



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 962 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSA EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Spikdalsvegen 400
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORSK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 641 185	2 399 340
Sum inntekter		2 641 185	2 399 340
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	466 886	663 294
Annen driftskostnad	2	392 205	289 071
Sum kostnader		859 090	952 365
Driftsresultat		1 782 094	1 446 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 532	210
Annen finansinntekt		6 990	7 107
Sum finansinntekter		41 522	7 317
Annen rentekostnad		412 653	360 267
Sum finanskostnader		412 653	360 267
Netto finans		-371 131	-352 950
Ordinært resultat før skattekostnad		1 410 963	1 094 025
Skattekostnad på resultat	3	310 422	240 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 100 541	853 318
Årsresultat	4	1 100 541	853 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 100 541	853 318
Totalresultat		1 100 541	853 318
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	650 000
Avgitt konsernbidrag		112 320	
Avsatt til annen egenkapital		238 221	203 318



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 100 541	853 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	753 302	745 455
Sum immaterielle eiendeler		753 302	745 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 903 148	8 370 034
Sum varige driftsmidler		7 903 148	8 370 034
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		8 656 450	9 215 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	102 573
Sum fordringer		100 000	102 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 957 629	3 865 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 957 629	3 865 138
Sum omløpsmidler		3 057 629	3 967 712
SUM EIENDELER		11 714 079	13 183 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		385 500	385 500
Overkurs		1 283 092	1 283 092
Sum innskutt egenkapital		1 668 592	1 668 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 219 411	1 981 190
Sum opptjent egenkapital		2 219 411	1 981 190
Sum egenkapital	4	3 888 003	3 649 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 482 278	8 588 530
Sum annen langsiktig gjeld		6 482 278	8 588 530
Sum langsiktig gjeld		6 482 278	8 588 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 458	2 889
Betalbar skatt	3	286 589	283 248
Skyldig offentlige avgifter		152 533	
Utbytte		750 000	650 000
Kortsiktig konserngjeld		144 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 218	8 751
Sum kortsiktig gjeld		1 343 798	944 888
Sum gjeld		7 826 076	9 533 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 714 079	13 183 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399978

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 962 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSA EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Spikdalsvegen 400
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORSK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 962 987
MJØSA EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 641 185	2 399 340
Sum inntekter		2 641 185	2 399 340
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	466 886	663 294
Annen driftskostnad	2	392 205	289 071
Sum kostnader		859 090	952 365
Driftsresultat		1 782 094	1 446 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 532	210
Annen finansinntekt		6 990	7 107
Sum finansinntekter		41 522	7 317
Annen rentekostnad		412 653	360 267
Sum finanskostnader		412 653	360 267
Netto finans		-371 131	-352 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 410 963	1 094 025
Skattekostnad på resultat	3	310 422	240 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 100 541	853 318
Årsresultat	4	1 100 541	853 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 100 541	853 318
Totalresultat		1 100 541	853 318
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	650 000
Avgitt konsernbidrag		112 320	
Avsatt til annen egenkapital		238 221	203 318
Sum overføringer og disponeringer		1 100 541	853 318



Organisasjonsnr: 917 962 987
MJØSA EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	753 302	745 455
Sum immaterielle eiendeler		753 302	745 455

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 903 148	8 370 034
Sum varige driftsmidler		7 903 148	8 370 034

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000

Sum anleggsmidler		8 656 450	9 215 489
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		100 000	102 573
Sum fordringer		100 000	102 573

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 957 629	3 865 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 957 629	3 865 138

Sum omløpsmidler		3 057 629	3 967 712
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 714 079	13 183 200
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		385 500	385 500
Overkurs		1 283 092	1 283 092
Sum innskutt egenkapital		1 668 592	1 668 592

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 219 411	1 981 190
Sum opptjent egenkapital		2 219 411	1 981 190
Sum egenkapital	4	3 888 003	3 649 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 482 278	8 588 530
Sum annen langsiktig gjeld		6 482 278	8 588 530
Sum langsiktig gjeld		6 482 278	8 588 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 458	2 889
Betalbar skatt	3	286 589	283 248
Skyldig offentlige avgifter		152 533	
Utbytte		750 000	650 000
Kortsiktig konserngjeld		144 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 218	8 751
Sum kortsiktig gjeld		1 343 798	944 888
Sum gjeld		7 826 076	9 533 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 714 079	13 183 200



