



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 644 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 100 AS
Forretningsadresse: co/ Coop Midt-Norge SA
Haakon VII's gate 9
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brovoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter	1,2	0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	48 494	89 177
Sum kostnader		48 494	89 177
Driftsresultat		-48 494	-89 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3		21
Sum finansinntekter			21
Annen finanskostnad		34 658	26 065
Sum finanskostnader		34 658	26 065
Netto finans		-34 658	-26 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 152	-115 221
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 293	-152 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 859	36 782
Årsresultat		-64 859	36 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			36 782
Overføringer til/fra annen egenkapital		-64 859	
Sum overføringer og disponeringer		-64 859	36 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		170 297	152 003
Sum immaterielle eiendeler		170 297	152 003
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	769 972	769 972
Sum varige driftsmidler		769 972	769 972
Sum anleggsmidler		940 269	921 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	37 290	87 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 290	87 724
Sum omløpsmidler		87 290	137 724
SUM EIENDELER		1 027 559	1 059 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		151 200	151 200
Annen innskutt egenkapital		604 800	604 800
Sum innskutt egenkapital	1,2,3	756 000	756 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		629 107	564 248
Sum opptjent egenkapital		-629 107	-564 248
Sum egenkapital	1,2,3	126 893	191 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	820 000	820 000
Sum annen langsiktig gjeld		820 000	820 000
Sum langsiktig gjeld		820 000	820 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		80 665	47 947
Sum kortsiktig gjeld		80 665	47 947
Sum gjeld		900 665	867 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 558	1 059 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557882

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 644 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 100 AS
Forretningsadresse: co/ Coop Midt-Norge SA
Haakon VII's gate 9
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brovoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 916 644 019
NYGATA 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter	1, 2	0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	48 494	89 177
Sum kostnader		48 494	89 177
Driftsresultat		-48 494	-89 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3		21
Sum finansinntekter			21
Annen finanskostnad		34 658	26 065
Sum finanskostnader		34 658	26 065
Netto finans		-34 658	-26 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 293	-152 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 859	36 782
Årsresultat		-64 859	36 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			36 782
Overføringer til/fra annen egenkapital		-64 859	
Sum overføringer og disponeringer		-64 859	36 782



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	820 000	820 000
Sum annen langsiktig gjeld		820 000	820 000
Sum langsiktig gjeld		820 000	820 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		80 665	47 947
Sum kortsiktig gjeld		80 665	47 947
Sum gjeld		900 665	867 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 558	1 059 699



Organisasjonsnr: 916 644 019
NYGATA 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Nygata 100 AS

Org.nr 916 644 019

RESULTATREGNSKAP

	Noter	2022	2021
Salgsinntekter		0	0
Andre driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter	1,2	0	0
Varekostnad		0	0
Lønn og andre personalkostnader		0	0
Avskrivninger		0	0
Andre driftskostnader		48 494	89 177
Sum driftskostnader	1,2	48 494	89 177
Driftsresultat		-48 494	-89 177
Finansinntekter	3	0	21
Finanskostnader		34 658	26 065
Netto finansresultat		-34 658	-26 044
Resultat før skattekostnad		-83 152	-115 221
Skattekostnad	4	18 293	152 003
ÅRSRESULTAT		-64 859	36 782
Disponeringer og overføringer:			
Overført fra annen egenkapital		-64 859	36 782
Sum disponeringer og overføringer		-64 859	36 782



Nygata 100 AS

Org.nr 916 644 019

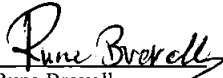
EIENDELER

ANLEGGSMIDLER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Utsatt skattefordel		170 297	152 003
Varige driftsmidler			
Tomter og annen fast eiendom	1,6	769 972	769 972
Sum anleggsmidler		940 269	921 975
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd	3	37 290	87 724
Fordringer		50 000	50 000
Sum omløpsmidler		87 290	137 724
SUM EIENDELER	1,2,3	1 027 559	1 059 700

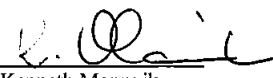
EGENKAPITAL OG GJELD

	Note		
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		151 200	151 200
Annen innskutt egenkapital		604 800	604 800
Sum innskutt egenkapital	1,2,3	756 000	756 000
Udekket tap		-629 107	-564 248
Sum egenkapital	1,2,3	126 893	191 752
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	820 000	820 000
Sum langsiktig gjeld		820 000	820 000
Betalbar skatt	4	0	0
Leverandørgjeld		80 665	47 947
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		80 665	47 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1,2,3	1 027 559	1 059 700

Trondheim, 17. februar 2023


Rune Brovoll
Styreleder


Jan Inge Røkke
Styremedlem


Kenneth Mannvik
Styremedlem



NOTER TIL RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

Note 1 - Regnskapsprinsipper og sammenligningstall

Årsregnskapet til Nygata 100 AS (org.nr 916 644 019) er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslovgivning og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter og andre driftsinntekter

Salgsinntekter presenteres etter fradrag for rabatter og merverdiavgift og resultatføres ved leveringstidspunktet. Andre driftsinntekter resultatføres på oppjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Festeretten antees å ha varig verdi og avskrives ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatter (22 %) og eventuell endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt pr 31. desember er beregnet til 22 % av endring i midlertidige forskjeller som eksisterer mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier pr 31. desember. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er forskjeller oppstått i en periode som reverseres i en senere periode.

