



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 302 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAIMEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håvrudvegen 42
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VEKSTRA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 865 326	4 696 854
Annen driftsinntekt		286 764	
Sum inntekter		7 152 090	4 696 854
Kostnader			
Varekostnad		35 634	403 294
Lønnskostnad	1	2 617 209	2 759 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 868 338	1 672 847
Annen driftskostnad	1	582 310	1 154 034
Sum kostnader	3	5 103 491	5 989 250
Driftsresultat		2 048 599	-1 292 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	2 780
Annen finansinntekt		85 530	13 489
Sum finansinntekter		85 654	16 269
Annen rentekostnad		296 585	260 955
Annen finanskostnad		31 610	13 199
Sum finanskostnader		328 196	274 154
Netto finans		-242 542	-257 885
Resultat før skattekostnad		1 806 058	-1 550 280
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	1 806 058	-1 550 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 806 058	-1 550 280
Totalresultat		1 806 058	-1 550 280
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		1 806 058	-1 550 280
Sum overføringer og disponeringer		1 806 058	-1 550 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 093 370	29 264 438
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 462 192	2 211 729
Sum varige driftsmidler	2, 6	30 555 561	31 476 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		30 555 561	31 476 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	89 760	-1 013 130
Andre kortsiktige fordringer	7	234 541	778 399
Sum fordringer	7	324 301	-234 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	138 786	271 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 786	271 455
Sum omløpsmidler		463 086	36 724
SUM EIENDELER		31 018 647	31 512 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital		474 279	474 279
Sum innskutt egenkapital		7 474 279	7 474 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-3 570 779	-5 376 837
Sum opptjent egenkapital		-3 570 779	-5 376 837
Sum egenkapital	5	3 903 500	2 097 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	978 134	1 188 469
Langsiktig konserngjeld	7, 11	5 375 513	6 394 813
Øvrig langsiktig gjeld	11	18 057 386	16 954 017
Sum annen langsiktig gjeld	11	24 411 033	24 537 299
Sum langsiktig gjeld		24 411 033	24 537 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	173 584	1 689 207
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		136 511	136 671
Annen kortsiktig gjeld	7	2 394 019	3 052 271
Sum kortsiktig gjeld	7	2 704 114	4 878 149
Sum gjeld		27 115 148	29 415 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 018 647	31 512 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541906

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 302 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAIMEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håvrudvegen 42
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VEKSTRA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 302 161
DAIMEX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 865 326	4 696 854
Annen driftsinntekt		286 764	
Sum inntekter		7 152 090	4 696 854
Kostnader			
Varekostnad		35 634	403 294
Lønnskostnad	1	2 617 209	2 759 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 868 338	1 672 847
Annen driftskostnad	1	582 310	1 154 034
Sum kostnader	3	5 103 491	5 989 250
Driftsresultat		2 048 599	-1 292 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	2 780
Annen finansinntekt		85 530	13 489
Sum finansinntekter		85 654	16 269
Annen rentekostnad		296 585	260 955
Annen finanskostnad		31 610	13 199
Sum finanskostnader		328 196	274 154
Netto finans		-242 542	-257 885
Resultat før skattekostnad		1 806 058	-1 550 280
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	1 806 058	-1 550 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 806 058	-1 550 280
Totalresultat		1 806 058	-1 550 280
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 806 058	-1 550 280
Sum overføringer og disponeringer		1 806 058	-1 550 280



Organisasjonsnr: 977 302 161
DAIMEX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 093 370	29 264 438
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 462 192	2 211 729
Sum varige driftsmidler	2, 6	30 555 561	31 476 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		30 555 561	31 476 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	89 760	-1 013 130
Andre kortsiktige fordringer	7	234 541	778 399
Sum fordringer	7	324 301	-234 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	138 786	271 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 786	271 455
Sum omløpsmidler		463 086	36 724
SUM EIENDELER		31 018 647	31 512 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Overkurs		5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital		474 279	474 279
Sum innskutt egenkapital		7 474 279	7 474 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-3 570 779	-5 376 837
Sum opptjent egenkapital		-3 570 779	-5 376 837
Sum egenkapital	5	3 903 500	2 097 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	978 134	1 188 469
Langsiktig konserngjeld	7, 11	5 375 513	6 394 813
Øvrig langsiktig gjeld	11	18 057 386	16 954 017
Sum annen langsiktig gjeld	11	24 411 033	24 537 299
Sum langsiktig gjeld		24 411 033	24 537 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	173 584	1 689 207
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		136 511	136 671
Annen kortsiktig gjeld	7	2 394 019	3 052 271
Sum kortsiktig gjeld	7	2 704 114	4 878 149
Sum gjeld		27 115 148	29 415 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 018 647	31 512 891
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 977 302 161
DAIMEX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Norbert Hans Richard Kühn
2025-05-27



