



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 960 424
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 19 SAMEIE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Hamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 148 404	1 104 492
Sum inntekter		1 148 404	1 104 492
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	1 148 454	1 104 492
Sum kostnader		1 148 453	1 104 492
Driftsresultat		-49	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	10 681	4 344
Sum finansinntekter		10 681	4 344
Annen rentekostnad	6	241	0
Annen finanskostnad	7	7 654	7 182
Sum finanskostnader		18 093	11 526
Netto finans		2 786	-2 838
Ordinært resultat før skattekostnad		2 736	-2 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 736	-2 838
Årsresultat	8	18 044	11 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	107 388	681 234
Sum fordringer		107 388	681 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 640	109 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 640	109 255
Sum omløpsmidler		364 028	790 489
SUM EIENDELER		364 028	790 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	29 570	11 526
Sum opptjent egenkapital		29 570	11 526
Sum egenkapital		29 571	11 526
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		110 997	89 810
Annen kortsiktig gjeld	10	223 460	689 152
Sum kortsiktig gjeld		334 457	778 962
Sum gjeld		334 457	778 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 028	790 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567164

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 960 424
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 19 SAMEIE
Forretningsadresse: Hausmannsgate 19
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Hamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 913 960 424
HAUSMANNSGATE 19 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 148 404	1 104 492
Sum inntekter		1 148 404	1 104 492
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	1 148 454	1 104 492
Sum kostnader		1 148 453	1 104 492
Driftsresultat		-49	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	10 681	4 344
Sum finansinntekter		10 681	4 344
Annen rentekostnad	6	241	0
Annen finanskostnad	7	7 654	7 182
Sum finanskostnader		18 093	11 526
Netto finans		2 786	-2 838
Ordinært resultat før skattekostnad		2 736	-2 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 736	-2 838
Årsresultat	8	18 044	11 526



Organisasjonsnr: 913 960 424
HAUSMANNSGATE 19 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	107 388	681 234
Sum fordringer		107 388	681 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 640	109 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 640	109 255
Sum omløpsmidler		364 028	790 489
SUM EIENDELER		364 028	790 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	29 570	11 526
Sum opptjent egenkapital		29 570	11 526
Sum egenkapital		29 571	11 526
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 997	89 810
Annen kortsiktig gjeld	10	223 460	689 152
Sum kortsiktig gjeld		334 457	778 962
Sum gjeld		334 457	778 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 028	790 489



Organisasjonsnr: 913 960 424
HAUSMANNSGATE 19 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 148 404	1 104 492	1 148 400	1 148 400
Sum		1 148 404	1 104 492	1 148 400	1 148 400
Sum					
		1 148 404	1 104 492	1 148 400	1 148 400
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon		30 186	28 869	30 400	33 160
Vedlikehold	2	57 365	12 624	205 000	205 000
Eksterne tjenester	3	145 128	143 247	143 000	145 000
Kabel-tv og bredbånd		23 333	18 781	20 000	22 000
Forsikring		109 605	105 802	90 000	95 400
Kommunale avgifter		257 249	230 028	275 000	297 500
Brensel og strøm		349 034	558 277	530 000	530 000
Andre driftsutgifter	4	176 554	6 864	5 000	5 000
Sum		1 148 453	1 104 492	1 298 400	1 333 060
Driftsresultat					
		-49	0	-150 000	-184 660
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	5	10 681	4 344	0	0
Rentekostnad	6	241	0	0	0
Andre finansposter	7	7 654	7 182	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		18 093	11 526	0	0
Årsresultat					
	8	18 044	11 526	-150 000	-184 660
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	18 044	11 526	-150 000	-184 660



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		0	49
Forskuddsbetalte kostnader	9	94 243	88 949
Andre fordringer		13 145	592 236
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		256 640	109 255
Sum omløpsmidler		364 028	790 489
SUM EIENDELER		364 028	790 489

671 Hausmannsgate 19 Sameie



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		11 526	0
Årets resultat	8	18 044	11 526
Sum egenkapital		29 571	11 526
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 997	89 810
Annen kortsiktig gjeld	10	223 460	689 152
Sum kortsiktig gjeld		334 457	778 962
Sum gjeld		334 457	778 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 028	790 489

Oslo 31.12.23

Styret i Hausmannsgate 19 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Sivert Hamar
Styreleder

Mari Lilleby Bakhtoo
Styremedlem

Kjell Kristoffersen
Styremedlem

Monica Kristoffersen
Styremedlem

671 Hausmannsgate 19 Sameie



Noter 671 Hausmannsgate 19 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	589 952	480 000	1 148 400	1 148 400
3620 Å konto næring	558 452	120 000	0	0
3690 Andre inntekter	0	504 492	0	0
Sum	1 148 404	1 104 492	1 148 400	1 148 400

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	57 365	12 624	180 000	180 000
6640 Periodisk vedlikehold	0	0	25 000	25 000
Sum	57 365	12 624	205 000	205 000

Note 3 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	74 525	71 746	80 000	80 000
6360 Renhold	53 978	55 917	50 000	52 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	16 625	3 094	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	12 490	13 000	13 000
Sum	145 128	143 247	143 000	145 000



Noter 671 Hausmannsgate 19 Sameie

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 264	848	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	40	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	4 576	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 166	1 400	0	0
7772 Andre gebyrer	7 500	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	166 624	0	5 000	5 000
Sum	176 554	6 864	5 000	5 000

Note 5 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	10 681	4 233	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	111	0	0
Sum	10 681	4 344	0	0

Note 6 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8159 Andre rentekostnader	241	0	0	0
Sum	241	0	0	0

Note 7 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	7 654	7 182	0	0
Sum	7 654	7 182	0	0

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	11 526	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	18 044	11 526
B. Årets endring i disponible midler	18 044	11 526
C. Disponible midler 31.12	29 571	11 526

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	94 243	88 949
Sum	94 243	88 949

Noter 671 Hausmannsgate 19 Sameie Orgnr: 913960424



Noter 671 Hausmannsgate 19 Sameie

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

Noter 671 Hausmannsgate 19 Sameie Orgnr: 913960424



Noter 671 Hausmannsgate 19 Sameie

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2960 Andre påløpte kostnader	65 173	59 529
2990 Annen kortsiktig gjeld	158 287	629 623
Sum	223 460	689 152

Konto 2960 gjelder faktura for strøm og fjernvarme for desember 2023. Fakturaene er betalt i januar 2024.
Konto 2990 gjelder for mye betalt á konto fra borettslaget og næringsseksjoner. Tilbakebetales i 2024.



Resultat og balanse med noter for Hausmannsgate 19 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hausmannsgate 19 Sameie

Styreleder	Sivert Hamar (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Monica Kristoffersen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Mari Lilleby Bakhtoo (sign.)	15.04.2024