



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 583 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMRESANDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	2 108 886	1 616 607
Sum inntekter		2 108 886	1 616 607
Kostnader			
Annen driftskostnad		870 725	853 503
Sum kostnader		870 725	853 503
Driftsresultat		1 238 161	763 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 962	12 976
Sum finansinntekter		15 962	12 976
Annen rentekostnad		1 012 570	873 171
Sum finanskostnader		1 012 570	873 171
Netto finans		-996 608	-860 195
Resultat før skattekostnad		241 553	-97 091
Årsresultat		241 553	-97 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	27 083 478	27 083 478
Wifi-anlegg	3	79 931	103 472
Sum varige driftsmidler		27 163 409	27 186 950
Sum anleggsmidler		27 163 409	27 186 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 072	80 391
Forskuddsbetalte kostnader		33 136	31 083
Sum fordringer		80 208	111 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 236	480 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 236	480 064
Sum omløpsmidler		504 444	591 538
SUM EIENDELER		27 667 853	27 778 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	3 983 618	3 742 065
Sum opptjent egenkapital		3 983 618	3 742 065
Sum egenkapital		3 985 618	3 744 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	14 802 631	14 802 631
Borettsinnskudd	3,8	8 500 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 302 631	15 652 631
Sum langsiktig gjeld		23 302 631	15 652 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 791	377 935
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 014	110 478
Påløpte renter		83 799	80 773
Annen kortsiktig gjeld		100 000	162 606
Sum kortsiktig gjeld		379 604	731 792
Sum gjeld		23 682 235	16 384 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 667 853	20 128 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601073

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 583 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMRESANDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 986 583 238
HAMRESANDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	2 108 886	1 616 607
Sum inntekter		2 108 886	1 616 607
Kostnader			
Annen driftskostnad		870 725	853 503
Sum kostnader		870 725	853 503
Driftsresultat		1 238 161	763 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 962	12 976
Sum finansinntekter		15 962	12 976
Annen rentekostnad		1 012 570	873 171
Sum finanskostnader		1 012 570	873 171
Netto finans		-996 608	-860 195
Resultat før skattekostnad		241 553	-97 091
Årsresultat		241 553	-97 091



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	14 802 631	14 802 631
Borettsinnskudd	3,8	8 500 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 302 631	15 652 631
Sum langsiktig gjeld		23 302 631	15 652 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 791	377 935
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 014	110 478
Påløpte renter		83 799	80 773
Annen kortsiktig gjeld		100 000	162 606
Sum kortsiktig gjeld		379 604	731 792
Sum gjeld		23 682 235	16 384 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 667 853	20 128 488



Organisasjonsnr: 986 583 238
HAMRESANDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Hamresanden Borettslag

Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter:					
Innkrevd felleskostnader	1	829 068	829 068	829 068	829 068
Innkrevd lånekostnader	1	1 117 596	787 539	1 117 596	1 117 596
Innkrevd ekstra kapital		162 222	0	0	0
Sum inntekter		2 108 886	1 616 607	1 946 664	1 946 664
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 676	7 230	9 730	9 730
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Avsetning vedlikeholdsfond		0	0	0	0
Avskrivning Antennesentral / WiFi	3	23 541	23 541	0	0
Drift og Vedlikehold		90 338	27 027	110 000	110 000
Drift og Vedlikehold Brannvarsling		60 926	27 951	0	0
Vaktmesteravtale		300 000	300 000	300 000	300 000
TV-Avgifter/Bredbånd		21 870	6 087	62 000	62 000
Snøbrøyting		8 437	5 656	15 000	15 000
Inventar		0	31 181	0	0
Forsikringer		71 765	73 620	80 000	80 000
Kommunale avgifter	4	93 632	98 142	100 000	100 000
Eiendomsskatt		50 504	51 280	51 280	51 280
Renovasjon		24 455	45 520	0	0
Revisjonshonorar		7 319	6 500	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		60 873	57 264	60 100	60 100
Styreportal		6 230	5 880	11 000	11 000
Andre Driftsutgifter	5	16 159	56 623	50 000	50 000
Sum kostnader		870 725	853 503	887 110	887 110
Driftsresultat		1 238 161	763 104	1 059 554	1 059 554
Renteinntekter		15 962	12 976	7 500	7 500
Rentekostnader		-1 012 570	-873 171	-747 033	-747 033
Resultat av finansposter		-996 608	-860 195	-739 533	-739 533
Årsresultat		241 553	-97 090	320 021	320 021
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	6	241 553	-97 090		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi**Hamresanden Borettslag****Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3,8	24 600 000	24 600 000
Rehabilitering av bygning	3,8	2 483 478	2 483 478
Antennesentral	3	12 008	18 566
WiFi	3	30 676	38 346
WiFi - Gjesterett	3	37 247	46 560
Sum anleggsmidler		27 163 409	27 186 950
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør		33 136	31 083
Restanser felleskostnader		47 072	80 391
Sum fordringer		80 208	111 474
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	6	424 236	480 064
Sum bankinnskudd og kontanter		424 236	480 064
Sum eiendeler		27 667 853	27 778 487
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Annen egenkapital	6	3 983 618	3 742 065
Sum oppjent egenkapital		3 983 618	3 742 065
Sum egenkapital		3 985 618	3 744 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7,8	14 802 631	14 802 631
Borettsinnskudd	3,8	8 500 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 302 631	23 302 631
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		17 014	110 478
Leverandørgjeld		178 791	377 935
Påløpte renter		83 799	80 773
Annen kortsiktig gjeld	4	100 000	162 606
Sum kortsiktig gjeld		379 604	731 792
Sum gjeld		23 682 235	24 034 423
Sum egenkapital og gjeld		27 667 853	27 778 487

Regnskapet er signert elektronisk av styret den 7. mai 2025



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2023.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn / honorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser - bil godtgjørelse	446	3 000
Sum	34 676	37 230

Note nr. 3 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 2004 for kr. 24.600.000,-.