Årsregnskap 2024

Daimex Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 302 161



RESULTATREGNSKAP

DAIMEX EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 865 326	4 696 854
Annen driftsinntekt		286 764	0
Sum driftsinntekter		7 152 090	4 696 854
Varekostnad		35 634	403 294
Lønnskostnad	1	2 617 209	2 759 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 868 338	1 672 847
Annen driftskostnad	1	582 310	1 154 034
Sum driftskostnader	3	5 103 491	5 989 250
Driftsresultat		2 048 599	-1 292 396
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		124	2 780
Annen finansinntekt		85 530	13 489
Annen rentekostnad		296 585	260 955
Annen finanskostnad		31 610	13 199
Resultat av finansposter		-242 542	-257 885
Resultat før skattekostnad		1 806 058	-1 550 280
Årsresultat	5	1 806 058	-1 550 280
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 806 058	-1 550 280
Sum overføringer		1 806 058	-1 550 280



BALANSE

DAIMEX EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 093 370	29 264 438
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 462 192	2 211 729
Sum varige driftsmidler	2, 6	30 555 561	31 476 167
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		30 555 561	31 476 167
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	89 760	-1 013 130
Andre kortsiktige fordringer	7	234 541	778 399
Sum fordringer	7	324 301	-234 732
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	138 786	271 455
Sum omløpsmidler		463 086	36 724
Sum eiendeler		31 018 647	31 512 891



BALANSE

DAIMEX EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	1 100 000	1 100 000
Overkurs		5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital		474 279	474 279
Sum innskutt egenkapital		7 474 279	7 474 279
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	-3 570 779	-5 376 837
Sum opptjent egenkapital		-3 570 779	-5 376 837
Sum egenkapital	5	3 903 500	2 097 442
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	978 134	1 188 469
Langsiktig gjeld	7, 11	5 375 513	6 394 813
Øvrig langsiktig gjeld	11	18 057 386	16 954 017
Sum annen langsiktig gjeld	11	24 411 033	24 537 299
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	173 584	1 689 207
Skyldig offentlige avgifter		136 511	136 671
Annen kortsiktig gjeld	7	2 394 019	3 052 271
Sum kortsiktig gjeld	7	2 704 114	4 878 149
Sum gjeld		27 115 148	29 415 448
Sum egenkapital og gjeld		31 018 647	31 512 891

Styret i Daimex Eiendom AS

Norbert Hans Richard Kühn
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 400 137	2 535 528
Arbeidsgiveravgift	158 536	164 083
Andre ytelser	58 536	59 463
Sum	2 617 209	2 759 075

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 006 784	5 121 765	1 248 783	35 377 332
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	694 102		150 000	844 102
= Anskaffelseskost 31.12.24	29 700 886	5 121 765	1 398 783	36 221 434
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 875 084	1 084 105	706 689	5 665 878
= Bokført verdi 31.12.24	25 825 802	4 037 660	692 094	30 555 556
Årets ordinære avskrivninger	968 801	554 173	345 364	1 868 338
Økonomisk levetid	20 år	3-5 år	5 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	35 634	403 294
Lønnskostnad	2 617 209	2 759 075
Avskrivning	1 868 338	1 672 847
Andre driftskostnader	582 310	1 154 034
Sum driftskostnader	5 103 491	5 989 250



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 806 058	-1 550 280
Permanente forskjeller	62 807	0
Endring i midlertidige forskjeller	-55 329	890 218
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 813 536	0
Skattepliktig inntekt	0	-660 062
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-10 981 388	-10 274 666	706 722
Gevinst – og tapskonto	1 751 914	2 189 893	437 979
Avsetninger mv	0	-1 200 030	-1 200 030
Sum	-9 229 474	-9 284 803	-55 329
Akkumulert fremførbart underskudd	-288 715	-2 102 251	-1 813 536
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 518 189	11 387 054	1 868 865
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	5 900 000	474 279	-5 376 837	2 097 442
Årets resultat				1 806 058	1 806 058
Pr 31.12.2024	1 100 000	5 900 000	474 279	-3 570 779	3 903 500



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Billån Santander	200 946	253 996
Billån Santander Audi Q8	777 188	934 473
Sum	978 134	1 188 469

Note 7 Mellomværende/andre kortsiktige fordringer/langsiktig konserngjeld

	2024	2023
Fordringer		
Ansatte og eiere	57 984	428 900
Tilgode konsernbidrag	0	62 595
Skyldig lønn	5	1 945
Andre forskuddsbetalte driftskostnader	6 753	22 361
Til gode mva	52 830	171 800
Opptjent, ikke fakturert	116 969	0
Sum	234 541	687 600
Gjeld		
Lån Daimex Holding AS	5 375 513	6 394 813
Lån Nobby Eiendom	2 156 785	0
Sum	7 532 298	6 394 813

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 19 407.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAIMEX EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	4 400,0	1 100 000
Sum	250		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daimex Holding AS	250	100,0	100,0



Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Daimex Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 11 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	978 134	1 188 469
Øvrig langsiktig gjeld	23 432 899	23 348 830
Sum	24 411 033	24 537 299

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Lånebeløp i NOK
Santander lån Audi Q8	NOK	-777 188
Santander billån	NOK	-200 946
Sum		-978 134
Sum		-978 134

Annen langsiktig gjeld

Lån Nobby Eiendom (Slottet)	15 302 258	15 226 127
Mertex Technologie Ltd.	2 755 129	1 727 890
Sum annen langsiktig gjeld	18 057 386	16 954 017



REVISJONSSSELKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Generalforsamlingen i Daimex Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Daimex Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 806 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Ethichs Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS



REVISJONSSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Nittedal, 27.05.2025

Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson
Statsautorisert revisor

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS