



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 956 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR BORGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Risingveien 11  
3716 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Borgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 424	
Annen driftsinntekt		878 112	1 051 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>907 536</b>	<b>1 051 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 423	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	244 030	283 039
Annen driftskostnad	4	499 911	436 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 364</b>	<b>719 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 171</b>	<b>331 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		529	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529</b>	<b>225</b>
Annen rentekostnad		167 039	180 373
Annen finanskostnad		14 064	133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 103</b>	<b>180 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 575</b>	<b>-180 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 403</b>	<b>151 333</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-10 212	33 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 191</b>	<b>118 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 191</b>	<b>118 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-36 191	118 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 191</b>	<b>118 040</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 080 890	4 193 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	190 800	375 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 271 690</b>	<b>4 569 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		95 772	206 883
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 772</b>	<b>206 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 367 463</b>	<b>4 776 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	2 097	2 097
Andre fordringer		17 195	27 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 292</b>	<b>29 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	173 972	132 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 972</b>	<b>132 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 265</b>	<b>162 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 560 727</b>	<b>4 938 375</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	643 390	679 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>643 390</b>	<b>679 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>743 390</b>	<b>779 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	103 473	113 685
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 473</b>	<b>113 685</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 622 402	3 931 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 622 402</b>	<b>3 931 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 725 875</b>	<b>4 045 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 330	13 765
Betalbar skatt	7	-14 936	42 282
Skyldige offentlige avgifter		40 345	
Annen kortsiktig gjeld		53 724	57 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 463</b>	<b>113 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 817 337</b>	<b>4 158 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 560 727</b>	<b>4 938 375</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715632

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 956 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR BORGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Risingveien 11  
3716 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Borgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 980 956 016  
GUNNAR BORGES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 424	
Annen driftsinntekt		878 112	1 051 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>907 536</b>	<b>1 051 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 423	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	244 030	283 039
Annen driftskostnad	4	499 911	436 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 364</b>	<b>719 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 171</b>	<b>331 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		529	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529</b>	<b>225</b>
Annen rentekostnad		167 039	180 373
Annen finanskostnad		14 064	133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 103</b>	<b>180 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 575</b>	<b>-180 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-10 212	33 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 191</b>	<b>118 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 191</b>	<b>118 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-36 191	118 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 191</b>	<b>118 040</b>



Organisasjonsnr: 980 956 016  
GUNNAR BORGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 080 890	4 193 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	190 800	375 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 271 690</b>	<b>4 569 320</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		95 772	206 883
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 772</b>	<b>206 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 367 463</b>	<b>4 776 204</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	2 097	2 097
Andre fordringer		17 195	27 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 292</b>	<b>29 764</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	173 972	132 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 972</b>	<b>132 407</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 265</b>	<b>162 171</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 560 727</b>	<b>4 938 375</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	643 390	679 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>643 390</b>	<b>679 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>743 390</b>	<b>779 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	103 473	113 685
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 473</b>	<b>113 685</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 622 402	3 931 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 622 402</b>	<b>3 931 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 725 875</b>	<b>4 045 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 330	13 765
Betalbar skatt	7	-14 936	42 282
Skyldige offentlige avgifter		40 345	
Annen kortsiktig gjeld		53 724	57 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 463</b>	<b>113 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 817 337</b>	<b>4 158 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 560 727</b>	<b>4 938 375</b>



Organisasjonsnr: 980 956 016  
GUNNAR BORGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Borgen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18526.00	7960.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23675.00	16383.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42201.00	24343.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Arsregnskap for 2020**

**Gunnar Borgen Eiendom AS  
3716 SKIEN**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**

**Resultatregnskap for 2020**  
**Gunnar Borgen Eiendom AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		29 424	0
Annen driftsinntekt		878 112	1 051 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>907 536</b>	<b>1 051 504</b>
Varekostnad		(29 423)	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	(244 030)	(283 039)
Annen driftskostnad	4	(499 911)	(436 851)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(773 364)</b>	<b>(719 890)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 171</b>	<b>331 614</b>
Annen renteinntekt		529	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529</b>	<b>225</b>
Annen rentekostnad		(167 039)	(180 373)
Annen finanskostnad		(14 064)	(133)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(181 103)</b>	<b>(180 506)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(180 575)</b>	<b>(180 281)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(46 403)</b>	<b>151 333</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 212	(33 293)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(36 191)</b>	<b>118 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(36 191)</b>	<b>118 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(36 191)	118 040
<b>Sum</b>		<b>(36 191)</b>	<b>118 040</b>



