



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 992 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKSNES INVEST AS
Forretningsadresse: Cecilie Thoresens vei 1
1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bret Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 876 148	12 115 855
Sum inntekter		11 876 148	12 115 855
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 350 584	1 360 616
Avskrivning av driftsmidler	2	679 112	679 112
Annen driftskostnad		1 837 471	288 361
Sum kostnader		3 867 168	2 328 088
Driftsresultat		8 008 980	9 787 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 660	56 533
Annen finansinntekt		7 045	2 004
Sum finansinntekter		80 705	58 537
Annen rentekostnad		130 003	226 932
Sum finanskostnader		130 003	226 932
Netto finans		-49 298	-168 395
Resultat før skattekostnad		7 959 682	9 619 372
Skattekostnad	3	1 751 062	2 116 437
Årsresultat		6 208 620	7 502 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 208 620	7 502 935
Totalresultat		6 208 620	7 502 935
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 239 045
Avgitt konsernbidrag			10 177 476
Avsatt til annen egenkapital		6 208 620	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital			-435 496
Sum overføringer og disponeringer	4	6 208 620	7 502 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 321 558	25 000 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		138 061
Sum varige driftsmidler		24 321 558	25 138 731
Sum anleggsmidler		24 321 558	25 138 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 057 936	
Sum fordringer		2 057 936	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 039	845 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 039	845 957
Sum omløpsmidler		2 536 975	845 957
SUM EIENDELER		26 858 533	25 984 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		5 183 539	5 183 539
Sum innskutt egenkapital		5 383 539	5 383 539
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		10 857 876	2 649 256
Sum opptjent egenkapital		10 857 876	2 649 256
Sum egenkapital	4	16 241 415	8 032 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 458 083	3 582 915
Sum avsetninger for forpliktelser		3 458 083	3 582 915
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 381 815	2 763 635
Sum annen langsiktig gjeld		1 381 815	2 763 635
Sum langsiktig gjeld		4 839 898	6 346 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 879	10 240
Betalbar skatt	3	1 875 894	
Skyldig offentlige avgifter		306 277	271 092
Annen kortsiktig gjeld	6	3 544 170	11 324 011
Sum kortsiktig gjeld		5 777 220	11 605 343
Sum gjeld		10 617 118	17 951 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 858 533	25 984 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333846

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 992 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKSNES INVEST AS
Forretningsadresse: Cecilie Thoresens vei 1
1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bret Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 990 992 096
MOKSNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 876 148	12 115 855
Sum inntekter		11 876 148	12 115 855
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 350 584	1 360 616
Avskrivning av driftsmidler	2	679 112	679 112
Annen driftskostnad		1 837 471	288 361
Sum kostnader		3 867 168	2 328 088
Driftsresultat		8 008 980	9 787 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 660	56 533
Annen finansinntekt		7 045	2 004
Sum finansinntekter		80 705	58 537
Annen rentekostnad		130 003	226 932
Sum finanskostnader		130 003	226 932
Netto finans		-49 298	-168 395
Resultat før skattekostnad		7 959 682	9 619 372
Skattekostnad	3	1 751 062	2 116 437
Årsresultat		6 208 620	7 502 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 208 620	7 502 935
Totalresultat		6 208 620	7 502 935
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 239 045
Avgitt konsernbidrag			10 177 476
Avsatt til annen egenkapital		6 208 620	
Overført fra annen egenkapital			-435 496
Sum overføringer og disponeringer	4	6 208 620	7 502 935



Organisasjonsnr: 990 992 096
MOKSNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 321 558	25 000 670
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		138 061
Sum varige driftsmidler		24 321 558	25 138 731
Sum anleggsmidler		24 321 558	25 138 731

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	2 057 936	
Sum fordringer		2 057 936	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		479 039	845 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 039	845 957
Sum omløpsmidler		2 536 975	845 957

