



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 891 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 50 957 337 | 6 536 695 |
| Sum inntekter | | 50 957 337 | 6 536 695 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 1 | 44 928 653 | 5 822 633 |
| Varekostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 96 772 | 51 881 |
| Sum kostnader | | 45 025 425 | 5 874 514 |
| Driftsresultat | | 5 931 912 | 662 181 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 96 | |
| Sum finansinntekter | | 96 | |
| Annen rentekostnad | | 13 939 | 101 |
| Sum finanskostnader | | 13 939 | 101 |
| Netto finans | | -13 843 | -101 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 918 069 | 662 080 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 301 975 | 121 509 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 616 094 | 540 571 |
| Årsresultat | | 4 616 094 | 540 571 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 616 094 | 540 571 |
| Totalresultat | | 4 616 094 | 540 571 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 4 000 000 | |
| Udekket tap | | | 112 291 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 616 094 | 428 279 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 616 094 | 540 571 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 48 716 557 | 18 852 144 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 56 594 032 | 6 536 695 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 788 556 | |
| Sum fordringer | | 57 382 588 | 6 536 695 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 115 000 | |
| Sum investeringer | | 115 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 46 160 | 140 999 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 160 | 140 999 |
| Sum omløpsmidler | | 106 260 304 | 25 529 837 |
| SUM EIENDELER | | 106 260 304 | 25 529 837 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 430 000 | 430 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 430 000 | 430 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 044 373 | 428 279 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 044 373 | 428 279 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 474 373 | 858 279 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 423 484 | 121 509 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 423 484 | 121 509 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 18 800 000 | 18 673 316 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 10 417 887 | 3 725 650 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 217 887 | 22 398 966 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 641 371 | 22 520 475 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 68 619 026 | |
| Leverandørgjeld | | 1 448 042 | 2 108 545 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | | 4 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 77 492 | 42 538 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 144 560 | 2 151 083 |
| Sum gjeld | | 104 785 931 | 24 671 558 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 106 260 304 | 25 529 837 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365169

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 891 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 891 373
SALEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 50 957 337 | 6 536 695 |
| Sum inntekter | | 50 957 337 | 6 536 695 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 1 | 44 928 653 | 5 822 633 |
| Varekostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 96 772 | 51 881 |
| Sum kostnader | | 45 025 425 | 5 874 514 |
| Driftsresultat | | 5 931 912 | 662 181 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 96 | |
| Sum finansinntekter | | 96 | |
| Annen rentekostnad | | 13 939 | 101 |
| Sum finanskostnader | | 13 939 | 101 |
| Netto finans | | -13 843 | -101 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 301 975 | 121 509 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 616 094 | 540 571 |
| Årsresultat | | 4 616 094 | 540 571 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 616 094 | 540 571 |
| Totalresultat | | 4 616 094 | 540 571 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 4 000 000 | |
| Udekket tap | | | 112 291 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 616 094 | 428 279 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 616 094 | 540 571 |



Organisasjonsnr: 915 891 373
SALEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 48 716 557 18 852 144

Fordringer

Kundefordringer 1 56 594 032 6 536 695

Andre kortsiktige

fordringer 788 556

Sum fordringer 57 382 588 6 536 695

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 115 000

Sum investeringer 115 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 46 160 140 999

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 46 160 140 999

Sum omløpsmidler 106 260 304 25 529 837

SUM EIENDELER 106 260 304 25 529 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 430 000 430 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 430 000 430 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 044 373 428 279

Sum opptjent egenkapital 1 044 373 428 279

Sum egenkapital 4 1 474 373 858 279

Gjeld



| | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 423 484 | 121 509 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 423 484 | 121 509 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 18 800 000 | 18 673 316 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 10 417 887 | 3 725 650 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 217 887 | 22 398 966 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 641 371 | 22 520 475 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 68 619 026 | |
| Leverandørgjeld | | 1 448 042 | 2 108 545 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | | 4 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 77 492 | 42 538 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 144 560 | 2 151 083 |
| Sum gjeld | | 104 785 931 | 24 671 558 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 106 260 304 | 25 529 837 |



Organisasjonsnr: 915 891 373
SALEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

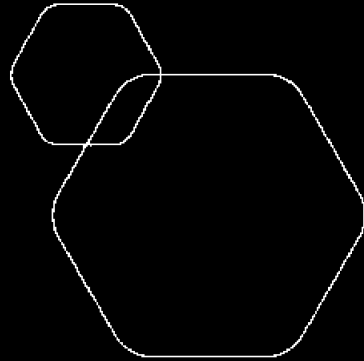
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

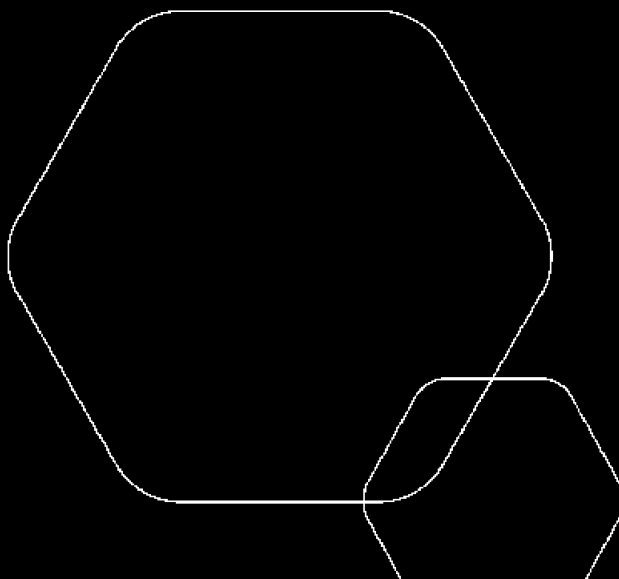
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Salen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 891 373