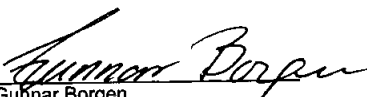
**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Gunnar Borgen Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 080 890	4 193 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	190 800	375 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 271 690</b>	<b>4 569 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		95 772	206 883
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 772</b>	<b>206 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 367 463</b>	<b>4 776 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	2 097	2 097
Andre fordringer		17 195	27 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 292</b>	<b>29 764</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	173 972	132 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 972</b>	<b>132 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 265</b>	<b>162 171</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 560 727</b>	<b>4 938 375</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Gunnar Borgen Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	643 390	679 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>643 390</b>	<b>679 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>743 390</b>	<b>779 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	103 473	113 685
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>103 473</b>	<b>113 685</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 622 402	3 931 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 622 402</b>	<b>3 931 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 725 875</b>	<b>4 045 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 330	13 765
Betalbar skatt	7	(14 936)	42 282
Skyldige offentlige avgifter		40 345	0
Annen kortsiktig gjeld		53 724	57 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 463</b>	<b>113 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 817 337</b>	<b>4 158 793</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 560 727</b>	<b>4 938 375</b>

Skien, 30.08.2021

  
Gunnar Borgen  
Styrets leder



## Noter 2020

### Gunnar Borgen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 526	7 960
Andre tjenester	23 675	16 383
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>42 201</b>	<b>24 343</b>



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gunnar Borgen	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, Inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 418 250	669 640	7 087 890
Tilgang i året	60 000	25 000	85 000
Avgang i året	0	(189 000)	(189 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>6 478 250</b>	<b>505 640</b>	<b>6 983 890</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 224 730)	(293 840)	(2 518 570)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 397 360)	(314 840)	(2 712 200)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 080 890</b>	<b>190 800</b>	<b>4 271 690</b>
Årets avskrivninger	(172 630)	(71 400)	(244 030)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 6,67 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(46 403)	151 333
+/- Permanente forskjeller	(18)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	45 390	40 858
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 031)</b>	<b>192 191</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		42 282
<b>Sum</b>		<b>42 282</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(10 212)	(8 989)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(10 212)</b>	<b>33 293</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		42 282
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>42 282</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	524 755	479 365	45 390
Omløpsmidler	(8 004)	(8 004)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 031)	1 031
Sum midlertidige forskjeller	516 751	470 330	46 421
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>113 685</b>	<b>103 473</b>	<b>10 212</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	10 101	10 101
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(8 004)	(8 004)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 097</b>	<b>2 097</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	679 582	779 582
Årets resultat		(36 191)	(36 191)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>643 390</b>	<b>743 390</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Pantelån	3 622 402	3 931 961
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 080 890	4 193 520



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gunnar Borgen Eiendom AS

Innh.: Olav Johre  
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen  
Telefon: 35 07 75 50  
Mobil: 915 18 005  
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no  
www.johrerevisjon.no  
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



Johre Revisjon

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Jeg har revidert selskapet Gunnar Borgen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 36 191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

DALEN, 31. august 2021

**Johre Revisjon**

Olav Johre

Olav Johre

Statsautorisert revisor





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557452815447

### Dokument

**Revber\_176\_20**

Hoveddokument

2 sider

*Initiert på 2021-08-31 14:15:27 CEST (+0200) av Kjersti*

*Skimmeland (KS)*

*Ferdigstilt den 2021-08-31 14:17:37 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Kjersti Skimmeland (KS)**

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

*kjersti.skimmeland@johrerevisjon.no*

+4790821453

### Signerende parter

**Olav Johre (OJ)**

Johre Revisjon

*olav.johre@johrerevisjon.no*

+4791518005

*Signert 2021-08-31 14:17:37 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

