



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 865 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Notøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 665 388	4 079 223
Sum inntekter		4 665 388	4 079 223
Kostnader			
Varekostnad		2 768 391	1 696 090
Lønnskostnad	1	1 383 422	1 582 188
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 510	11 283
Annen driftskostnad		477 103	565 288
Sum kostnader		4 661 426	3 854 848
Driftsresultat		3 963	224 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	84
Sum finansinntekter		4	84
Annen rentekostnad		-465	10 378
Sum finanskostnader		-465	10 378
Netto finans		470	-10 294
Ordinært resultat før skattekostnad		4 432	214 081
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	976	43 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 456	170 113
Årsresultat		3 456	170 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 456	170 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 456	170 113
Sum overføringer og disponeringer		3 456	170 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	142 100	120 290
Sum varige driftsmidler		142 100	120 290
Sum anleggsmidler		142 100	120 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		671 624	754 833
Andre kortsiktige fordringer		120 375	42 628
Sum fordringer		791 999	797 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	594 590	605 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 590	605 536
Sum omløpsmidler		1 386 589	1 402 997
SUM EIENDELER		1 528 689	1 523 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		637 400	633 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		637 400	633 944
Sum egenkapital		737 400	733 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 710	3 271
Sum avsetninger for forpliktelser		3 710	3 271
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 710	3 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 016	242 521
Betalbar skatt	3	537	42 459
Skyldig offentlige avgifter		207 723	169 019
Kortsiktig konserngjeld			16 575
Annen kortsiktig gjeld	7	198 302	315 497
Sum kortsiktig gjeld		787 578	786 072
Sum gjeld		791 288	789 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 528 689	1 523 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751420

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 865 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Notøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 865 320
TRIO BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 665 388	4 079 223
Sum inntekter		4 665 388	4 079 223
Kostnader			
Varekostnad		2 768 391	1 696 090
Lønnskostnad	1	1 383 422	1 582 188
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 510	11 283
Annen driftskostnad		477 103	565 288
Sum kostnader		4 661 426	3 854 848
Driftsresultat		3 963	224 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	84
Sum finansinntekter		4	84
Annen rentekostnad		-465	10 378
Sum finanskostnader		-465	10 378
Netto finans		470	-10 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 432	214 081
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	976	43 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 456	170 113
Årsresultat		3 456	170 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 456	170 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 456	170 113
Sum overføringer og disponeringer		3 456	170 113



Organisasjonsnr: 996 865 320
TRIO BOLIGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 2 142 100 120 290
Sum varige driftsmidler 142 100 120 290

Sum anleggsmidler 142 100 120 290

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 671 624 754 833
Andre kortsiktige
fordringer 120 375 42 628
Sum fordringer 791 999 797 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 594 590 605 536
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 594 590 605 536

Sum omløpsmidler 1 386 589 1 402 997

SUM EIENDELER 1 528 689 1 523 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 637 400 633 944
Sum opptjent egenkapital 637 400 633 944

Sum egenkapital 737 400 733 944

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 3 710 3 271



Sum avsetninger for forpliktelser	3 710	3 271
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 710	3 271
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	381 016	242 521
Betalbar skatt	537	42 459
Skyldig offentlige avgifter	207 723	169 019
Kortsiktig konserngjeld		16 575
Annen kortsiktig gjeld	198 302	315 497
Sum kortsiktig gjeld	787 578	786 072
Sum gjeld	791 288	789 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 528 689	1 523 287



Organisasjonsnr: 996 865 320
TRIO BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Trio Boligservice AS**

Organisasjonsnr. 996865320

Utarbeidet av:

Norvik Revisjon AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 823191022



Trio Boligservice AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 665 388	4 079 223
Sum driftsinntekter		4 665 388	4 079 223
Driftskostnader			
Varekostnad		2 768 391	1 696 090
Lønnskostnad	1	1 383 422	1 582 188
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 510	11 283
Annen driftskostnad		477 103	565 288
Sum driftskostnader		4 661 426	3 854 848
DRIFTSRESULTAT		3 963	224 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	84
Sum finansinntekter		4	84
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(465)	10 378
Sum finanskostnader		(465)	10 378
NETTO FINANSPOSTER		470	(10 294)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 432	214 081
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	976	43 968
ORDINÆRT RESULTAT		3 456	170 113
ÅRSRESULTAT		3 456	170 113
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		3 456	170 113
SUM OVERF. OG DISP.		3 456	170 113

Årsregnskap for Trio Boligservice AS

Organisasjonsnr. 996865320



Trio Boligservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	142 100	120 290
Sum varige driftsmidler		142 100	120 290
SUM ANLEGGSMIDLER		142 100	120 290
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		671 624	754 833
Andre kortsiktige fordringer		120 375	42 628
Sum fordringer		791 999	797 461
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	594 590	605 536
SUM OMLØPSMIDLER		1 386 589	1 402 997
SUM EIENDELER		1 528 689	1 523 287

Årsregnskap for Trio Boligservice AS

Organisasjonsnr. 996865320



Trio Boligservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		637 400	633 944
Sum opptjent egenkapital		637 400	633 944
SUM EGENKAPITAL		737 400	733 944
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 710	3 271
Sum avsetning for forpliktelser		3 710	3 271
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 710	3 271
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		381 016	242 521
Betalbar skatt	3	537	42 459
Skyldig offentlige avgifter		207 723	169 019
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	16 575
Annen kortsiktig gjeld	7	198 302	315 497
SUM KORTSIKTIG GJELD		787 578	786 072
SUM GJELD		791 288	789 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 528 689	1 523 287

Kristiansund N 31.12.2021 / 27.06.2022

Roger Notøy
Styreleder og daglig leder

Årsregnskap for Trio Boligservice AS

Organisasjonsnr. 996865320



Trio Boligservice AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Trio Boligservice AS

Organisasjonsnr. 996865320



Trio Boligservice AS

Noter 2021

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 117 957	1 311 682
Arbeidsgiveravgift	162 340	172 320
Pensjonskostnader	23 488	24 382
Andre lønnsrelaterte ytelser	79 638	73 804
Totalt	1 383 422	1 582 188

Revisor:

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

Pensjoner:

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne loven. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning, og periodens pensjonskostnad er lik pålept innskudd. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser utover innskuddsbetalingen. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til obligatorisk tjenestepensjon kr 23 488.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	219 891
+ Tilgang	54 320
Anskaffelseskost pr. 31/12	274 211
Akk. av/nedskr. pr 1/1	99 601
+ Ordinære avskrivninger	32 510
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	132 111
Balanseført verdi pr 31/12	142 101
Prosentstøt for ord. avskr.	6-33

Noter for Trio Boligservice AS

Organisasjonsnr. 996865320



Trio Boligservice AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 432
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 993
= Inntekt	2 439

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	537
= Sum betalbar skatt	537
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	439
= Ordinær skattekostnad	976
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	537
= Betalbar skatt i balansen	537

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 864	18 871
+ Utestående fordringer	-4 000	-4 000
= Grunnlag utsatt skatt	16 864	14 871
Utsatt skatt	3 710	3 271

Noter for Trio Boligservice AS

Organisasjonsnr. 996865320



Trio Boligservice AS

Noter 2021

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 47 133 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 31 697.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>antall aksjer</u>	<u>% andel</u>
Trio Holding Kristiansund AS	100	50%
Roger Notøy, daglig leder	100	50%

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig består av lån til eierne:

Gjeld til aksjonær	Roger Notøy	22 058
Gjeld til aksjonær	Trio Holding Kristiansund AS	25 000
Sum		47 058

Noter for Trio Boligservice AS

Organisasjonsnr. 996865320