



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 12 D AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth S. Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 893 504	5 798 448
Sum inntekter		5 893 504	5 798 448
Kostnader			
Avskrivning	4	600 000	600 000
Annen driftskostnad	2	341 292	331 198
Sum kostnader		941 292	931 198
Driftsresultat		4 952 212	4 867 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	42 938	
Annen finansinntekt		428	1 249
Sum finansinntekter		43 366	1 249
Annen finanskostnad		4 005	3 770
Sum finanskostnader		4 005	3 770
Netto finans		39 361	-2 521
Ordinært resultat før skattekostnad		4 991 573	4 864 729
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 098 146	1 070 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 893 427	3 794 489
Årsresultat		3 893 427	3 794 489
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 518 809	3 347 395
Overføringer annen egenkapital	6	374 618	447 094
Sum overføringer og disponeringer		3 893 427	3 794 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 258 223	28 858 223
Sum varige driftsmidler		28 258 223	28 858 223
Sum anleggsmidler		28 258 223	28 858 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			49 729
Andre fordringer	5	3 853 849	2 600 870
Sum fordringer		3 853 849	2 650 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 786	669 104
Sum omløpsmidler		4 638 635	3 319 703
SUM EIENDELER		32 896 858	32 177 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Overkurs	6	23 990 000	23 990 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 751	10 751
Sum innskutt egenkapital		24 110 751	24 110 751
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	3 592 160	3 217 542
Sum opptjent egenkapital		3 592 160	3 217 542
Sum egenkapital		27 702 911	27 328 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	602 197	496 535
Sum avsetninger for forpliktelser		602 197	496 535
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		602 197	496 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 889
Skyldige offentlige avgifter			3 676
Annen kortsiktig gjeld	5	4 591 750	4 341 533
Sum kortsiktig gjeld		4 591 750	4 353 098
Sum gjeld		5 193 947	4 849 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 896 858	32 177 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473411

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 12 D AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth S. Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 992 035 595
KJØRBEKKDALEN 12 D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 893 504	5 798 448
Sum inntekter		5 893 504	5 798 448
Kostnader			
Avskrivning	4	600 000	600 000
Annen driftskostnad	2	341 292	331 198
Sum kostnader		941 292	931 198
Driftsresultat		4 952 212	4 867 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	42 938	
Annen finansinntekt		428	1 249
Sum finansinntekter		43 366	1 249
Annen finanskostnad		4 005	3 770
Sum finanskostnader		4 005	3 770
Netto finans		39 361	-2 521
Ordinært resultat før skattekostnad		4 991 573	4 864 729
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 098 146	1 070 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 893 427	3 794 489
Årsresultat		3 893 427	3 794 489
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 518 809	3 347 395
Overføringer annen egenkapital	6	374 618	447 094
Sum overføringer og disponeringer		3 893 427	3 794 489



Organisasjonsnr: 992 035 595
KJØRBEKKDALEN 12 D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	28 258 223	28 858 223
Sum varige driftsmidler			
		28 258 223	28 858 223
Sum anleggsmidler			
		28 258 223	28 858 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			49 729
Andre fordringer			
	5	3 853 849	2 600 870
Sum fordringer			
		3 853 849	2 650 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		784 786	669 104
Sum omløpsmidler			
		4 638 635	3 319 703
SUM EIENDELER			
		32 896 858	32 177 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 7	110 000	110 000
Overkurs			
	6	23 990 000	23 990 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	10 751	10 751
Sum innskutt egenkapital			
		24 110 751	24 110 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	3 592 160	3 217 542
Sum opptjent egenkapital			
		3 592 160	3 217 542
Sum egenkapital			
		27 702 911	27 328 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	602 197	496 535
Sum avsetninger for forpliktelse			
		602 197	496 535



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	602 197	496 535
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 889
Skyldige offentlige avgifter		3 676
Annen kortsiktig gjeld	5	4 591 750
Sum kortsiktig gjeld	4 591 750	4 341 533
Sum gjeld	5 193 947	4 849 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 896 858	32 177 926



Organisasjonsnr: 992 035 595
KJØRBEEKDALEN 12 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1100.00	110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bratsberg Næringseiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23800.00	22250.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5053.00	6317.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28853.00	28567.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjørbekkdalen 12 D AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjørbekkdalen 12 D AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 23. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OBLIN-EBC20-7XHAY-2QH52-0562W-NQ5Z0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-23 13:31:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: OBLIN-EBCZO-7XHAV-2QH52-0562W-NQ5ZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kjørbekkdalen 12 D AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MSVJX-SEOKS-XGQEC-ECZQM-QEVZF-TZC15



