



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 968 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 6
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 135 172 | 5 541 275 |
| Annen driftsinntekt | | 19 383 | 559 803 |
| Sum inntekter | | 8 154 555 | 6 101 078 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 2 069 253 | 2 069 253 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 2 595 060 | 529 515 |
| Sum kostnader | | 4 664 314 | 2 598 769 |
| Driftsresultat | | 3 490 242 | 3 502 309 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | 45 033 |
| Annen renteinntekt | | 936 | |
| Sum finansinntekter | | 936 | 45 033 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 925 744 | 623 908 |
| Annen rentekostnad | | | 22 527 |
| Sum finanskostnader | | 925 744 | 646 435 |
| Netto finans | | -924 808 | -601 402 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 565 434 | 2 900 907 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5,6 | 564 395 | 638 201 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 001 038 | 2 262 707 |
| Årsresultat | | 2 001 038 | 2 262 707 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 001 038 | 2 262 707 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 2 431 651 | 2 155 195 |
| Overføringer annen egenkapital | | -430 612 | 107 511 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 001 038 | 2 262 707 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,7 | 37 289 992 | 39 359 245 |
| Sum varige driftsmidler | | 37 289 992 | 39 359 245 |
| Sum anleggsmidler | | 37 289 992 | 39 359 245 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 31 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 927 | 11 105 |
| Sum fordringer | | 7 927 | 42 355 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 041 389 | 403 598 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 041 389 | 403 598 |
| Sum omløpsmidler | | 3 049 316 | 445 952 |
| SUM EIENDELER | | 40 339 307 | 39 805 197 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8,9 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 3 593 877 | 4 024 490 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 3 593 877 | 4 024 490 |
| Sum egenkapital | | 8 593 877 | 9 024 490 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 10 926 | 132 381 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 926 | 132 381 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 27 871 418 | 27 599 346 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 871 418 | 27 599 346 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 882 344 | 27 731 726 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 194 418 | 35 280 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 522 983 | 184 358 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 3 117 501 | 2 779 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 183 | 49 523 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 863 086 | 3 048 981 |
| Sum gjeld | | 31 745 430 | 30 780 708 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 339 307 | 39 805 197 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378868

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 968 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 6
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 968 298
STAVSJØVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 135 172 | 5 541 275 |
| Annen driftsinntekt | | 19 383 | 559 803 |
| Sum inntekter | | 8 154 555 | 6 101 078 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 2 069 253 | 2 069 253 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 2 595 060 | 529 515 |
| Sum kostnader | | 4 664 314 | 2 598 769 |
| Driftsresultat | | 3 490 242 | 3 502 309 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | 45 033 |
| Annen renteinntekt | | 936 | |
| Sum finansinntekter | | 936 | 45 033 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 925 744 | 623 908 |
| Annen rentekostnad | | | 22 527 |
| Sum finanskostnader | | 925 744 | 646 435 |
| Netto finans | | -924 808 | -601 402 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5,6 | 564 395 | 638 201 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 001 038 | 2 262 707 |
| Årsresultat | | 2 001 038 | 2 262 707 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 001 038 | 2 262 707 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 2 431 651 | 2 155 195 |
| Overføringer annen egenkapital | | -430 612 | 107 511 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 001 038 | 2 262 707 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 10 926 | 132 381 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 4 | 27 871 418 | 27 599 346 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 27 871 418 | 27 599 346 |
| Sum langsiktig gjeld | 27 882 344 | 27 731 726 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 194 418 | 35 280 |
| Skyldig offentlige avgifter | 522 983 | 184 358 |
| Kortsiktig konserngjeld 4 | 3 117 501 | 2 779 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | 28 183 | 49 523 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 863 086 | 3 048 981 |
| Sum gjeld | 31 745 430 | 30 780 708 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 40 339 307 | 39 805 197 |



Organisasjonsnr: 913 968 298
STAVSJØVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Stavsjøveien 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavsjøveien 6 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Granbo, Henrik | BANKID | 2023-03-29 09:36 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Stavsjøveien 6 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Stavsjøveien 6 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 52 597 903 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 52 597 903 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 13 238 657 |
| + Ordinære avskrivninger | 2 069 253 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 15 307 911 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 37 289 993 |
| Procentsats for ord.avskr | 3-10 |

Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|------|--------|
| Lønn | 0 | 0 |