SUM EIENDELER **26 858 533** **25 984 688**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		5 183 539	5 183 539
Sum innskutt egenkapital		5 383 539	5 383 539

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 857 876	2 649 256
Sum opptjent egenkapital		10 857 876	2 649 256

Sum egenkapital **4** **16 241 415** **8 032 795**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 458 083	3 582 915
Sum avsetninger for forpliktelse		3 458 083	3 582 915
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 381 815	2 763 635
Sum annen langsiktig gjeld		1 381 815	2 763 635
Sum langsiktig gjeld		4 839 898	6 346 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 879	10 240
Betalbar skatt	3	1 875 894	
Skyldig offentlige avgifter		306 277	271 092
Annen kortsiktig gjeld	6	3 544 170	11 324 011
Sum kortsiktig gjeld		5 777 220	11 605 343
Sum gjeld		10 617 118	17 951 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 858 533	25 984 688



Organisasjonsnr: 990 992 096
MOKSNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Moksnes Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moksnes Invest AS som viser et overskudd på NOK 6 208 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentmøkket: FIPX3-Z6EUH-FXKZS-KNR1W-S9NGL-A07D3



Revisors beretning 2025 for Moksnes Invest AS



Oslo, 10. mars 2026
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentmøkket: FIPX3-Z6EUH-FXKZS-KNR1W-S9NGL-A07D3





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-10 09:43:33 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: F1PX3-Z6EUH-FXKZS-KNR1W-S9NGL-A07D3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Moksnes Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: NDFAQ-ZOMCB-94823-B4BIZ-L6G4S-GMP30

Org.nr.: 990 992 096



Moksnes Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		11 876 148	12 115 855
Sum driftsinntekter		11 876 148	12 115 855
Lønnskostnad	1	1 350 584	1 360 616
Avskrivning av driftsmidler	2	679 112	679 112
Annen driftskostnad		1 837 471	288 361
Sum driftskostnader		3 867 168	2 328 088
Driftsresultat		8 008 980	9 787 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 660	56 533
Annen finansinntekt		7 045	2 004
Annen rentekostnad		-130 003	-226 932
Resultat av finansposter		-49 298	-168 395
Resultat før skattekostnad		7 959 682	9 619 372
Skattekostnad	3	-1 751 062	-2 116 437
Årsresultat		6 208 620	7 502 935
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	10 177 476
Skatt på avsatt konsernbidrag		0	-2 239 045
Avsatt til annen egenkapital		6 208 620	0
Overført fra annen egenkapital		0	435 496
Sum overføringer	4	6 208 620	7 502 935

Penneo Dokumentnøkkel: NDF4Q-ZOMCB-94823-B4BIZ-L6G4S-GMP3O



Moksnes Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 321 558	25 000 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	138 061
Sum varige driftsmidler		24 321 558	25 138 731
Sum anleggsmidler		24 321 558	25 138 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 057 936	0
Sum fordringer		2 057 936	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 039	845 957
Sum omløpsmidler		2 536 975	845 957
Sum eiendeler		26 858 533	25 984 688

Pemneo Dokumentnøkkel: NDFAQ-ZOMCB-94823-B4BIZ-L6G4S-GMP30



Moksnes Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		5 183 539	5 183 539
Sum innskutt egenkapital		5 383 539	5 383 539
Annen egenkapital		10 857 876	2 649 256
Sum opptjent egenkapital		10 857 876	2 649 256
Sum egenkapital	4	16 241 415	8 032 795
Gjeld			
Utsatt skatt	3	3 458 083	3 582 915
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 381 815	2 763 635
Sum annen langsiktig gjeld		1 381 815	2 763 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 879	10 240
Betalbar skatt	3	1 875 894	0
Skyldig offentlige avgifter		306 277	271 092
Annen kortsiktig gjeld	6	3 544 170	11 324 011
Sum kortsiktig gjeld		5 777 220	11 605 343
Sum gjeld		10 617 118	17 951 893
Sum egenkapital og gjeld		26 858 533	25 984 688

