



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 112 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 061 864	1 029 475
Leieinntekter mv.		6 344 140	6 059 840
Sum inntekter		7 406 004	7 089 315
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	401 276	403 042
Annen driftskostnad	4	1 860 889	1 684 524
Sum kostnader		2 262 165	2 087 567
Driftsresultat		5 143 839	5 001 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 208	13 259
Sum finansinntekter		48 208	13 259
Annen rentekostnad	4	1 264 481	838 518
Sum finanskostnader		1 264 481	838 518
Netto finans		-1 216 273	-825 259
Ordinært resultat før skattekostnad		3 927 565	4 176 490
Skattekostnad på resultat	5	864 065	918 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 063 500	3 257 662
Årsresultat		3 063 500	3 257 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 063 500	3 257 662
Totalresultat		3 063 500	3 257 662
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 859 752	3 021 173
Avsatt til annen egenkapital		203 748	236 489
Sum overføringer og disponeringer		3 063 500	3 257 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	31 723 987	31 984 206
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		31 723 987	31 984 206
Sum anleggsmidler		31 723 987	31 984 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		566 548	76 000
Andre kortsiktige fordringer		290 152	18 126
Sum fordringer		856 700	94 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 494	603 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 494	603 594
Sum omløpsmidler		1 332 194	697 720
SUM EIENDELER		33 056 181	32 681 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 560 000	2 560 000
Sum innskutt egenkapital		2 660 000	2 660 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 746 595	4 542 847
Sum opptjent egenkapital		4 746 595	4 542 847
Sum egenkapital	7	7 406 595	7 202 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 528 692	1 471 224
Sum avsetninger for forpliktelser		1 528 692	1 471 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Forskudd fra Oslo Kommune	8	141 110	338 510
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 063 828	23 232 998
Sum annen langsiktig gjeld		23 204 938	23 571 508
Sum langsiktig gjeld		24 733 630	25 042 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	866 148	307 023
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		15 373	104 682
Annen kortsiktig gjeld		34 434	24 642
Sum kortsiktig gjeld		915 955	436 347
Sum gjeld		25 649 585	25 479 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 056 181	32 681 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516634

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 112 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 984 112 297
TRONDHEIMSVEIEN 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 061 864	1 029 475
Leieinntekter mv.		6 344 140	6 059 840
Sum inntekter		7 406 004	7 089 315
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	401 276	403 042
Annen driftskostnad	4	1 860 889	1 684 524
Sum kostnader		2 262 165	2 087 567
Driftsresultat		5 143 839	5 001 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 208	13 259
Sum finansinntekter		48 208	13 259
Annen rentekostnad	4	1 264 481	838 518
Sum finanskostnader		1 264 481	838 518
Netto finans		-1 216 273	-825 259
Ordinært resultat før skattekostnad		3 927 565	4 176 490
Skattekostnad på resultat	5	864 065	918 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 063 500	3 257 662
Årsresultat		3 063 500	3 257 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 063 500	3 257 662
Totalresultat		3 063 500	3 257 662
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 859 752	3 021 173
Avsatt til annen egenkapital		203 748	236 489
Sum overføringer og disponeringer		3 063 500	3 257 662



Organisasjonsnr: 984 112 297
TRONDHEIMSVEIEN 80 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	31 723 987	31 984 206
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		31 723 987	31 984 206
Sum anleggsmidler		31 723 987	31 984 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		566 548	76 000
Andre kortsiktige fordringer		290 152	18 126
Sum fordringer		856 700	94 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		475 494	603 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 494	603 594
Sum omløpsmidler		1 332 194	697 720
SUM EIENDELER		33 056 181	32 681 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 560 000	2 560 000
Sum innskutt egenkapital		2 660 000	2 660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 746 595	4 542 847
Sum opptjent egenkapital		4 746 595	4 542 847
Sum egenkapital	7	7 406 595	7 202 847



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 528 692	1 471 224
Sum avsetninger for forpliktelse		1 528 692	1 471 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Forskudd fra Oslo Kommune	8	141 110	338 510
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 063 828	23 232 998
Sum annen langsiktig gjeld		23 204 938	23 571 508
Sum langsiktig gjeld		24 733 630	25 042 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	866 148	307 023
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		15 373	104 682
Annen kortsiktig gjeld		34 434	24 642
Sum kortsiktig gjeld		915 955	436 347
Sum gjeld		25 649 585	25 479 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 056 181	32 681 926