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|-----------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 28 600 | 26 000 |
| Andre tjenester | 0 | 5 000 |
| Totalt | 28 600 | 31 000 |

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Fordringer | | |
| Sum fordringer | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Årets avsatte konsernbidrag | 3 117 501 | 2 763 071 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 16 749 |



Stavsjøveien 6 AS

Noter 2022

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | 27 871 419 | 27 599 346 |
| Sum gjeld | 30 988 920 | 30 379 166 |

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Nedbetaling er ikke avtalt

Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 2 565 434 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 552 067 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 3 117 501 |
| - Ytet konsernbidrag | 3 117 501 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 685 850 |
| = Sum betalbar skatt | 685 850 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -121 455 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 564 395 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 685 850 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -685 850 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 49 665 | 601 732 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 49 665 | 601 732 |
| Utsatt skatt | 10 926 | 132 381 |

Note 7 - Pantestillelser

Noter for Stavsjøveien 6 AS

Organisasjonsnr. 913968298



Stavsjøveien 6 AS

Noter 2022

Pantsettelsler

I år

I fjor

Pantsatte eiendeler:

Stavsjøveien 6 , gnr 48, bnr 134

37 289 992

39 359 245

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for banklån i Lord Eiendom Finans AS.

Note 8 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Annen Egenkapital | Sum Egenkapital |
|----------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Pr 01.01 | 5 000 000,00 | 4 024 490,00 | 9 024 490,00 |
| Avgitt konsernbidrag | | - 2 431 651,00 | - 2 431 651,00 |
| Årets resultat | | 2 001 038,00 | 2 001 038,00 |
| Pr. 31.12 | 5 000 000,00 | 3 593 877,00 | 8 593 877,00 |

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 5 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall Eierandel |
|-------------------------|-------------|------------------|
| Stavsjøveien Holding AS | 826 176 652 | 5 000 100,00 % |

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Stavsjøveien 6 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 135 172 | 5 541 275 |
| Annen driftsinntekt | | 19 383 | 559 803 |
| Sum driftsinntekter | | 8 154 555 | 6 101 078 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 2 069 253 | 2 069 253 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 2 595 060 | 529 515 |
| Sum driftskostnader | | 4 664 314 | 2 598 769 |
| DRIFTSRESULTAT | | 3 490 242 | 3 502 309 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | 4 | 0 | 45 033 |
| Annen renteinntekt | | 936 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 936 | 45 033 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 4 | 925 744 | 623 908 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 22 527 |
| Sum finanskostnader | | 925 744 | 646 435 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (924 808) | (601 402) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 2 565 434 | 2 900 907 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5,6 | 564 395 | 638 201 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 2 001 038 | 2 262 707 |
| ÅRSRESULTAT | | 2 001 038 | 2 262 707 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 2 431 651 | 2 155 195 |
| Overføringer annen egenkapital | | (430 613) | 107 511 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 2 001 038 | 2 262 707 |

Årsregnskap for Stavsjøveien 6 AS

Organisasjonsnr. 913968298



Stavsjøveien 6 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,7 | 37 289 992 | 39 359 245 |
| Sum varige driftsmidler | | 37 289 992 | 39 359 245 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 37 289 992 | 39 359 245 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 31 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 927 | 11 105 |
| Sum fordringer | | 7 927 | 42 355 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 041 389 | 403 598 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 049 316 | 445 953 |
| SUM EIENDELER | | 40 339 307 | 39 805 197 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8,9 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 3 593 877 | 4 024 490 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 593 877 | 4 024 490 |
| SUM EGENKAPITAL | | 8 593 877 | 9 024 490 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 10 926 | 132 381 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 10 926 | 132 381 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 27 871 419 | 27 599 346 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 871 419 | 27 599 346 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 27 882 345 | 27 731 727 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 194 418 | 35 280 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 522 983 | 184 358 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 3 117 501 | 2 779 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 183 | 49 523 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 3 863 086 | 3 048 981 |
| SUM GJELD | | 31 745 430 | 30 780 708 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 339 307 | 39 805 197 |

Trondheim, 29.03.2023

Øyvind Antonsen

Årsregnskap for Stavsjøveien 6 AS

Organisasjonsnr. 913968298



Stavsjøveien 6 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Stavsjøveien 6 AS**

Organisasjonsnr. 913968298

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184