RESULTATREGNSKAP

SALEN BOLIG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 50 957 337 | 6 536 695 |
| Sum driftsinntekter | | 50 957 337 | 6 536 695 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | 1 | 44 928 653 | 5 822 633 |
| Annen driftskostnad | 2 | 96 772 | 51 881 |
| Sum driftskostnader | | 45 025 425 | 5 874 514 |
| Driftsresultat | | 5 931 912 | 662 181 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 96 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 13 939 | 101 |
| Resultat av finansposter | | -13 843 | -101 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 918 069 | 662 080 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 301 975 | 121 509 |
| Resultat | | 4 616 094 | 540 571 |
| Årsresultat | | 4 616 094 | 540 571 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 112 291 |
| Avsatt til utbytte | 4 | 4 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 616 094 | 428 279 |
| Sum overføringer | | 4 616 094 | 540 571 |



BALANSE

SALEN BOLIG AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Beholdning av eiendomsprosjekter holdt for videresalg | 1 | 48 716 557 | 18 852 144 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 1 | 56 594 032 | 6 536 695 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 788 556 | 0 |
| Sum fordringer | | 57 382 588 | 6 536 695 |
| INVESTERINGER | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 115 000 | 0 |
| Sum investeringer | | 115 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 46 160 | 140 999 |
| Sum omløpsmidler | | 106 260 304 | 25 529 837 |
| Sum eiendeler | | 106 260 304 | 25 529 837 |



BALANSE

SALEN BOLIG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|------------------------------|-----------------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 430 000 | 430 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 430 000 | 430 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 044 373 | 428 279 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 044 373 | 428 279 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 474 373 | 858 279 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 423 484 | 121 509 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 423 484 | 121 509 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 18 800 000 | 18 673 316 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 10 417 887 | 3 725 650 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 217 887 | 22 398 966 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 68 619 026 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 1 448 042 | 2 108 545 |
| Utbytte | | 4 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 77 492 | 42 538 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 144 560 | 2 151 083 |
| Sum gjeld | | 104 785 931 | 24 671 558 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 106 260 304 | 25 529 837 |

Stathelle, 28.02.2024
Styret i Salen Bolig AS

Frederic Kristoffersen
styreleder/daglig leder

Morten Borge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er kjøp og salg av egen fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varebeholdning utbyggingsprosjekter og forskudd fra kunder

| Varebeholdning | 2023 | 2022 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Prosjekter under utførelse | 48 716 557 | 18 852 144 |
| Sum varelager | 48 716 557 | 18 852 144 |

| Prosjekter i arbeid består av: | 2023 | 2022 |
|---|------------------|----------------|
| Inntekter på ikke ferdigstilte prosjekter pr. 31.12 | 57 494 032 | 6 536 695 |
| - Påløpte kostnader | -50 751 286 | -5 822 633 |
| Fortjeneste på igangværende prosjekter | 6 742 746 | 714 062 |

Av kundefordringer utgjør kr 56 594 032 opptjent, ikke fakturerte inntekter på prosjekter i arbeid.

| Forskudd fra kunder | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|---------|------|
| Forskudd innbetalt fra kunder | 900 000 | 0 |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og dermed er det ingen kostnader knyttet til det.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 1 301 975 | 121 509 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 301 975 | 121 509 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 5 918 069 | 662 080 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -11 437 607 | -1 472 761 |
| Skattepliktig inntekt | -5 519 538 | -810 681 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| Tilvirkningskontrakter | 6 742 746 | 714 062 | -6 028 684 |
| Varebeholdning | 6 228 555 | 819 632 | -5 408 923 |
| Sum | 12 971 301 | 1 533 694 | -11 437 607 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 500 919 | -981 381 | 5 519 538 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 6 470 382 | 552 313 | -5 918 069 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 423 484 | 121 509 | -1 301 975 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2023 | 430 000 | 428 279 | 858 279 |
| Årets overskudd | | 4 616 094 | 4 616 094 |
| Avsatt utbytte | | -4 000 000 | -4 000 000 |
| Pr. 31.12.2023 | 430 000 | 1 044 373 | 1 474 373 |



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SALEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 430 000 | 1,0 | 430 000 |
| Sum | 430 000 | | 430 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Heimgard Bolig AS | 215 000 | 50,0 | 50,0 |
| Pbbl Prosjekt AS | 215 000 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 430 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 87 419 026 | 18 673 316 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 417 887 | 3 725 650 |
| Sum | 97 836 914 | 22 398 966 |

Gjeld med forfall senere enn 5 år kr 0,-

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr 87 419 026 er sikret med pant i:

- Fast eiendom 3813 Bamble, Gnr 29, Bnr 391, pålydende kr 19 000 000,- 1.pri
- Fast eiendom 3813 Bamble, Gnr 29, Bnr 391, pålydende kr 80 000 000,- 2.pri
- Selvskyldnerkausjon Heimgard Bolig AS, pålydende kr 1 750 000, 1.pri
- Selvskyldnerkausjon PBBL Prosjekt AS, pålydende kr 1 750 000, 1.pri
- Panterett i andel 23, 15, 10, 20, 17, 16, 12, 11, 4, 13, 18, 19, 2, 9, 14, 21, 22 i Salentunet Borettslag pålydende kr 50.000.000,-

Bokført verdi pantsatte eiendeler kr 48 716 557

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld til aksjonærene.