



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 749 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFTEN ØST AS  
Forretningsadresse: Hjelms gate 6A  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Benjamin Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 972	
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 972</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 972</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 972</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 972</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 972</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 972</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 972	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 972</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29	30 000
Sum omløpsmidler		29	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		29 972	
Sum opptjent egenkapital		-29 972	
Sum egenkapital		29	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 749 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFTEN ØST AS  
Forretningsadresse: Hjelms gate 6A  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Benjamin Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 932 749 505  
EIENDOMSDRIFTEN ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 972	
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 972</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 972</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 972</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 972</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 972</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 972</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 972	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 972</b>	



Organisasjonsnr: 932 749 505  
EIENDOMSDRIFTEN ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29	30 000
Sum omløpsmidler		29	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		29 972	
Sum opptjent egenkapital		-29 972	
Sum egenkapital		29	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 932 749 505  
EIENDOMSDRIFTEN ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### EIENDOMSDRIFTEN ØST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		29 972	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 972</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 972</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-29 972	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 972</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		29 972	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 972</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### EIENDOMSDRIFTEN ØST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29</b>	<b>30 000</b>



### BALANSE

#### EIENDOMSDRIFTEN ØST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-29 972	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-29 972</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>29</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>29</strong>	<strong>30 000</strong>

Bærum, 24.06.2025  
Styret i Eiendomsdriften Øst AS

Ørjan Benjamin Hansen  
styreleder/daglig leder



**Note 0 Lønnskostnader og antall årsverk**

**LØNSKOSTNADER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.