



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 123 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNTAO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 30
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		865 250	
Sum inntekter		865 250	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	171 312	
Annen driftskostnad	10	465 844	
Sum kostnader		637 156	
Driftsresultat		228 094	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		189 192	
Sum finanskostnader		189 192	
Netto finans		-189 185	
Ordinært resultat før skattekostnad		38 909	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 909	0
Årsresultat		38 909	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		38 909	
Sum overføringer og disponeringer		38 909	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	6 571 457	6 742 769
Sum varige driftsmidler		6 571 457	6 742 769
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		42 000	42 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	42 000
Sum anleggsmidler		6 613 457	6 784 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	280 000	107 942
Andre fordringer		22 642	47 494
Konsernfordringer		420 963	420 963
Sum fordringer		723 605	576 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	30 900	33 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 900	33 616
Sum omløpsmidler		754 505	610 014
SUM EIENDELER		7 367 962	7 394 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 0,50)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	166 048	127 139
Sum opptjent egenkapital		166 048	127 139
Sum egenkapital	7	266 048	227 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 618 589	4 753 219
Øvrig langsiktig gjeld		1 923 300	1 923 300
Sum annen langsiktig gjeld		6 541 889	6 676 519
Sum langsiktig gjeld		6 541 889	6 676 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 353	67 363
Skyldige offentlige avgifter		26 502	1 726
Annen kortsiktig gjeld		472 171	422 036
Sum kortsiktig gjeld		560 025	491 126
Sum gjeld		7 101 914	7 167 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 367 962	7 394 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 803626

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 123 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNTAO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 30
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 123 545
SUNTAO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		865 250	
Sum inntekter		865 250	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	171 312	
Annen driftskostnad	10	465 844	
Sum kostnader		637 156	
Driftsresultat		228 094	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		189 192	
Sum finanskostnader		189 192	
Netto finans		-189 185	
Ordinært resultat før skattekostnad		38 909	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 909	0
Årsresultat		38 909	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		38 909	
Sum overføringer og disponeringer		38 909	



Organisasjonsnr: 996 123 545
SUNTAO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12 6 571 457 6 742 769
Sum varige driftsmidler 6 571 457 6 742 769

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 42 000 42 000
Sum finansielle anleggsmidler 42 000 42 000

Sum anleggsmidler 6 613 457 6 784 769

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 280 000 107 942
Andre fordringer 22 642 47 494
Konsernfordringer 420 963 420 963
Sum fordringer 723 605 576 398

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 30 900 33 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 900 33 616

Sum omløpsmidler 754 505 610 014

SUM EIENDELER 7 367 962 7 394 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 0,50) 7, 8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 166 048 127 139



Sum opptjent egenkapital		166 048	127 139
Sum egenkapital	7	266 048	227 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 618 589	4 753 219
Øvrig langsiktig gjeld		1 923 300	1 923 300
Sum annen langsiktig gjeld		6 541 889	6 676 519
Sum langsiktig gjeld		6 541 889	6 676 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 353	67 363
Skyldige offentlige avgifter		26 502	1 726
Annen kortsiktig gjeld		472 171	422 036
Sum kortsiktig gjeld		560 025	491 126
Sum gjeld		7 101 914	7 167 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 367 962	7 394 783



Organisasjonsnr: 996 123 545
SUNTAO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henning	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
La Tao	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
10

Ytelser til revisjon

Note



Noter 2020

SUNTAO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	38 909	
+/- Permanente forskjeller	1 240	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(40 149)	
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(713 209)	(673 060)	(40 149)
Netto forskjeller	(713 209)	(673 060)	(40 149)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	713 209	673 060	40 149
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 148 073

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	280 000	107 942
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	280 000	107 942

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	127 139	227 139
Årets resultat		38 909	38 909
Egenkapital 31.12.2020	100 000	166 048	266 048

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Henning Kjørsvik	50	50,00%	Ordinære aksjer
Li Tao	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.

Note 12 - Spesifikasjon av varige anleggsmidler

	Sum
Balanseført verdi 01.01.2020	6 742 769
Tilgang i året	0
Avskrivninger	- 171 312
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 571 457

Forretningsbygg