



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 342 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLI INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens veg 11B
6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Andreas Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-4 647	
Sum inntekter		-4 647	
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	137 969	67 415
Sum kostnader		137 969	67 415
Driftsresultat		-142 616	-67 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		669 998	115 027
Andre finansinntekter	2	77 877 951	1 502 795
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 564 675	160 822
Sum finansinntekter		81 112 625	1 778 644
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		10 419	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-45	-227 152
Annen rentekostnad		14	
Andre finanskostnader		71 481	
Sum finanskostnader		81 868	-227 152
Netto finans		81 030 756	2 005 797
Resultat før skattekostnad		80 888 141	1 938 381
Skattekostnad på resultat		333 171	28 902
Årsresultat	3	80 554 970	1 909 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 554 970	1 909 479
Totalresultat		80 554 970	1 909 479
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-2 500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		83 054 970	1 909 479
Sum overføringer og disponeringer		80 554 970	1 909 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	662 000	662 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	50 999 968	3 200 627
Andre langsiktige fordringer	5	225 167	225 167
Sum finansielle anleggsmidler		51 887 135	4 087 794
Sum anleggsmidler		51 887 135	4 087 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			18 828
Sum fordringer			18 828
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		29 010 411	513 180
Sum investeringer		29 010 411	513 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 878 130	4 763 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 878 130	4 763 927
Sum omløpsmidler		35 888 541	5 295 935
SUM EIENDELER		87 775 676	9 383 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 745 537	9 190 567
Sum opptjent egenkapital		89 745 537	9 190 567
Sum egenkapital	3	89 895 537	9 340 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		141 250	28 902
Sum avsetninger for forpliktelser		141 250	28 902
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 719	10 719
Sum annen langsiktig gjeld		10 719	10 719
Sum langsiktig gjeld		151 969	39 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 198	3 541
Betalbar skatt		220 823	
Skyldig utbytte		-2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		150	
Sum kortsiktig gjeld		-2 271 830	3 541
Sum gjeld		-2 119 861	43 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 775 676	9 383 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671677

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 342 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLI INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens veg 11B
6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Andreas Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 342 837
ELLI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-4 647	
Sum inntekter		-4 647	
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	137 969	67 415
Sum kostnader		137 969	67 415
Driftsresultat		-142 616	-67 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		669 998	115 027
Andre finansinntekter	2	77 877 951	1 502 795
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 564 675	160 822
Sum finansinntekter		81 112 625	1 778 644
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-45	-227 152
Annen rentekostnad		14	
Andre finanskostnader		71 481	
Sum finanskostnader		81 868	-227 152
Netto finans		81 030 756	2 005 797
Resultat før skattekostnad		80 888 141	1 938 381
Skattekostnad på resultat		333 171	28 902
Årsresultat	3	80 554 970	1 909 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 554 970	1 909 479
Totalresultat		80 554 970	1 909 479
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		83 054 970	1 909 479
Sum overføringer og disponeringer		80 554 970	1 909 479



Organisasjonsnr: 979 342 837
ELLI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	662 000	662 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	50 999 968	3 200 627
Andre langsiktige fordringer	5	225 167	225 167
Sum finansielle anleggsmidler		51 887 135	4 087 794
Sum anleggsmidler		51 887 135	4 087 794

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			18 828
Sum fordringer			18 828

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		29 010 411	513 180
Sum investeringer		29 010 411	513 180

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 878 130	4 763 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 878 130	4 763 927

Sum omløpsmidler		35 888 541	5 295 935
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		87 775 676	9 383 729
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	89 745 537	9 190 567
Sum opptjent egenkapital	89 745 537	9 190 567
Sum egenkapital	3	89 895 537
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	141 250	28 902
Sum avsetninger for forpliktelses	141 250	28 902
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	10 719	10 719
Sum annen langsiktig gjeld	10 719	10 719
Sum langsiktig gjeld	151 969	39 621
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 198	3 541
Betalbar skatt	220 823	
Skyldig utbytte	-2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	150	
Sum kortsiktig gjeld	-2 271 830	3 541
Sum gjeld	-2 119 861	43 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	87 775 676	9 383 729



