



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 650 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅDHAVNA AS  
Forretningsadresse: Holskogveien 115  
4624 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Lippens  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2018            | 2017           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 13 750          | 411 734        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>13 750</b>   | <b>411 734</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                |
| Lønnskostnad   | 3    |                 | 39 935         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 116 500         | 123 900        |
| Annen driftskostnad  | 3    | 82 551          | 125 266        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>199 051</b>  | <b>289 101</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-185 301</b> | <b>122 634</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                |
| Annen renteinntekt   |      | 911             | 889            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>911</b>      | <b>889</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 47 333          | 49 472         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>47 333</b>   | <b>49 472</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-46 422</b>  | <b>-48 583</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-231 723</b> | <b>74 051</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 6    | -77 646         | -10 595        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-154 077</b> | <b>84 646</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-154 077</b> | <b>84 646</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>-154 077</b> | <b>84 646</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-154 077</b> | <b>84 646</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                |
| Utbytte  |      |                 | 71 900         |
| Konsernbidrag  |      |                 | 12 853         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -154 077        | -107           |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -154 077    | 84 646      |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2018             | 2017             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 6    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 1, 4 | 1 260 243        | 1 376 743        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1    |                  | 5 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>1 260 243</b> | <b>1 381 743</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 8    | 158 911          | 321 123          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>158 911</b>   | <b>321 123</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>1 419 154</b> | <b>1 702 866</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre fordringer  |      | 423 407          | 123 407          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>423 407</b>   | <b>123 407</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 5    | 1 402            | 1 492            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>1 402</b>     | <b>1 492</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>424 809</b>   | <b>124 899</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>1 843 963</b> | <b>1 827 765</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital                          | 2, 7        | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 7           | 2 458            | -12 500          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>32 458</b>    | <b>17 500</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 7           | 66               | 66               |
| Udekket tap                              | 7           |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>66</b>        | <b>66</b>        |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>32 525</b>    | <b>17 566</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 6           | 535 698          | 652 464          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>535 698</b>   | <b>652 464</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           | 953 107          | 979 174          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>953 107</b>   | <b>979 174</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 488 805</b> | <b>1 631 638</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 903              | 903              |
| Betalbar skatt                           | 6           |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 7 231            | 7 231            |
| Utbytte                                  |             |                  | 71 900           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 314 500          | 98 527           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>322 634</b>   | <b>178 561</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 811 438</b> | <b>1 810 199</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>1 843 963</b> | <b>1 827 765</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |             |                  |                  |
| Pantstillelser                           | 4           |                  |                  |



Bådhavna AS

Årsoppgjør 2018



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

Bådhavna AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2018            | 2017           |
|---|------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 13 750          | 411 734        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>13 750</b>   | <b>411 734</b> |
| Lønnskostnad  | 3    | 0               | 39 935         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 116 500         | 123 900        |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 82 551          | 125 266        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>199 051</b>  | <b>289 101</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-185 301</b> | <b>122 634</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 911             | 889            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 47 333          | 49 472         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-46 422</b>  | <b>-48 583</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | -231 723        | 74 051         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6    | -77 646         | -10 595        |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>-154 077</b> | <b>84 646</b>  |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>          |      |                 |                |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-154 077</b> | <b>84 646</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                 |                |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 0               | 71 900         |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 0               | 12 853         |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 154 077         | 107            |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-154 077</b> | <b>84 646</b>  |



## Balanse

Bådhavna AS


| Eiendeler                            | Note | 2018             | 2017             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1, 4 | 1 260 243        | 1 376 743        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 1    | 0                | 5 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>1 260 243</b> | <b>1 381 743</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      | 8    | 158 911          | 321 123          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>158 911</b>   | <b>321 123</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>1 419 154</b> | <b>1 702 866</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 423 407          | 123 407          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>423 407</b>   | <b>123 407</b>   |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 5    | 1 402            | 1 492            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>424 809</b>   | <b>124 899</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>1 843 963</b> | <b>1 827 765</b> |



## Balanse

Bådhavna AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2018             | 2017             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 2, 7 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital             | 7    | 2 458            | -12 500          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>32 458</b>    | <b>17 500</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 7    | 66               | 66               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>66</b>        | <b>66</b>        |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>32 525</b>    | <b>17 566</b>    |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 6    | 535 698          | 652 464          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>535 698</b>   | <b>652 464</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 953 107          | 979 174          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>953 107</b>   | <b>979 174</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 903              | 903              |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 7 231            | 7 231            |
| Utbytte                                |      | 0                | 71 900           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 314 500          | 98 527           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>322 634</b>   | <b>178 561</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 811 438</b> | <b>1 810 199</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>1 843 963</b> | <b>1 827 765</b> |

