



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 224 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 200 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS,
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 014 790	
Sum inntekter		6 014 790	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	-57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 710 761	
Annen driftskostnad	2	1 043 544	139 460
Sum kostnader		2 868 405	82 410
Driftsresultat		3 146 384	-82 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 756
Annen renteinntekt		63 141	2 099
Annen finansinntekt			3 955 669
Sum finansinntekter		63 141	3 966 524
Annen rentekostnad		3 532 766	2 349 017
Sum finanskostnader		3 532 766	2 349 017
Netto finans		-3 469 625	1 617 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-323 241	1 535 097
Skatt på ordinært resultat	4	187 932	337 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-511 173	1 197 317
Årsresultat		-511 173	1 197 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-511 173	1 197 317
Totalresultat		-511 173	1 197 317
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-810 896	-8 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		299 723	1 197 317
Sum overføringer og disponeringer	5	-511 173	1 197 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	72 245 629	
Sum varige driftsmidler		72 245 629	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			73 682 069
Sum finansielle anleggsmidler			73 682 069
Sum anleggsmidler		72 245 629	73 682 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 319	
Konsernfordringer			3 955 669
Sum fordringer		75 319	3 955 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 477 031	2 488 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 477 031	2 488 217
Sum omløpsmidler		2 552 351	6 443 886
SUM EIENDELER		74 797 979	80 125 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		12 884 993	13 695 889
Sum innskutt egenkapital		12 914 993	13 725 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 408 778
Sum opptjent egenkapital			2 408 778
Sum egenkapital	5	12 914 993	16 134 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 024 494	62 941 498
Sum annen langsiktig gjeld		61 024 494	62 941 498
Sum langsiktig gjeld		61 024 494	62 941 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 518	12 842
Betalbar skatt	4	187 932	337 780
Kortsiktig konserngjeld			386 764
Annen kortsiktig gjeld		530 042	312 405
Sum kortsiktig gjeld		858 492	1 049 790
Sum gjeld		61 882 986	63 991 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 797 979	80 125 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420607

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 224 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 200 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS,
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 224 723
STRØMSVEIEN 200 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 014 790	
Sum inntekter		6 014 790	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	-57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 710 761	
Annen driftskostnad	2	1 043 544	139 460
Sum kostnader		2 868 405	82 410
Driftsresultat		3 146 384	-82 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 756
Annen renteinntekt		63 141	2 099
Annen finansinntekt			3 955 669
Sum finansinntekter		63 141	3 966 524
Annen rentekostnad		3 532 766	2 349 017
Sum finanskostnader		3 532 766	2 349 017
Netto finans		-3 469 625	1 617 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt på ordinært resultat	4	-323 241	1 535 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 932	337 780
Årsresultat		-511 173	1 197 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-511 173	1 197 317
Totalresultat		-511 173	1 197 317
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 000 000
Udekket tap		-810 896	-8 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		299 723	1 197 317
Sum overføringer og disponeringer	5	-511 173	1 197 317





Organisasjonsnr: 925 224 723
STRØMSVEIEN 200 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	72 245 629	
Sum varige driftsmidler		72 245 629	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			73 682 069
Sum finansielle anleggsmidler			73 682 069
Sum anleggsmidler		72 245 629	73 682 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 319	
Konsernfordringer			3 955 669
Sum fordringer		75 319	3 955 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 477 031	2 488 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 477 031	2 488 217
Sum omløpsmidler		2 552 351	6 443 886
SUM EIENDELER		74 797 979	80 125 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		12 884 993	13 695 889
Sum innskutt egenkapital		12 914 993	13 725 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 408 778



Sum opptjent egenkapital			2 408 778
Sum egenkapital	5	12 914 993	16 134 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	61 024 494	62 941 498
Sum annen langsiktig gjeld		61 024 494	62 941 498
Sum langsiktig gjeld		61 024 494	62 941 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 518	12 842
Betalbar skatt	4	187 932	337 780
Kortsiktig konserngjeld			386 764
Annen kortsiktig gjeld		530 042	312 405
Sum kortsiktig gjeld		858 492	1 049 790
Sum gjeld		61 882 986	63 991 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 797 979	80 125 956



Organisasjonsnr: 925 224 723
STRØMSVEIEN 200 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Strømsveien 200 Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsveien 200 Holding AS som viser et underskudd på NOK 511 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Strømsveien 200 Holding AS




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2024
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Stephan Lødding
2024-05-13

 BankID Signing
Christer Dramstad Aas
2024-05-13

Årsregnskap 2023

Strømsveien 200 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 224 723



Resultatregnskap

Strømsveien 200 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 014 790	0
Sum driftsinntekter		6 014 790	0
Lønnskostnad	2	114 100	-57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 710 761	0
Annen driftskostnad	2	1 043 544	139 460
Sum driftskostnader		2 868 405	82 410
Driftsresultat		3 146 384	-82 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 756
Annen renteinntekt		63 141	2 099
Annen finansinntekt		0	3 955 669
Annen rentekostnad		3 532 766	2 349 017
Resultat av finansposter		-3 469 625	1 617 507
Ordinært resultat før skatt		-323 241	1 535 097
Skatt på ordinært resultat	4	187 932	337 780
Resultat		-511 173	1 197 317
ARSRESULTAT		-511 173	1 197 317
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	-8 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		299 723	1 197 317
Overført fra overkurs		810 896	8 000 000
Sum overføringer	5	-511 173	1 197 317