Organisasjonsnr: 917 962 987
MJØSA EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mjøsa Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 962 987



RESULTATREGNSKAP

MJØSA EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 641 185	2 399 340
Sum driftsinntekter		2 641 185	2 399 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	466 886	663 294
Annen driftskostnad	2	392 205	289 071
Sum driftskostnader		859 090	952 365
Driftsresultat		1 782 094	1 446 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34 532	210
Annen finansinntekt		6 990	7 107
Annen rentekostnad		412 653	360 267
Resultat av finansposter		-371 131	-352 950
Resultat før skattekostnad		1 410 963	1 094 025
Skattekostnad på resultat	3	310 422	240 707
Resultat		1 100 541	853 318
Årsresultat	4	1 100 541	853 318
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		750 000	650 000
Avsatt konsernbidrag		112 320	0
Avsatt til annen egenkapital		238 221	203 318
Sum overføringer		1 100 541	853 318



BALANSE

MJØSA EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	753 302	745 455
Sum immaterielle eiendeler		753 302	745 455
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 903 148	8 370 034
Sum varige driftsmidler		7 903 148	8 370 034
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		8 656 450	9 215 489
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	102 573
Sum fordringer		100 000	102 573
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 957 629	3 865 138
Sum omløpsmidler		3 057 629	3 967 712
Sum eiendeler		11 714 079	13 183 200



BALANSE

MJØSA EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		385 500	385 500
Overkurs		1 283 092	1 283 092
Sum innskutt egenkapital		1 668 592	1 668 592
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 219 411	1 981 190
Sum opptjent egenkapital		2 219 411	1 981 190
Sum egenkapital	4	3 888 003	3 649 782
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 482 278	8 588 530
Sum annen langsiktig gjeld		6 482 278	8 588 530
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 458	2 889
Betalbar skatt	3	286 589	283 248
Skyldig offentlige avgifter		152 533	0
Utbytte		750 000	650 000
Konserngjeld		144 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 218	8 751
Sum kortsiktig gjeld		1 343 798	944 888
Sum gjeld		7 826 076	9 533 418
Sum egenkapital og gjeld		11 714 079	13 183 200

30.04.2024
Styret i Mjøsa Eiendom 1 AS

Jarl Ødegården
styreleder

Jørn Ødegården
styremedlem/daglig leder



MJØSA EIENDOM 1 AS

917 962 987

Noter til Regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 416 762	3 698 057	5 323 093	19 437 912
Anskaffelseskost 31.12.23	10 416 762	3 698 057	5 323 093	19 437 912
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 067 657	3 467 107		11 534 764
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	8 067 657	3 467 107	0	11 534 764
Bokført verdi 31.12.23	2 349 105	230 950	5 323 093	7 903 148
Årets ordinære avskrivninger	221 955	244 930		466 886
Økonomisk levetid	15 - 30 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



MJØSA EIENDOM 1 AS

917 962 987

Noter til Regnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader

Mjøsa Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	318 269	283 248
Endring i utsatt skattefordel	-7 847	-42 541
Skattekostnad ordinært resultat	310 422	240 707
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 410 963	1 094 025
Permanente forskjeller	44	103
Endring i midlertidige forskjeller	35 668	193 365
Avgitt konsernbidrag	-144 000	0
Skattepliktig inntekt	1 302 676	1 287 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	318 269	283 248
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 680	0
Sum betalbar skatt i balansen	286 589	283 248

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 402 339	-3 361 231	41 108
Gevinst – og tapskonto	-21 760	-27 200	-5 440
Sum	-3 424 099	-3 388 431	35 668
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 424 099	-3 388 431	35 668
Utsatt skattefordel (22 %)	-753 302	-745 455	7 847

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	385 500	1 283 092	1 981 190	3 649 782
Årets resultat			1 100 541	1 100 541
Utbytte			-750 000	-750 000
Konsernbidrag avgitt (netto)			-112 320	-112 320
Pr 31.12.2023	385 500	1 283 092	2 219 411	3 888 003