktige fordringer		229 904	454 938
Sum fordringer		229 904	454 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 491 227	28 479 493
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 491 227	28 479 493
Sum omløpsmidler		155 834 280	53 044 169
Sum eiendeler		158 947 597	56 345 853



Balanse

Levanger Brygge Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 422 000	2 422 000
Sum innskutt egenkapital		2 422 000	2 422 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 931 778	24 031 864
Sum opptjent egenkapital		30 931 778	24 031 864
Sum egenkapital	4, 7	33 353 778	26 453 864



Balanse

Levanger Brygge Utbygging AS

	Note	2023	2022
Gjeld			
Utsatt skatt	3	867 403	0
Andre avsetninger for forpliktelser	8	200 000	457 464
Sum avsetning for forpliktelser		1 067 403	457 464
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		92 165 201	0
Ansvarlig lån	9	2 652 171	20 652 756
Øvrig langsiktig gjeld		5 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		100 067 373	20 652 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 422 459	1 988 439
Betalbar skatt	3	0	126 306
Annen kortsiktig gjeld		5 036 585	6 667 024
Sum kortsiktig gjeld		24 459 044	8 781 769
Sum gjeld		125 593 819	29 891 990
Sum egenkapital og gjeld		158 947 597	56 345 853

Trondheim, 15.04.2024

Styret i Levanger Brygge Utbygging AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Jomar Skov Jenssen
styremedlem

Erling Bratland
styremedlem

Arild Oddmund Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Prosjekt

Bokføring av prosjektet foretas etter løpende avregning. Fortjeneste inntektsføres i henhold til ferdigstilleelsesgrad med hensyn til forsiktighetsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen langsiktig gjeld.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar for revisjon i 2023 er kr 62 535 inkl. mva.. Honorar for annen bistand utgjorde kr 0 inkl. mva..



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 226 683	83 063	3 309 746
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 226 683	83 063	3 309 746
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	177 047	19 381	196 428
= Bokført verdi 31.12.23	3 049 636	63 682	3 113 318
Årets ordinære avskrivninger	151 754	16 612	168 366
Økonomisk levetid	20-50 år		

Driftsmidlene består av ferdigstilt og utleid næringsseksjon i byggetrinn 2.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	126 306
Endring i utsatt skatt	867 403	0
Skattekostnad ordinært resultat	867 403	126 306
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 767 317	1 750 049
Permanente forskjeller	-37 491	16 868
Endring i midlertidige forskjeller	-13 419 922	-1 192 797
Skattepliktig inntekt	-5 690 096	574 120
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	126 306
Sum betalbar skatt i balansen	0	126 306

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	124 426	-1 093 309	-1 217 735
Varebeholdning	13 946 132	3 060 840	-10 885 292
Gevinst – og tapskonto	-4 237 722	-5 297 152	-1 059 430
Avsetninger mv	-200 000	-457 464	-257 464
Sum	9 632 837	-3 787 085	-13 419 922
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 690 096	0	5 690 096
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 787 085	3 787 085
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 942 741	0	-3 942 741
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	867 403	0	-867 403

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	2 422 000	24 031 864	26 453 864
Pr. 01.01.2023	2 422 000	24 031 864	26 453 864
Årets overskudd		6 899 914	6 899 914
Pr. 31.12.2023	2 422 000	30 931 778	33 353 778



Note 5 Varer

	2023	2022
Prosjekt under tilvirkning	150 853 149	14 849 728
Lager av ferdigtilvirkede andeler/seksjoner	1 260 000	6 436 000
Lager av innkjøpte andeler/seksjoner	0	2 824 010
Sum varelager	152 113 149	24 109 738

Byggetrinn 1 og 2 er ferdigstilt, her gjenstår det kun et usolgt og uinnredet næringslokale, samt 1 parkeringsplass. Prosjekt under tilvirkning per 31.12. er byggetrinn 3.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Levanger Brygge Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 422	1 000,0	2 422 000
Sum	2 422		2 422 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	1 211	50,0	50,0
Sebo Boliger AS	1 211	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 422	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 6 899 914 etter skatt, mot kr. 1 623 743 i 2022. Selskapets egenkapital per 31.12. er 33 353 778.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Andre avsetninger for forpliktelser

	2023	2022
Garantiavsetning byggetrinn 1 og 2	200 000	457 464
Sum annen langsiktig gjeld	200 000	457 464



Note 9 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Sebo Boliger AS og BOLIGBYGGELAGET TOBB og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital forfaller om 1 år. Hvis eierne ikke ønsker å endre betingelsene, fornyes lånet automatisk for 1 år av gangen. Lånet gjøres opp når selskapet har mulighet til dette ift. selskapets forpliktelser overfor eksterne kreditorer, men før andre fordringer o.l. hos eierne eller nærstående i selskapsstrukturen. Renten er 0%. Lånet utgjør kr. 2 652 171 per 31.12.2023.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Levanger Brygge Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Levanger Brygge Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: M0M0CY-TFTSY-7KDUA-2WEXE-FQ1E4-GJ34X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-02 13:51:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MOMCY-TFTSY-7KDUA-2WEEXE-FQ1E4-GJ34X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>