



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 606 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTSG SYDNES AS  
Forretningsadresse: v/ Sjur E. Gullaksen  
Sætervegen 78  
5236 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gullaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	871 950	880 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>871 950</b>	<b>880 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		148 402	401 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 402</b>	<b>401 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 548</b>	<b>478 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		388	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		553 807	508 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 807</b>	<b>508 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-553 419</b>	<b>-507 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>170 129</b>	<b>-29 477</b>
Skattekostnad	3	30 943	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>139 186</b>	<b>-29 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 186</b>	<b>-29 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 186</b>	<b>-29 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		109 709	
Avsatt til annen egenkapital		29 477	
Overført fra annen egenkapital			-29 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 186</b>	<b>-29 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	7 961 480	7 961 480
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 961 480</b>	<b>7 961 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 961 480</b>	<b>7 961 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	463 581	566 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>463 581</b>	<b>566 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	237 955	55 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 955</b>	<b>55 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 536</b>	<b>621 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 663 016</b>	<b>8 583 069</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		642 364	612 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>642 364</b>	<b>612 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>692 364</b>	<b>662 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 830 000	7 830 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 830 000</b>	<b>7 830 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 830 000</b>	<b>7 830 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		140 652	90 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 652</b>	<b>90 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 970 652</b>	<b>7 920 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 663 016</b>	<b>8 583 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 606 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTSG SYDNES AS  
Forretningsadresse: v/ Sjur E. Gullaksen  
Søtervegen 78  
5236 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gullaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 928 606 384  
HTSG SYDNES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	871 950	880 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>871 950</b>	<b>880 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		148 402	401 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 402</b>	<b>401 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 548</b>	<b>478 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		388	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		553 807	508 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 807</b>	<b>508 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-553 419</b>	<b>-507 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>170 129</b>	<b>-29 477</b>
Skattekostnad	3	30 943	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>139 186</b>	<b>-29 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 186</b>	<b>-29 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 186</b>	<b>-29 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		109 709	
Avsatt til annen egenkapital		29 477	
Overført fra annen egenkapital			-29 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 186</b>	<b>-29 477</b>



Organisasjonsnr: 928 606 384  
HTSG SYDNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	7 961 480	7 961 480
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 961 480</b>	<b>7 961 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 961 480</b>	<b>7 961 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	1	463 581	566 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>463 581</b>	<b>566 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	1	237 955	55 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 955</b>	<b>55 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 536</b>	<b>621 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 663 016</b>	<b>8 583 069</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		642 364	612 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>642 364</b>	<b>612 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>692 364</b>	<b>662 887</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 830 000	7 830 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 830 000</b>	<b>7 830 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 830 000</b>	<b>7 830 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		140 652	90 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 652</b>	<b>90 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 970 652</b>	<b>7 920 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 663 016</b>	<b>8 583 069</b>



Organisasjonsnr: 928 606 384  
HTSG SYDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Htsg Sydnes AS

Pemso Dokumentnøkkel: 7YCG4-MEMQV-80PIC-N6DYI-DH8V5-03B10

---

Organisasjonsnr: 928 606 384



## Resultatregnskap

### Htsg Sydnes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	871 950	880 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>871 950</b>	<b>880 500</b>
Annen driftskostnad		148 402	401 997
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>148 402</b>	<b>401 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 548</b>	<b>478 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		388	26
Annen rentekostnad		553 807	508 006
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-553 419</b>	<b>-507 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>170 129</b>	<b>-29 477</b>
Skattekostnad	3	30 943	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>139 186</b>	<b>-29 477</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		109 709	0
Avsatt til annen egenkapital		29 477	0
Overført fra annen egenkapital		0	29 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>139 186</b>	<b>-29 477</b>

Penneo Dokumentnrøkket: 7YCC4-MEMQV-80PIC-N6DY1-DH8V5-03B10



## Balanse Htsg Sydnes AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	7 961 480	7 961 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 961 480</b>	<b>7 961 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 961 480</b>	<b>7 961 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	463 581	566 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>463 581</b>	<b>566 494</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	237 955	55 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>237 955</b>	<b>55 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 536</b>	<b>621 589</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 663 016</b>	<b>8 583 069</b>

Pemneo Dokumentnrøkket: 7YCC4-MEMQV-80PIC-N6DY1-DH8V5-03B10



## Balanse Htsg Sydnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		642 364	612 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>642 364</b>	<b>612 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>692 364</b>	<b>662 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 830 000	7 830 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 830 000</b>	<b>7 830 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Annen kortsiktig gjeld		140 652	90 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 652</b>	<b>90 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 970 652</b>	<b>7 920 182</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 663 016</b>	<b>8 583 069</b>

Bergen 31.12.2024/  
Styret i Htsg Sydnes AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Gullaksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sjur Endre Gullaksen  
styremedlem

Pemneo Dokumentnrøkket: 7YCC4-MEMQV-80PIC-N6DY1-DH8V5-03B10



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 961 480	0	7 961 480
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 961 480</b>	<b>0</b>	<b>7 961 480</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 961 480</b>	<b>0</b>	<b>7 961 480</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	30 943
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 943</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	170 129
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-140 652
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 477
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	30 943
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 943
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	50 000	612 887	662 887
Årets resultat		139 186	139 186
Konsernbidrag avgitt		-109 709	-109 709
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>642 364</b>	<b>692 364</b>

Pemneo Dokumentnrøkket: 7YCG4-MEMQV-80PIC-N6DYI-DH8V5-03B10



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gullaksen, Sjur Endre

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2147480

IP: 185.5.xxx.xxx

2025-06-02 06:46:37 UTC

## Gullaksen, Gunnar

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1144438

IP: 46.250.xxx.xxx

2025-06-02 07:08:55 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 7YCG4-MEMQV-80PIC-N6DY1-DH8V5-O3B10

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.