



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 076 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 2 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 336	210 040
Sum inntekter		216 336	210 040
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	66 028	66 474
Sum kostnader		66 028	66 474
Driftsresultat		150 308	143 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 366	47 947
Annen rentekostnad		108	
Sum finanskostnader		77 474	47 947
Netto finans		-77 474	-47 947
Ordinært resultat før skattekostnad		72 834	95 619
Skattekostnad på ordinært resultat		16 047	21 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 787	74 583
Årsresultat		56 787	74 583
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		56 000	31 000
Avgitt konsernbidrag			42 688
Overføringer til/fra annen egenkapital		787	895
Sum overføringer og disponeringer		56 787	74 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2,4	1 833 116	1 833 116
Sum varige driftsmidler		1 833 116	1 833 116
Sum anleggsmidler		1 833 116	1 833 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	80 872	48 034
Sum fordringer		80 872	48 034
Sum omløpsmidler		80 872	48 034
SUM EIENDELER		1 913 988	1 881 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 825	4 038
Sum opptjent egenkapital		4 825	4 038
Sum egenkapital		105 825	105 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 736 116	1 736 116
Sum annen langsiktig gjeld		1 736 116	1 736 116
Sum langsiktig gjeld		1 736 116	1 736 116
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		16 047	8 996
Utbytte		56 000	31 000
Sum kortsiktig gjeld		72 047	39 996
Sum gjeld		1 808 163	1 776 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 913 988	1 881 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638856

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 076 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 2 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 987 076 453
HYAMS 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 336	210 040
Sum inntekter		216 336	210 040
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	66 028	66 474
Sum kostnader		66 028	66 474
Driftsresultat		150 308	143 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 366	47 947
Annen rentekostnad		108	
Sum finanskostnader		77 474	47 947
Netto finans		-77 474	-47 947
Ordinært resultat før skattekostnad		72 834	95 619
Skattekostnad på ordinært resultat		16 047	21 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 787	74 583
Årsresultat		56 787	74 583
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		56 000	31 000
Avgitt konsernbidrag			42 688
Overføringer til/fra annen egenkapital		787	895
Sum overføringer og disponeringer		56 787	74 583



Organisasjonsnr: 987 076 453
HYAMS 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter 2,4 1 833 116 1 833 116

Sum varige driftsmidler 1 833 116 1 833 116

Sum anleggsmidler 1 833 116 1 833 116

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 80 872 48 034

Sum fordringer 80 872 48 034

Sum omløpsmidler 80 872 48 034

SUM EIENDELER 1 913 988 1 881 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 1 000 1 000

Sum innskutt egenkapital 101 000 101 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 825 4 038

Sum opptjent egenkapital 4 825 4 038

Sum egenkapital 105 825 105 038

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4 1 736 116 1 736 116

Sum annen langsiktig gjeld 1 736 116 1 736 116

Sum langsiktig gjeld 1 736 116 1 736 116

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 16 047 8 996

Utbytte 56 000 31 000

Sum kortsiktig gjeld 72 047 39 996



Sum gjeld	1 808 163	1 776 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 913 988	1 881 150



Organisasjonsnr: 987 076 453
HYAMS 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte.

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1833116.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1833116.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1833116.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80872.00	48034.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1736116.00	1736116.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1736116.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1833116.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Hyams 2 AS				
Resultatregnskap 2023				
Driftsinntekter og driftskostnader	note	2023	2022	
Annen driftsinntekt		216 336	210 040	
Sum driftsinntekter		216 336	210 040	
Annen driftskostnad	1	66 028	66 474	
Sum driftkostnader		66 028	66 474	
Driftsresultat		150 308	143 566	
Finansinntekter og finanskostnader				
Andre rentekostnader		108	0	
Rentekostnader til foretak i samme konsern		77 366	47 947	
Resultat av finansposter		-77 474	-47 947	
Ordinært resultat for skattekostnad		72 834	95 619	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 047	21 036	
Årsresultat		56 787	74 583	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		56 000	31 000	
Avsatt til konsernbidrag		0	42 688	
Avsatt til annen egenkapital		787	895	
Sum overføringer		56 787	74 583	



Hyams 2 AS				
Balanse 31.12.				
Eiendeler	note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Leiligheter	2,4	1 833 116	1 833 116	
Sum anleggsmidler		1 833 116	1 833 116	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Fordringer på konsernselskap	5	80 872	48 034	
Sum fordringer		80 872	48 034	
Sum omløpsmidler		80 872	48 034	
Sum eiendeler		1 913 988	1 881 150	
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskudd egenkapital				
Aksjekapital	3	100 000	100 000	
Overkurs		1 000	1 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0	
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		4 825	4 038	
Sum opptjente egenkapital		4 825	4 038	
Sum egenkapital	7	105 825	105 038	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 736 116	1 736 116	
Sum langsiktig gjeld		1 736 116	1 736 116	
Kortsiktig gjeld				
Betalbar skatt	6	16 047	8 996	



Hyams 2 AS			
Utbytte		56 000	31 000
Sum kortsiktig gjeld		72 047	39 996
Sum gjeld		1 808 163	1 776 112
Sum egenkapital og gjeld		1 913 988	1 881 150



Hyams 2 AS			
Noter til regnskapet 2023			
Regnskapsprinsipper			
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.			
Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv			
Selskapet har ingen ansatte.			
Note 2 Varige driftsmidler			
	Boligeiendom		
Anskaffelseskost 01.01.	1 833 116		
Tilgang	0		
Avgang	0		
Anskaffelseskost 31.12.	1 833 116		
Samlede avskrivninger 31.12.	0		
Bokført verdi 31.12.2023	1 833 116		
Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv			
Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.			
Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:		
Hexeberg Holding AS	100 %		
Note 4 Pantsillelser			
Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak			
Note 5 Mellomværende til konsernselskap			
	2023	2022	
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 736 116	1 736 116	
Kortsiktig fordring til Hexeberg Holding AS (mor)	80 872	48 034	
Note 6 Skatt			
	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	72 834	95 619	
Permanente forskjeller	108	0	
Avgitt konsernbidrag	0	-54 728	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Årets skattegrunnlag	72 942	40 891	
Skatt i resultatregnskap	16 047	21 036	



Hyams 2 AS				
Betalbar skatt i balanse		16 047	8 996	
NOTE 7 - Egenkapital				
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenskap	Annen egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	1 000	0	4 038
Årets resultat				56 787
Avsatt utbytte/avgitt konsernbidrag				-56 000
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	1 000	0	4 825