Organisasjonsnr: 984 112 297
TRONDHEIMSVEIEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 80 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 80 AS som viser et overskudd på kr. 3 063 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mars 2024
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Org. nr. 984 112 297
Trondheimsveien 80 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Trondheimsveien 80 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter mv.		6 344 140	6 059 840
Andre driftsinntekter		1 061 864	1 029 475
Sum driftsinntekter		<u>7 406 004</u>	<u>7 089 315</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	401 276	403 042
Annen driftskostnad	4	1 860 889	1 684 524
Sum driftskostnader		<u>2 262 165</u>	<u>2 087 567</u>
Driftsresultat		<u>5 143 839</u>	<u>5 001 749</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 208	13 259
Annen rentekostnad	4	1 264 481	838 518
Resultat av finansposter		<u>-1 216 273</u>	<u>-825 259</u>
Resultat før skattekostnad		3 927 565	4 176 490
Skattekostnad på resultat	5	864 065	918 828
Resultat		<u>3 063 500</u>	<u>3 257 662</u>
Årsresultat		<u>3 063 500</u>	<u>3 257 662</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 859 752	3 021 173
Avsatt til annen egenkapital		203 748	236 489
Sum overføringer		<u>3 063 500</u>	<u>3 257 662</u>





Balanse			
Trondheimsveien 80 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	31 723 987	31 984 206
Sum varige driftsmidler		<u>31 723 987</u>	<u>31 984 206</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 723 987</u>	<u>31 984 206</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		566 548	76 000
Andre kortsiktige fordringer		290 152	18 126
Sum fordringer		<u>856 700</u>	<u>94 126</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 494	603 594
Sum omløpsmidler		<u>1 332 194</u>	<u>697 720</u>
Sum eiendeler		<u>33 056 181</u>	<u>32 681 926</u>



Balanse			
Trondheimsveien 80 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 560 000	2 560 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 660 000</u>	<u>2 660 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 746 595	4 542 847
Sum opptjent egenkapital		<u>4 746 595</u>	<u>4 542 847</u>
Sum egenkapital	7	<u>7 406 595</u>	<u>7 202 847</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	1 528 692	1 471 224
Annen langsiktig gjeld			
Forskudd fra Oslo Kommune	8	141 110	338 510
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 063 828	23 232 998
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 204 938</u>	<u>23 571 508</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	866 148	307 023
Skyldig offentlige avgifter		15 373	104 682
Annen kortsiktig gjeld		34 434	24 642
Sum kortsiktig gjeld		<u>915 955</u>	<u>436 347</u>
Sum gjeld		<u>25 649 585</u>	<u>25 479 079</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 056 181</u>	<u>32 681 926</u>

Oslo, 10.03.2024

 Kjell Kristoffersen Styrets leder / Daglig leder	 Bjørn-Erik Indahl Styremedlem
--	--

Trondheimsveien 80 AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Note 2 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Trondheimsveien 80 AS

Noter 2023

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	40 304 243	5 500 000	0	45 804 243
Tilgang	-	-	141 056,5	141 057
Avgang	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	40 304 243	5 500 000	141 057	45 945 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-14 221 312	-	0	-14 221 312
Balanseført verdi pr .31.12	26 082 930	5 500 000	141 057	31 723 987
Årets avskrivninger	401 276	-	-	401 276
Antatt levetid (år)*	100	-	20	

Note 4 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2023	2022
Vaktmestertjenester	223 425	215 409
Forvaltningsjenester	420 420	351 998
Rentekostnader	1 264 481	838 518

Mellomværende	2023	2022
Kortsiktig gjeld	656 633	0
Langsiktig gjeld	23 063 828	23 232 998

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr. 3 666 349 til morselskapet. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.



Trondheimsveien 80 AS

Noter 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	806 597	852 126
Endring i utsatt skatt	57 468	66 702
Skattekostnad ordinært resultat	864 065	918 828

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	3 927 565	4 176 490
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-261 216	-303 191
Avgitt konsernbidrag	-3 666 349	-3 873 299
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	806 597	852 126
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-806 597	-852 126
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 948 598	6 687 382	-261 216
Sum	6 948 598	6 687 382	-261 216
Grunnlag for utsatt skatt	6 948 598	6 687 382	-261 216
Utsatt skatt (22 %)	1 528 692	1 471 224	-57 468

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

Totale panteheftelser	2023
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	83 948 000
Fast eiendom	31 723 987

Selskapet er hjemmelhaver for eiendommen det er stillet pant i.

Side 7



Trondheimsveien 80 AS

Noter 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	100 000	2 560 000	4 542 847	7 202 847
Årets resultat			3 063 500	3 063 500
Avgitt konsernbidrag e/skatt			-2 859 752	-2 859 752
Egenkapital pr 31.12	100 000	2 560 000	4 746 595	7 406 595

Note 8 Forskudd fra Oslo kommune

Selskapet har i 2004 mottatt forskudd på leie fra Oslo kommune. Forskuddet inntektsføres over 20 år. Hele det gjenværende forskuddet vil inntektsføres påfølgende regnskapsår.

Som sikkerhet for forskuddet er det pant i selskapets eiendom, begrenset oppad til kr. 3.948.000.