Kjørbekkdalen 12 D AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>5 893 504</u>	<u>5 798 448</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	600 000	600 000
Annen driftskostnad	2	<u>341 292</u>	<u>331 198</u>
Sum driftskostnader		<u>941 292</u>	<u>931 198</u>
Driftsresultat		<u>4 952 212</u>	<u>4 867 250</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	42 938	0
Annen finansinntekt		428	1 249
Annen finanskostnad		<u>4 005</u>	<u>3 770</u>
Netto finansposter		<u>39 361</u>	<u>-2 521</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 991 573</u>	<u>4 864 729</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 098 146</u>	<u>1 070 240</u>
Årsresultat		<u>3 893 427</u>	<u>3 794 489</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 518 809	3 347 395
Overføringer annen egenkapital	6	<u>374 618</u>	<u>447 094</u>
Sum disponert		<u>3 893 427</u>	<u>3 794 489</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MSVJX-SEOKS-XGOEC-ECZOM-QEVZF-TZC15



Kjørbekkdalen 12 D AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>28 258 223</u>	<u>28 858 223</u>
Sum varige driftsmidler		<u>28 258 223</u>	<u>28 858 223</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 258 223</u>	<u>28 858 223</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	49 729
Andre fordringer	5	<u>3 853 849</u>	<u>2 600 870</u>
Sum fordringer		<u>3 853 849</u>	<u>2 650 599</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>784 786</u>	<u>669 104</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 638 635</u>	<u>3 319 703</u>
Sum eiendeler		<u>32 896 858</u>	<u>32 177 926</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M5VJX-SEOKS-XGQEC-ICZOM-QEVZF-TZC15



Kjørbeekkdalen 12 D AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Overkurs	6	23 990 000	23 990 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 751	10 751
Sum innskutt egenkapital		<u>24 110 751</u>	<u>24 110 751</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 592 160	3 217 542
Sum opptjent egenkapital		<u>3 592 160</u>	<u>3 217 542</u>
Sum egenkapital		<u>27 702 911</u>	<u>27 328 293</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	602 197	496 535
Sum avsetning for forpliktelser		<u>602 197</u>	<u>496 535</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	7 889
Skyldige offentlige avgifter		0	3 676
Annen kortsiktig gjeld	5	4 591 750	4 341 533
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 591 750</u>	<u>4 353 098</u>
Sum gjeld		<u>5 193 947</u>	<u>4 849 633</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 896 858</u>	<u>32 177 926</u>

31. desember 2020
Porsgrunn, 20. april 2021

Kenneth Schybaj Antonsen
Styremedlem

Simon Szikszay Stordalen
Styremedlem

Petter Kristen S. Øygarden
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: MSVJX-SEOKS-XGOEC-ECZOM-QEVZF-TZC15



Kjørbekkdalen 12 D AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Selskapets formål er utvikling, utleie og salg av eiendom. Selskapets eiendom er beliggende i Skien.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med regnskapslovens opptjeningsprinsipp. Inntekter ved viderefakturering av felleskostnader inngår i annen driftskostnad som kostnadsreduksjon.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	23 800	22 250
Andre tjenester	5 053	6 317

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Kjørbekkdalen 12 D AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	992 484	944 137
Endring utsatt skatt	105 662	126 103
Årets totale skattekostnad	1 098 146	1 070 240

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 991 573	4 864 729
Endring i midlertidige forskjeller	-480 280	-573 197
Alminnelig inntekt	4 511 293	4 291 532
Ytet konsernbidrag	-4 511 293	-4 291 532
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	2 787 258	2 306 978
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-50 000	-50 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 737 258	2 256 978

Utsatt skatt (22%)	602 197	496 535
--------------------	---------	---------

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 946 024	3 790 918	33 736 942
Anskaffelseskost 31.12.	29 946 024	3 790 918	33 736 942
Akk.avskrivning 31.12.	-5 478 719	0	-5 478 719
Balanseført pr. 31.12.	24 467 305	3 790 918	28 258 223

Årets avskrivninger	600 000	0	600 000
---------------------	---------	---	---------

Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Kjørbekkdalen 12 D AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	3 833 890	2 582 484
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	4 511 293	4 291 532

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Bratsberg Næringseiendom AS og Bratsberg AS. Det er beregnet renter av fordring på konsern.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	110 000	23 990 000	10 751	3 217 542	27 328 293
Årsresultat	0	0	0	3 893 427	3 893 427
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 518 809	-3 518 809
Egenkapital 31.12.2020	110 000	23 990 000	10 751	3 592 160	27 702 911

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bratsberg Næringseiendom AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simon Szikszay Stordalen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 08:16:45Z



Simon Szikszay Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 08:16:45Z



Kenneth Schybj Antonsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2273197

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 08:52:53Z



Petter Kristen S Øygarden

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1175507

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 09:46:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: MSVJK-SEOK5-XGQEC-ECZOM-QENZF-TZCT15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>