Oslo, den 09/03 - 2026
Styret i Moksnes Invest AS

Bret Moksnes
styreleder/daglig leder

Christian Bruusgaard
styremedlem

Jonas Forsang Moksnes
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: NDFAQ-ZOMCB-94823-B4BIZ-L6G4S-GMP30



Moksnes Invest AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet består i eie og forvalte eiendommen i Cecilie Thoresens vei 1, samt den virksomhet som naturlig står i forbindelse med dette.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Moksnes Invest AS

Noter 2025

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tekn. Inst.	Bygg	Tomt	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 258 115	23 676 543	6 584 621	138 061	33 657 340
Tidligere oppskrevet	0	23 861 315	1 925 000	0	25 786 315
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-138 061	-138 061
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 258 115	47 537 858	8 509 621	0	59 305 594
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-3 258 115	-31 725 921			-34 984 036
Balanseført verdi 31.12	0	15 811 937	8 509 621	0	24 321 558
Årets avskrivninger	0	679 112			
Forventet økonomisk levetid	10 år	70 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Penneo Dokumentnøkkel: NDFAQ-ZOMCB-94823-B4BIZ-L6G4S-GMP30



Moksnes Invest AS

Noter 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 875 894	2 239 045
Endring i utsatt skatt	-124 832	-122 608
Skattekostnad ordinært resultat	1 751 062	2 116 437
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 959 682	9 619 372
Permanente forskjeller	-313	796
Endring i midlertidige forskjeller	567 421	557 308
Avgitt konsernbidrag	0	-10 177 476
Skattepliktig inntekt	8 526 790	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 875 894	2 239 045
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 239 045
Sum betalbar skatt i balansen	1 875 894	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	15 718 558	16 285 979	567 421
Sum	15 718 558	16 285 979	567 421
Grunnlag for utsatt skatt	15 718 558	16 285 979	567 421
Utsatt skatt (22 %)	3 458 083	3 582 915	124 833

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2025	200 000	5 183 539	2 649 256	8 032 795
Årets resultat			6 208 620	6 208 620
Mottatt konsernbidrag			2 000 000	2 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2025	200 000	5 183 539	10 857 876	16 241 415

Penneo Dokumentnøkkel: NDFAQ-ZOMCB-94823-B4BZ-L6G4S-GMP30



Moksnes Invest AS

Noter 2025

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

Bokført gjeld til Handelsbanken på kr 1 381 815 er sikret med pant i fast eiendom. I tillegg er eiendommen stilt som sikkerhet for lån i søsterselskapet Cecilie Thoresensvei 3 AS med 50 MNOK og for lån i morselskapet Beco Holding AS med 32 MNOK.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er pr 31.12 kr 24 321 558.

Note 6 Mellomværende

Fordring + / Gjeld -	2025	2024
Mellomværende med Beco Holding AS	-3 299 573	-1 016 658
Konsernbidrag til Beco Holding AS	0	-10 177 476
Konsernbidrag fra Beco Holding AS	2 000 000	0

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Beco Holding AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Pemneo Dokumentnøkkel: NDFAQ-ZOMCB-94823-B4BIZ-L6G4S-GMP30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonas Forsang Moksnes

Styremedlem

På vegne av: Moksnes Invest AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-514485

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-09 11:25:39 UTC



QES



Bret Moksnes

Styreleder/daglig leder

På vegne av: Moksnes Invest AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2708251

IP: 51.175.xxx.xxx

2026-03-09 13:18:08 UTC



QES



Christian Bruusgaard

Styremedlem

På vegne av: Moksnes Invest AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1186270

IP: 51.175.xxx.xxx

2026-03-09 17:14:32 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: NDFAQ-ZOMCB-94823-B4BIZ-L6G4S-GMP30

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.