Utført oppgradering av bygningen i 2015 for kr. 2.483.478,-

Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.

Antennesentral er anskaffet i 2018 for kr. 65.584,-. Avskrives over 10 år med 10 % kr. 6.558,- pr år.

WiFi er anskaffet i 2018 for kr. 76.696,-. Avskrives over 10 år med 10 % kr. 7.670,- pr år.

WiFi Gjestenett er anskaffet i 2019 for kr. 93.125,-. Avskrives over 10 år med 10 % kr. 9.313,- pr. år.

Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i DnB NOR Bank ASA	16 100 000
Innskudd fra beboerne	8 500 000
Sum	24 600 000

Note nr. 4 - Kommunale avgifter

Borettslaget har mottatt faktura fra Hamresanden Resort AS på til sammen kr. 255.530,- som gjelder kommunale avgifter for år 2020, år 2021 og år 2022.

Pr. 31.12.2024 gjenstår det å betale til Hamresanden Resort AS kr. 100.000,-

Note nr. 5 - Andre driftskostnader

I 2024 har det blitt kostnadsført kr. 16.159,- som andre driftskostnader

Det er bl. annet honorar juridisk bistand ifbm. omgjøring av borettslaget, bankgebyr, OCR og avtalegiro, porto, kopiering etc.



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Note nr. 5 - Andre driftskostnader

I 2024 har det blitt kostnadsført kr. 16.159,- som andre driftskostnader
Det er bl. annet honorar juridisk bistand ifbm. omgjøring av borettslaget, bankgebyr,
OCR og avtalegiro, porto, kopiering etc.

Note nr. 6 - Disponible midler/Egenkapital

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	-140 254	-66 705
Endringer		
Årets resultat	241 553	-97 090
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	0	0
Avskrivning Antennesentral / WiFi	14 228	14 228
Avskrivning WiFi Gjestenet	9 313	9 313
Fradrag for benyttet fra vedlikeholdsfond	0	0
Disponible midler pr. 31.12.	124 840	-140 254
Annen egenkapital		
Andelskapital (20 andeler)	2 000	2 000
Egenkapital pr. 01.01.	3 744 065	3 841 155
Årets resultat	241 553	-97 090
Herav vedlikeholdsfond	0	0
Egenkapital pr. 31.12.	3 985 618	3 744 065

Borettslaget hadde negative disponible midler pr. 31.12.2023 på kr. 140.254,-
Årsaken var ekstraordinære kostnader ved bl. annet bytte av varmtvannsbereider til kr. 196.401,- i år 2022
samt at borettslaget har fått ettersendt faktura på kommunale avgifter for år 2020 og år 2021.
Det ble i mars 2024 sendt ut faktura til andelseiere hvor det ble innkrevd ekstraordinær kapital
på til sammen kr. 162.222,- for å dekke inn dette.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note nr. 7 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i DnB NOR Bank ASA - Fredrikstad, opptatt i 2004. Refinansiert lånet i 2015.
Byttet til Sparebank 1 SR-Bank ASA

	2024	2023
Gjeld 1/1	14 802 631	14 802 631
Avdrag	-	0
Gjeld 31/12	14 802 631	14 802 631

Lånets betingelser
Serielån over 25 år, hvorav de 9 første årene løper avdragsfritt.
Utvidet avdragsfrihet med 1 år i år 2024.
Avdragsfrihet frem til 1.juni 2025

Rentesats 31/12 6,77 % 3 mnd.-Nibor + margin 2,090 %

For serielån er avdragene like i lånets løpetid.

Borettslaget består av 20 andeler

1 andelseier har kr. 831.908,- i fellesgjeld pr. 31.12.24
6 andelseiere har kr. 923.684,- i fellesgjeld pr. 31.12.24
13 andelseiere har kr. 648.355,- i fellesgjeld pr. 31.12.24

Avdrag fra juni 2025

ca kr. 4.080,- pr. mnd.
ca kr. 4.530,- pr. mnd.
ca kr. 3.180,- pr. mnd.

Stipulerte avdrag er utifra en rente til 6,77 %.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	10 505 077	10 703 437
--------------------------------	------------	------------



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi*

Note nr. 8 - Pantstillelser

	2024	2023
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>23 302 631</u>	<u>23 302 631</u>
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>27 083 478</u>	<u>27 083 478</u>
Sum	<u>27 083 478</u>	<u>27 083 478</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>28 500 000</u>	<u>28 500 000</u>



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorførelse
Autorisert regnskaps-
førelseselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 962 011 677 MVA
Bankgiro 6129,05,44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Hamresanden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamresanden Borettslag som viser et overskudd på NOK 241 553.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøy Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Solhøy Revisjon AS er medlem av Den norske Revisorførelse og er autorisert regnskapsførelseselskap. Solhøy Revisjon AS er medlem av Den norske Revisorførelse og er autorisert regnskapsførelseselskap.

01.01.2025



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 8. mai 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • Epost: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Deponert i Brønnøysundregistrene i henhold til Lov om Elektronisk Signatur (e-signatur) i henhold til Lov om Elektronisk Signatur (e-signatur) i henhold til Lov om Elektronisk Signatur (e-signatur).

10.000.457

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 12 av 16