Note 2 - Virksomhet

Selskapet har ikke hatt noen virksomhet i 2022 utover at det er pådratt kostnader til videre arbeid med utvikling av festetomta. Selskapets eneste eiendel er en festerett til et tomtområde på Hauknes utenfor sentrum av Mo i Rana. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Finansinntekter og finanskostnader

Selskapet har kun 1 bankkonto (fra opprinnelig innskutt aksjekapital og tilført lånekapital). Renteinntektene i 2022 er på kr 0. Det er kostnadsført renter på eierlån samt gebyrer med til sammen kr 34 658.

Note 4 - Skatt	2022	2021	Endring
Resultat før skattekostnad:	-83 152	-115 221	
Forskjell mellom regnskap og skatt (ikke fradragsrett)	0	0	
Rentebegrensning til fremføring (renter 2021 og 2022)	58 024	0	
Skattepliktig resultat	-25 128	-115 221	
Betalbar skatt (22 %)	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	18 293	0	
For lite avsatt skatt i fjor	0	0	
Skattekostnad	18 293	0	
<u>Forskjeller mellom regnskap og skatt:</u>			
Rentebegrensning til fremføring	-58 024	0	
Underskudd til fremføring	-716 052	-690 924	
Utsatt skattefordel (22 %) - balanseført *1)	-170 297	-152 003	-18 293

*1) Utsatt skattefordel balanseføres pr 31.12.2022 da det antees overveiende sannsynlig at denne kan utnyttes gjennom fremtidig inntjening, konsernbidrag fra eller ved fusjon med morselskapet.

Betalbar skatt i balansen:	0	0
----------------------------	---	---

Note 5 - Lån fra morselskapet

Selskapet inngikk en låneavtale med Coop Midt-Norge SA (eier) datert 23.04.2021 med lån kr 820 000. Deler av lånet ble anvendt til å nedbetale lån fra Helgeland Sparebank og lån fra tidligere eiere i selskapet. Lånet er rentebærende med rentesats 3 måneders nibor +2,0 % p.a.. Pålopte renter kapitaliseres årlig og tillegges lånegjeld i balansen og betales først ved innfrielse av lånet.

Note 6 - Tomter og annen fast eiendom

Selskapet har tidligere år kjøpt en festerett til et tomtområde med gnr 17, bnr 1, festnr 419 på Hauknes i Rana kommune

Note 7 - Aksjer og selskapskapital

Selskapet har 1 152 aksjer pålydende kr 100 pr aksje som gir en samlet aksjekapital på kr 151 200. Det er i tillegg innbetalt kr 604 800 i overskurs (tilført overkursfond) som utgjorde kr 400 pr aksje.

Coop Midt-Norge SA (org.nr 938 786 054) eier pr 31.12.2022 da 100 % av aksjene etter kjøp av øvrige aksjonærer i mars 2021.



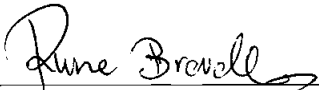
Protokoll fra ordinær generalforsamling i Nygata 100 AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt i Coop Midt-Norge sine lokaler, Haakon VII gt. 9 Trondheim (Teams), **20. juni 2023 kl. 12.40 - 12.45.**


Saksliste:

- SAK 1 Valg av møteleder og referent.**
Vedtak: Rune Brovoll ble valgt til møteleder og Jan Inge Røkke som referent.
- SAK 2 Valg av to personer til å underskrive protokollen.**
Vedtak: Rune Brovoll og Kenneth Mannvik ble valgt til å underskrive protokollen. Rune Brovoll stiller med fullmakt til å representere Coop Midt-Norge SA.
- SAK 3 Årsregnskap for 2022 hvor underskuddet fastslås overført fra annen egenkapital**
Vedtak: Generalforsamlingen godkjente det fremlagte årsregnskap m/noter som viser et resultat etter skatt på – 64 859,-. Overskuddet dekkes fra annen egenkapital
- SAK 4 Endring i styret**
Vedtak: Generalforsamlingen fastslo at Rune Brovoll fortsetter som styreleder. Kenneth Mannvik fortsetter som styremedlem. Ulf Haugen erstatter Jan Inge Røkke som styremedlem

Trondheim, 20.06.2023



Rune Brovoll, styreleder



Kenneth Mannvik, styremedlem