



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 309 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE SMEDPARKEN AS
Forretningsadresse: C/O Lille Oslo Eiendom AS
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.07.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 419	
Sum kostnader		28 419	0
Driftsresultat		-28 419	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		661 654	
Annen finanskostnad		157 110	
Sum finanskostnader		818 764	0
Netto finans		-818 764	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-847 183	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-186 380	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-660 803	0
Årsresultat		-660 803	0
Totalresultat		-660 803	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-150 402	
Sum overføringer og disponeringer	4	-150 402	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	396 937	
Sum immaterielle eiendeler		396 937	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		396 937	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	62 412 237	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		62 412 237	0
SUM EIENDELER		62 809 174	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	174 863	
Annen innskutt egenkapital		179 604	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		354 467	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	-150 402	
Sum opptjent egenkapital		-150 402	
Sum egenkapital	4,6	204 065	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	62 605 109	
Sum kortsiktig gjeld		62 605 109	0
Sum gjeld		62 605 109	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 809 174	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418473

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 309 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE SMEDPARKEN AS
Forretningsadresse: C/O Lille Oslo Eiendom AS
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.07.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 309 575
LILLE SMEDPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 419	
Sum kostnader		28 419	0
Driftsresultat		-28 419	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		661 654	
Annen finanskostnad		157 110	
Sum finanskostnader		818 764	0
Netto finans		-818 764	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-186 380	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-660 803	0
Årsresultat		-660 803	0
Totalresultat		-660 803	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-150 402	
Sum overføringer og disponeringer	4	-150 402	



Organisasjonsnr: 930 309 575
LILLE SMEDPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	396 937	
Sum immaterielle eiendeler		396 937	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		396 937	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	62 412 237	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		62 412 237	0
SUM EIENDELER		62 809 174	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	174 863	
Annen innskutt egenkapital		179 604	0
Sum innskutt egenkapital		354 467	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	-150 402	
Sum opptjent egenkapital		-150 402	
Sum egenkapital	4,6	204 065	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0



Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	62 605 109	
Sum kortsiktig gjeld		62 605 109	0
Sum gjeld		62 605 109	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 809 174	0



Organisasjonsnr: 930 309 575
LILLE SMEDPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Prosjekter under utførelse Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet om løpende avregning. De prosjekter som er kommet langt i fullføringsgraden er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste. De andre prosjektene er vurdert etter prinsippet om løpende avregning uten fortjeneste. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Selskapet er nystiftet ved skattefri fisjon i 2022, ref note 3 og note 6. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning 01.01.22.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Lille Smedparken AS
2022

Lille Smedparken AS Org.nr. 930309575



Resultatregnskap

Lille Smedparken AS

Tekst	Note	11.07.22-31.12.22
Annen driftskostnad	2	28 419
Sum driftskostnad		28 419
Driftsresultat		-28 419
Annen rentekostnad		661 654
Annen finanskostnad		157 110
Sum finanskostnader		818 764
Sum netto finansposter		-818 764
Ordinært resultat før skattekostnad		-847 183
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-186 380
Ordinært resultat		-660 803
Årsresultat		-660 803
Udekket tap		-150 402
Overført mot annen egenkapital før fisjon		-510 401
Sum disponert	4	-660 803



Balanse

Lille Smedparken AS

	Tekst	Note	11.07.22-31.12.22
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3	396 937
Sum immaterielle eiendeler			396 937
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			396 937
Omløpsmidler			
Varer		5	62 412 237
Fordringer			
Investeringer			
Sum omløpsmidler			62 412 237
Sum eiendeler			62 809 174




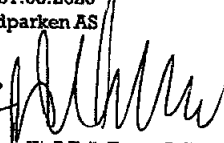
Balanse

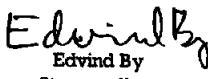
Lille Smedparken AS

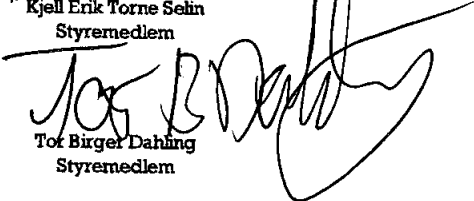
Tekst	Note	11.07.22-31.12.22
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital	4,6	
Selskapskapital	4,6	174 863
Annen innskutt egenkapital		179 604
Sum innskutt egenkapital		354 467
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-150 402
Sum opptjent egenkapital		-150 402
Sum egenkapital	4,6	204 065
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7	62 605 109
Sum kortsiktig gjeld		62 605 109
Sum gjeld		62 605 109
Sum egenkapital og gjeld		62 809 174

KRISTIANSAND S, 01.03.2023
Styret for Lille Smedparken AS


Pål Morten Ringseth Oxaal
Styrets leder


Kjell Erik Torne Selin
Styremedlem


Edvind By
Styremedlem


Tor Birger Dahling
Styremedlem

Lille Smedparken AS Org.nr. 930309575



Lille Smedparken AS Noter til regnskapet 2022

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet om løpende avregning. De prosjekter som er kommet langt i fullføringsgraden er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste.

De andre prosjektene er vurdert etter prinsippet om løpende avregning uten fortjeneste.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Selskapet er nystiftet ved skattefri fisjon i 2022, ref note 3 og note 6. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning 01.01.22.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Note 2 Lønnskostander, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i selskapet i 2022 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2022 hatt kr 13.260 i annen bistandskostnader fra revisor.

Note 3 Skatt

	11.07. - 31.12 2022
Beregning av skattepliktig inntekt	
Ordinært resultat før skattekostnad	-847 183
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Anvendt underskudd til fremføring	0
Grunnlag betalbar skatt	-847 183
Skatt 22%	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0
Skyldig betalbar skatt	0
Arets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	
Brutto endring utsatt skatt	-186 380
Arets totale skattekostnad i resultatregnskapet	-186 380

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

Anleggsmidler	0
Omløpsmidler	0
Gevinst/tapskonto	0
Underskudd til fremføring overført ved fisjon	-957 076
Underskudd til fremføring årets resultat	-847 183
Avskåret rentefradrag	0
Sum	-1 804 259
Utsatt skattefordel 22%	-396 937

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	0	0	0	0
Arets endring i egenkapital:				
Arets resultat	0	0	-660 803	-660 803
Stiftelse 11.07.22 ved fisjon	174 863	179 604	510 401	864 869
Egenkapital 31. desember	174 863	179 604	-150 402	204 065

Note 5 Varelager/Anleggskontrakt

Prosjektet er under arbeid i 2022 og bokført verdi kr 62.412.237 per 31.12.22 omfatter påløpte prosjektkostnader.

Nordea bank har pant i prosjektet for byggelån som ligger i Heimdal Sentrum Utvikling AS.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjekapital er på kr 174.863,- fordelt på 1.000 aksje a kr 174,863,-.

Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Eierfordeling:	Antall aksjer :	Eierandel	Stemmeandel :
Bolig Norge AS	500	50,00 %	50,00 %
Krofu Eiendom AS	500	50,00 %	50,00 %
SUM :	1 000	100,00 %	100,00 %

Note 7 Mellomværende med nærstående**Gjeld**

		2 022
Heimdal Sentrum Utvikling AS	nærstående	62 605 109
Sum		62 605 109

Mellomværende med nærstående er renteberegnet i 2022. Det er ikke avtalt noe avdragsplan for mellomværende.



Til generalforsamlingen i Lille Smedparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lille Smedparken AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 1. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2023-04-19 07:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.