Balanse

Strømsveien 200 Holding AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	72 245 629	0
Sum varige driftsmidler		72 245 629	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	73 682 069
Sum finansielle anleggsmidler		0	73 682 069
Sum anleggsmidler		72 245 629	73 682 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 319	0
Konsernfordringer		0	3 955 669
Sum fordringer		75 319	3 955 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 477 031	2 488 217
Sum omløpsmidler		2 552 351	6 443 886
SUM EIENDELER		74 797 979	80 125 956



Balanse

Strømsveien 200 Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		12 884 993	13 695 889
Sum innskutt egenkapital		12 914 993	13 725 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 408 778
Sum opptjent egenkapital		0	2 408 778
Sum egenkapital	5	12 914 993	16 134 667
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 024 494	62 941 498
Sum annen langsiktig gjeld		61 024 494	62 941 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 518	12 842
Betalbar skatt	4	187 932	337 780
Konserngjeld		0	386 764
Annen kortsiktig gjeld		530 042	312 405
Sum kortsiktig gjeld		858 492	1 049 790
Sum gjeld		61 882 986	63 991 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 797 979	80 125 956

Oslo, 13.05.2024

Styret i Strømsveien 200 Holding AS

Stephan Lødding
styreleder

Christer Dramstad
styremedlem



Strømsveien 200 Holding AS

Noter 2023

Datterselskapet Strømsveien 200 AS er innfusjonert med virkning pr. 1.1.2023. Fusjonen er gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet (regnskapsmessig til konsernkontinuitet). Sammenlignbare tall for fjoråret er ikke omarbeidet.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt kr 50 000 i styrehonorar for 2022 og avsatt tilsvarende beløp i styrehonorar for 2023.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 60 458 ekskl. mva. Herav kr 0 i honorar for andre tjenester.

Selskapet har forholdsmessig fradrag for mva.



Strømsveien 200 Holding AS

Noter 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Forretnings- bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost v/fusjon 01.01.	5 473 065	58 172 741	14 218 750	77 864 556
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 473 065	58 172 741	14 218 750	77 864 556
Avskrivninger pr. 01.01.	-1 253 645	-2 654 520	0	-3 908 165
Årets avskrivninger	-547 306	-1 163 455	0	-1 710 761
Balanseført verdi pr 31.12.2023	3 672 114	54 354 765	14 218 750	72 245 629
Økonomisk levetid	10-15 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	187 932	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	337 780
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	187 932	337 780

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-323 241	1 535 097
Permanente forskjeller	78 370	-3 955 404
Endring midlertidige forskjeller	1 099 108	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	854 237	-2 420 307
Mottatt konsernbidrag	0	3 955 669
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	854 237	1 535 362
Skatt, 22%	187 932	337 780
Betalbar skatt på årets resultat	187 932	337 780

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	187 932	337 780
Sum betalbar skatt	187 932	337 780



Strømsveien 200 Holding AS

Noter 2023

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2023	2022
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	-51 750 130	58 125 301	6 375 171
Fordringer	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	51 750 130	-58 125 301	-6 375 171
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	0	0	0

Selskapet har gjennomført en mor datter fusjon med skattemessig kontinuitet pr. 1.1.2023. Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at utsatt skatt knyttet til eiendommen er hensyntatt til nåverdi og bokført netto mot eiendommen. Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet er knyttet til andre andre midlertidige forskjeller.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	13 695 889	2 408 778	16 134 667
Fusjon	0	0	-2 708 501	-2 708 501
Årsresultat	0	-810 896	299 723	-511 173
Egenkapital 31.12	30 000	12 884 993	0	12 914 993

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Lychegården AS	4 600	46,0 %
Nibor AS	4 600	46,0 %
Purdey Invest AS	800	8,0 %
Totalt antall aksjer	10 000	100,0 %

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Stephan Lødding	Styreleder	4 600	46,0 %
Christer Dramstad Aas	Styremedlem	4 600	46,0 %
Totalt antall aksjer		9 200	92,0 %



Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet hadde to lån i Handelsbanken på totalt kr 61 024 494 pr. 31.12.2023.

Avdrag for 2023 er betalt med kr 1 917 004.

Selskapets eksterne lån forfaller 17.06.2024. Selskapet er i prosess med refinansiering av lånet i nåværende bank.

Dialogen med banken er positiv, og vi har ikke fått noen indikasjoner på at refinansiering ikke vil bli innvilget. Risikoen for at lånet ikke blir refinansiert er ansett som lav.

Begge lånene er sikret med pant i eiendom.

Bokført verdi pr. 31.12.2023 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	58 026 879
-----------	------------

Tomt	14 218 750
------	------------

Note 8 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.