Organisasjonsnr: 979 342 837
ELLI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Elli Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 342 837



ELLI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-4 647	0
Sum driftsinntekter		-4 647	0
Andre driftskostnader	1	137 969	67 415
Sum driftskostnader		137 969	67 415
Driftsresultat		-142 616	-67 415
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		669 998	115 027
Andre finansinntekter	2	77 877 951	1 502 795
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 564 675	160 822
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		10 419	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-45	-227 152
Rentekostnader		14	0
Andre finanskostnader		71 481	0
Resultat av finansposter		81 030 756	2 005 797
Ordinært resultat før skattekostnad		80 888 141	1 938 381
Skattekostnad på resultat		333 171	28 902
Resultat		80 554 970	1 909 479
Årets resultat	3	80 554 970	1 909 479
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		-2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		83 054 970	1 909 479
Sum overføringer		80 554 970	1 909 479



ELLI INVEST AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	662 000	662 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	50 999 968	3 200 627
Andre langsiktige fordringer	5	225 167	225 167
Sum finansielle anleggsmidler		51 887 135	4 087 794
Sum anleggsmidler		51 887 135	4 087 794
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 828
Sum fordringer		0	18 828
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		29 010 411	513 180
Sum investeringer		29 010 411	513 180
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 878 130	4 763 927
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		6 878 130	4 763 927
Sum omløpsmidler		35 888 541	5 295 935
SUM EIENDELER		87 775 676	9 383 729



ELLI INVEST AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		89 745 537	9 190 567
Sum opptjent egenkapital		89 745 537	9 190 567
Sum egenkapital	3	89 895 537	9 340 567
GJELD			
Utsatt skatt		141 250	28 902
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		10 719	10 719
Sum langsiktig gjeld		151 969	39 621
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 198	3 541
Betalbar skatt		220 823	0
Skyldig utbytte		-2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		-2 271 830	3 541
Sum gjeld		-2 119 861	43 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 775 676	9 383 729

ÅLESUND, den 30.06.2025
For Elli Invest AS

Eldar Andreas Eilertsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Elli Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER			
Luminell Team AS	10 000	66 142	66 142
Remøy Volt Group AS - A aksjer	50 147 336	50 147 336	50 147 336
Royal Caribbean Cruises Ltd	200 543	694 066	694 066
UBS CPB DJStoxx 30 Div. Rights	232 300		
Sum	50 590 179	50 907 544	50 907 544
OMLØPSMIDLER			
DNB Aktiv Rente II A	264 037	278 689	278 689
DNB Klima Indeks A	50 000	67 992	67 992
DNB Spare 100	200 000	254 511	254 511
Dubai Real Development Holding AS	535 725	45	45
Nordea fonkonto	11 040 000	12 192 231	12 192 231
Verdipapirfondet Dnb Pb Discretionary Credit	2 914 565	2 967 121	2 967 121
Verdipapirfondet Dnb Pb Discretionary Equity Strategies	7 756 553	8 375 385	8 375 385
Verdipapirfondet Dnb Pb Discretionary Rates	4 771 699	4 885 760	4 885 760
Sum	27 532 579	29 021 734	29 021 734
Sum verdipapirer	78 122 757	79 929 278	79 929 278

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	9 190 567	9 340 567
Årets resultat				80 554 970	80 554 970
Pr 31.12.2024	150 000	0	0	89 745 537	89 895 537

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Fke Property AS	ÅLESUND	100,0%	100,0%	582 000	576 418	-12
H2osoil AS	ÅLESUND	100,0%	100,0%	80 000	72 711	-2 278
Sum				662 000	649 129	-2 290



Note 5 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	25 167	25 167

Det er beregnet renter på fordringen med NOK 0