  
Richard Lippens  
styrelederKristiansand, 28.05.2019  
Styret i Bådhavna AS  
Arne Holskog  
styremedlem/daglig leder  
Rita Berntsen  
styremedlem



## Bådhavna AS

### Noter til Årsregnskapet for 2018

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. regnskapet omfatter perioden 01.01.2018 til 31.12.2018.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bådhavna AS

### Noter til Årsregnskapet for 2018

#### Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Bygninger<br>og tomter | Sum       |
|------------------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.18      | 20 000                        | 2 115 732              | 2 135 732 |
| - Avgang i året                    | 20 000                        |                        | 20 000    |
| = Anskaffelseskost 31.12.18        | 0                             | 2 115 732              | 2 115 732 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.18 |                               | 855 489                | 855 489   |
| = Bokført verdi 31.12.18           | 0                             | 1 260 243              | 1 260 243 |
| Årets ordinære avskrivninger       |                               | 116 500                | 116 500   |
| Økonomisk levetid                  | 5 år                          | 10-50 år               |           |

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bådhavna AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,00      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel    |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| Holskog Holding AS          | 30 000        | 100,0        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30 000</b> | <b>100,0</b> |

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styre |
|------------------------------|--------------|-------|
| Lønn                         | 0            | 0     |

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Bådhavna AS

### Noter til Årsregnskapet for 2018

#### Note 4 Gjeld og garantier

| <u>Gjeld som er sikret ved pant</u>                 | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | -953 107    | -979 174    |
| <u>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:</u> |             |             |
| Bygninger og tomter                                 | 1 260 243   | 1 376 743   |

#### Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 0.

#### Note 6 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2018</u>    | <u>2017</u>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 39 120         | 4 059          |
| Endring i utsatt skatt                   | -116 766       | -14 654        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-77 646</b> | <b>-10 595</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -231 723       | 74 051         |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 401 808        | 81 619         |
| Avgitt konsernbidrag                     | -170 085       | -16 912        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0              | -138 757       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 39 120         | 4 059          |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -39 120        | -4 059         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|                        | <u>2018</u>      | <u>2017</u>      | <u>Endring</u> |
|------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler    | 1 254 578        | 1 358 782        | 104 204        |
| Fordringer             | -10 000          | -10 000          | 0              |
| Gevinst – og tapskonto | 1 190 412        | 1 488 016        | 297 604        |
| <b>Sum</b>             | <b>2 434 990</b> | <b>2 836 798</b> | <b>401 808</b> |



## Bådhavna AS

### Noter til Årsregnskapet for 2018

|                            |         |         |         |
|----------------------------|---------|---------|---------|
| Utsatt skatt (22 % / 23 %) | 535 698 | 652 464 | 116 766 |
|----------------------------|---------|---------|---------|

#### Note 7 Egenkapital

|                          | Aksjekapital  | Overkurs-<br>fond | Annen innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|--------------------------|---------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 01.01.2018           | 30 000        | 0                 | -12 500                       | 66                   | 17 566             |
| Endringer ført mot EK    |               |                   |                               |                      | 0                  |
| <b>Pr 01.01.2018</b>     | <b>30 000</b> | <b>0</b>          | <b>-12 500</b>                | <b>66</b>            | <b>17 566</b>      |
| <br>                     |               |                   |                               |                      |                    |
| Pr. 01.01.2018           | 30 000        | 0                 | -12 500                       | 66                   | 17 566             |
| Årets resultat           |               |                   | -154 077                      | 0                    | -154 077           |
| Mottatt konsernbidrag    |               |                   | 300 000                       | 0                    | 300 000            |
| Avsatt til konsernbidrag |               |                   | -130 965                      | 0                    | 0                  |
| <b>Pr 31.12.2018</b>     | <b>30 000</b> | <b>0</b>          | <b>2 458</b>                  | <b>66</b>            | <b>32 524</b>      |

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                               | Kundefordringer |          | Andre fordringer |                |
|-------------------------------|-----------------|----------|------------------|----------------|
|                               | 2018            | 2017     | 2018             | 2017           |
| Foretak i samme konsern       |                 |          | 158 911          | 321 123        |
| Tilknyttet selskap            |                 |          |                  |                |
| Felles kontrollert virksomhet |                 |          |                  |                |
| <b>Sum</b>                    | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>158 911</b>   | <b>321 123</b> |

|                               | Øvrig langsiktig gjeld |          | Leverandørgjeld |          |
|-------------------------------|------------------------|----------|-----------------|----------|
|                               | 2018                   | 2017     | 2018            | 2017     |
| Foretak i samme konsern       |                        |          |                 |          |
| Tilknyttet selskap            |                        |          |                 |          |
| Felles kontrollert virksomhet |                        |          |                 |          |
| <b>Sum</b>                    | <b>0</b>               | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>0</b> |