



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 899 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 3
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zoran Blagojevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 300 000
Annen driftsinntekt		1 872 816	700 297
Sum inntekter		1 872 816	2 000 297
Kostnader			
Varekostnad		384 131	708 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 767	133 400
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 180 996	1 375 487
Sum kostnader		1 676 895	2 216 932
Driftsresultat		195 921	-216 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		169 000	0
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		200 000	750 000
Sum finansinntekter		369 002	750 000
Annen rentekostnad		699 351	685 896
Sum finanskostnader		699 351	685 896
Netto finans		-330 349	64 104
Resultat før skattekostnad	5, 6	-134 427	-152 531
Årsresultat		-134 427	-152 531
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-134 427	-152 531
Sum overføringer og disponeringer		-134 427	-152 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 545 390	12 169 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	56 100	67 400
Sum varige driftsmidler		9 601 490	12 236 790
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 560 450	2 658 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	143 750	43 750
Sum finansielle anleggsmidler		3 704 200	2 702 700
Sum anleggsmidler		13 305 690	14 939 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	420 609	314 409
Andre kortsiktige fordringer	7	845 715	1 135 380
Sum fordringer		1 266 324	1 449 789
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 693	427 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 693	427 199
Sum omløpsmidler		1 379 016	1 876 988
SUM EIENDELER		14 684 706	16 816 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 051 063	3 185 491
Sum opptjent egenkapital		3 051 063	3 185 491
Sum egenkapital		3 151 063	3 285 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 019 772	4 127 639
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 427 806	7 210 258
Sum annen langsiktig gjeld		10 447 578	11 337 897
Sum langsiktig gjeld		10 447 578	11 337 897
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	501 316
Leverandørgjeld		-726 886	-875
Kortsiktig konserngjeld		1 085 350	1 620 850
Annen kortsiktig gjeld		727 602	71 801
Sum kortsiktig gjeld		1 086 066	2 193 092
Sum gjeld		11 533 643	13 530 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 684 706	16 816 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631952

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 899 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 3
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zoran Blagojevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 899 560
URBANIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 300 000
Annen driftsinntekt		1 872 816	700 297
Sum inntekter		1 872 816	2 000 297
Kostnader			
Varekostnad		384 131	708 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 767	133 400
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 180 996	1 375 487
Sum kostnader		1 676 895	2 216 932
Driftsresultat		195 921	-216 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		169 000	0
Annen renteinntekt	2	2	0
Annen finansinntekt		200 000	750 000
Sum finansinntekter		369 002	750 000
Annen rentekostnad		699 351	685 896
Sum finanskostnader		699 351	685 896
Netto finans		-330 349	64 104
Resultat før skattekostnad	5, 6	-134 427	-152 531
Årsresultat		-134 427	-152 531
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-134 427	-152 531
Sum overføringer og disponeringer		-134 427	-152 531



Organisasjonsnr: 915 899 560
URBANIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 545 390	12 169 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	56 100	67 400
Sum varige driftsmidler		9 601 490	12 236 790
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 560 450	2 658 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	143 750	43 750
Sum finansielle anleggsmidler		3 704 200	2 702 700
Sum anleggsmidler		13 305 690	14 939 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	420 609	314 409
Andre kortsiktige fordringer	7	845 715	1 135 380
Sum fordringer		1 266 324	1 449 789
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 693	427 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 693	427 199
Sum omløpsmidler		1 379 016	1 876 988
SUM EIENDELER		14 684 706	16 816 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 051 063	3 185 491
Sum opptjent egenkapital		3 051 063	3 185 491
Sum egenkapital		3 151 063	3 285 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 019 772	4 127 639
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 427 806	7 210 258
Sum annen langsiktig gjeld		10 447 578	11 337 897
Sum langsiktig gjeld		10 447 578	11 337 897
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	501 316
Leverandørgjeld		-726 886	-875
Kortsiktig konserngjeld		1 085 350	1 620 850
Annen kortsiktig gjeld		727 602	71 801
Sum kortsiktig gjeld		1 086 066	2 193 092
Sum gjeld		11 533 643	13 530 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 684 706	16 816 479



