



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 451 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRESDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørbygda
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 250	169 900
Sum inntekter		218 250	169 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	122 076	95 219
Sum kostnader		122 076	95 219
Driftsresultat		96 174	74 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	19
Sum finansinntekter		22	19
Annen finanskostnad		192 936	175 850
Sum finanskostnader		192 936	175 850
Netto finans		-192 914	-175 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 740	-101 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 740	-101 150
Årsresultat		-96 740	-101 150
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6	-96 740	-101 150
Sum overføringer og disponeringar		-96 740	-101 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 460 480	7 460 480
Sum varige driftsmiddel		7 460 480	7 460 480
Sum anleggsmiddel		7 460 480	7 460 480
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		221 804	137 921
Sum omløpsmiddel		221 804	137 921
SUM EIGEDELAR		7 682 284	7 598 401
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 323 007	-1 226 267
Sum opptent eigenkapital		-1 323 007	-1 226 267
Sum eigenkapital		676 993	773 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	5 141 393	5 359 388
Sum anna langsiktig gjeld		5 141 393	5 359 388
Sum langsiktig gjeld		5 141 393	5 359 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 972	2 816
Annen kortsiktig gjeld	3	1 843 926	1 462 464
Sum kortsiktig gjeld		1 863 898	1 465 280
Sum gjeld		7 005 291	6 824 668
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 682 284	7 598 401



Fyresdal Utvikling AS

Org.nr: 912 451 453

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Fyresdal Utvikling AS

Org.nr: 912 451 453

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Gjeld/pantsetting og garantier

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2019	2018
Gjeld med sikkerhet i bygning	-5 141 393	-5 359 388
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2019	2018
Bygning bokført verdi	7 460 480	7 460 480
	2019	2018
Gjeld Halvor Solberg Holding as	-870 677	-655 677
Gjeld Jalse Holding as	-872 000	-717 000
Sum	<u>-1 742 677</u>	<u>-1 372 677</u>

I tillegg til pant i bygning har Halvor Solberg og Harald Johan Cappelen stilt kausjon for kr. 1.300.000 hver som sikkerhet for lånet.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
2 000	1 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Halvor Solberg Holding as	1 000	50 %	50 %
Jalse Holding as	1 000	50 %	50 %
Sum	<u>2 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-96 740	-101 150
Årets skattegrunnlag	<u>-96 740</u>	<u>-101 150</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 338 006	-1 241 266
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 338 006	-1 241 266
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 338 006	-1 241 266
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Side 2



Fyresdal Utvikling AS

Org.nr: 912 451 453

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	2 000 000	-1 226 266	773 734
Årsresultat	0	-96 740	-96 740
Egenkapital 31.12.2019	2 000 000	-1 323 006	676 994



Fyresdal Utvikling AS

Org.nr: 912 451 453

Årsberetning 2019

Fyresdal Utvikling AS

Adresse: Lauvraksvegen 30, 3870 FYRESDAL

Org.nr: 912 451 453

Virksomhetens art

Fyresdal Utvikling AS driver med Utvikling og salg av egen fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Fyresdal.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen tilsette

Likestilling

Selskapet har i 2019 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt to medlemmer. Styret har bestått av to menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Fyresdal, 28. april 2020

Styret for Fyresdal Utvikling AS

Halvor Solberg
Styremedlem, daglig leder

Harald Johan Cappelen
Styreleder