



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 813 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEEGAARD INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Andreas Neegaard  
Rødveien 9  
3406 TRANBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Neegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		844 488	675 962
Annen driftsinntekt		739 725	494 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 584 213</b>	<b>1 169 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		207 353	142 689
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		294 527	270 936
Annen driftskostnad	1	645 715	625 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 147 596</b>	<b>1 038 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 617</b>	<b>131 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		374	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		412 837	445 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 837</b>	<b>445 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 463</b>	<b>-445 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 155</b>	<b>-313 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 155</b>	<b>-313 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		24 155	-313 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 155</b>	<b>-313 860</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 491 783	7 551 074
Maskiner og anlegg	2	103 433	115 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 639	-38 530
Sum varige driftsmidler		7 599 855	7 627 577
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 599 855	7 627 577
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 220	109 073
Andre kortsiktige fordringer		7 184	23 540
Sum fordringer		42 404	132 613
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 103	155 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 103	155 604
Sum omløpsmidler		552 507	288 217
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 152 362</b>	<b>7 915 794</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		530 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 760 973	1 785 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 760 973</b>	<b>-1 785 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 230 973</b>	<b>-1 255 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 435 928	5 514 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 435 928</b>	<b>5 514 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 435 928</b>	<b>5 514 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 726	44 432
Skyldige offentlige avgifter		12 957	0
Annen kortsiktig gjeld		3 894 723	3 612 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 947 407</b>	<b>3 656 592</b>
<b>Sum gjeld</b>	5	<b>9 383 335</b>	<b>9 170 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 152 362</b>	<b>7 915 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 813 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEEGAARD INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Andreas Neegaard  
Rødveien 9  
3406 TRANBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Neegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 923 813 411  
NEEGAARD INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		844 488	675 962
Annen driftsinntekt		739 725	494 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 584 213</b>	<b>1 169 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		207 353	142 689
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		294 527	270 936
Annen driftskostnad	1	645 715	625 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 147 596</b>	<b>1 038 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 617</b>	<b>131 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		374	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		412 837	445 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 837</b>	<b>445 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 463</b>	<b>-445 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 155</b>	<b>-313 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 155</b>	<b>-313 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		24 155	-313 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 155</b>	<b>-313 860</b>



Organisasjonsnr: 923 813 411  
NEEGAARD INVESTMENT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 7 491 783 7 551 074

Maskiner og anlegg 2 103 433 115 033

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 2 4 639 -38 530

Sum varige driftsmidler 7 599 855 7 627 577

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 7 599 855 7 627 577

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 35 220 109 073

Andre kortsiktige

fordringer 7 184 23 540

Sum fordringer 42 404 132 613

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 510 103 155 604

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 510 103 155 604

Sum omløpsmidler 552 507 288 217

**SUM EIENDELER 8 152 362 7 915 794**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		530 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 760 973	1 785 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 760 973</b>	<b>-1 785 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 230 973</b>	<b>-1 255 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 435 928	5 514 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 435 928</b>	<b>5 514 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 435 928</b>	<b>5 514 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 726	44 432
Skyldige offentlige avgifter		12 957	0
Annen kortsiktig gjeld		3 894 723	3 612 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 947 407</b>	<b>3 656 592</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>9 383 335</b>	<b>9 170 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 152 362</b>	<b>7 915 794</b>



Organisasjonsnr: 923 813 411  
NEEGAARD INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		8570678.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	696200.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62990.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9203888.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1601216.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7602672.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	294527.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
5043918.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5435928.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6799728.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Eiendomsmegler i Sørøst-Norge AS har tatt et sikringspant i utskilt tomt eiet av selskapet på NOK 8 000 000. Dette kommer i tillegg til ordinære pant som sikrer selskapets låneforpliktelser.

**Mer om gjeld**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



NEEGAARD INVESTMENT AS  
923 813 411

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		844 488	675 962
Annen driftsinntekt		739 725	494 005
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 584 213</b>	<b>1 169 967</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-207 353	-142 689
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-294 527	-270 936
Annen driftskostnad	1	-645 715	-625 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 147 596</b>	<b>-1 038 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 617</b>	<b>131 141</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		374	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-412 837	-445 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-412 837</b>	<b>-445 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 463</b>	<b>-445 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 155</b>	<b>-313 860</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		24 155	-313 860
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 155</b>	<b>-313 860</b>



NEEGAARD INVESTMENT AS  
923 813 411

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 491 783	7 551 074
Maskiner og anlegg	2	103 433	115 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 639	-38 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 599 855</b>	<b>7 627 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 599 855</b>	<b>7 627 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 220	109 073
Andre kortsiktige fordringer		7 184	23 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 404</b>	<b>132 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 103	155 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>510 103</b>	<b>155 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 507</b>	<b>288 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 152 362</b>	<b>7 915 794</b>



NEEGAARD INVESTMENT AS  
923 813 411

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		530 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 760 973	-1 785 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 760 973</b>	<b>-1 785 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 230 973</b>	<b>-1 255 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 435 928	5 514 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 435 928</b>	<b>5 514 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 726	44 432
Skyldige offentlige avgifter		12 957	0
Annen kortsiktig gjeld		3 894 723	3 612 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 947 407</b>	<b>3 656 592</b>
<b>Sum gjeld</b>	5	<b>9 383 335</b>	<b>9 170 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 152 362</b>	<b>7 915 794</b>

TRANBY, 07.05.2025

Solveig Neegaard  
styrets leder

Andreas Neegaard  
styremedlem



NEEGAARD INVESTMENT AS  
923 813 411

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 570 678
Tilgang i året	696 200
Avgang i året	-62 990
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 203 888</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 601 216
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 602 672</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	294 527



NEEGAARD INVESTMENT AS  
923 813 411

### Note 3 - Fortsatt Drift

Selskapets egenkapital fremstår som tapt. Det er betydelige merverdier i selskapets eiendeler. Eierne har lånt inn midler som dekker underbalansen på egenkapitalen. Det vil bli vurdert eventuelt kapitalforhøyelse for å justere underbalansen. Men styret vurderer at det ikke er fare for fortsatt drift. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 043 918
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 435 928
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 799 728
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendomsmegler i Sørøst-Norge AS har tatt et sikringspant i utskilt tomt eiet av selskapet på NOK 8 000 000. Dette kommer i tillegg til ordinære pant som sikrer selskapets låneforpliktelser.

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.