Organisasjonsnr: 915 899 560
URBANIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12722574.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	178788.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2735712.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10165650.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	564160.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9601490.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111767.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
820465.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8946446.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8946446.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10447578.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



URBANIC EIENDOM AS
915 899 560

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 300 000
Annen driftsinntekt		1 872 816	700 297
Sum driftsinntekter		1 872 816	2 000 297
Driftskostnader			
Varekostnad		-384 131	-708 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-111 767	-133 400
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-1 180 996	-1 375 487
Sum driftskostnader		-1 676 895	-2 216 932
Driftsresultat		195 921	-216 635
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		169 000	0
Annen renteinntekt	2	0	0
Annen finansinntekt		200 000	750 000
Sum finansinntekter		369 002	750 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-699 351	-685 896
Sum finanskostnader		-699 351	-685 896
Netto finans		-330 349	64 104
Årsresultat		-134 427	-152 531
Overføringer			
Annen egenkapital		-134 427	-152 531
Sum overføringer		-134 427	-152 531



URBANIC EIENDOM AS
915 899 560

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 545 390	12 169 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	56 100	67 400
Sum varige driftsmidler		9 601 490	12 236 790
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 560 450	2 658 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	143 750	43 750
Sum finansielle anleggsmidler		3 704 200	2 702 700
Sum anleggsmidler		13 305 690	14 939 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	420 609	314 409
Andre kortsiktige fordringer	7	845 715	1 135 380
Sum fordringer		1 266 324	1 449 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 693	427 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 693	427 199
Sum omløpsmidler		1 379 016	1 876 988
SUM EIENDELER		14 684 707	16 816 479



URBANIC EIENDOM AS
915 899 560

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 051 063	3 185 491
Sum opptjent egenkapital		3 051 063	3 185 491
Sum egenkapital		3 151 063	3 285 491
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 019 772	4 127 639
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 427 806	7 210 258
Sum annen langsiktig gjeld		10 447 578	11 337 897
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	501 316
Leverandørgjeld		-726 886	-875
Kortsiktig konserngjeld		1 085 350	1 620 850
Annen kortsiktig gjeld		727 602	71 801
Sum kortsiktig gjeld		1 086 066	2 193 092
Sum gjeld		11 533 643	13 530 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 684 707	16 816 479

VOSS, 30.06.2025

Zoran Blagojevic
styrets leder / daglig leder

Kristina Blagojevic
styremedlem



URBANIC EIENDOM AS
915 899 560

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 722 574
Tilgang i året	178 788
Avgang i året	-2 735 712
Anskaffelseskost 31.12.	10 165 650
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-564 160
Balanseført verdi per 31.12.	9 601 490
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	111 767

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	220 609	114 409
Opptjent ikke fakturert inntekt	200 000	200 000
Kundefordringer 31.12	420 609	314 409



URBANIC EIENDOM AS
915 899 560

	2024
Årets konstaterte tap på fordringer	101 665
Tap på fordringer	101 665

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-134 427	-152 531
Permanente forskjeller	-363 000	-727 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-323 743	497 109
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	169 000	0
Skattepliktig inntekt	-652 171	-382 922

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-419 364	-488 524	69 160
Gevinst- og tapskonto	732 634	1 125 537	-392 904
Fremførbart underskudd	-2 757 049	-3 409 220	652 171
Netto forskjeller	-2 443 779	-2 772 207	328 427
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 443 779	2 772 207	-328 427
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	820 465
---	---------

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 185 491	3 285 491
Årsresultat	0	-134 427	-134 427
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 051 063	3 151 063



URBANIC EIENDOM AS
915 899 560

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 946 446
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 946 446
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 447 578
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.