



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 819 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVS GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 395 712	3 181 368
Andre driftsinntekter		890 807	931 629
Sum inntekter		4 286 519	4 112 997
Kostnader			
Vareforbruk		777 342	941 479
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	902 686	920 337
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		394 126	556 730
Sum kostnader		2 074 154	2 418 546
Driftsresultat		2 212 365	1 694 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 144	
Annen renteinntekt		200	
Sum finansinntekter		6 345	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		733 488	906 781
Annen rentekostnad		73	76
Sum finanskostnader		733 561	906 857
Netto finans		-727 217	-906 857
Ordinært resultat før skattekostnad		1 485 148	787 594
Skattekostnad	3	326 732	173 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 158 416	614 323
Årsresultat		1 158 416	614 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 158 416	614 323
Totalresultat		1 158 416	614 323



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 165 198	582 209
Avsatt til/fra annen egenkapital		-6 782	32 114
Sum overføringer og disponeringer		1 158 416	614 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	28 022 303	28 924 989
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		28 022 303	28 924 989
Sum anleggsmidler		28 022 303	28 924 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 344	498 059
Andre kortsiktige fordringer		38 359	36 157
Sum fordringer		163 703	534 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 798	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 798	
Sum omløpsmidler		171 500	534 216
SUM EIENDELER		28 193 803	29 459 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 607 224	1 614 006
Sum opptjent egenkapital		1 607 224	1 614 006
Sum egenkapital		1 637 224	1 644 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	450 498	452 412
Sum avsetninger for forpliktelser		450 498	452 412
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		450 498	452 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 617	151 512
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		34 798	28 566
Kortsiktig konserngjeld		25 893 666	27 082 092
Annen kortsiktig gjeld			100 618
Sum kortsiktig gjeld		26 106 082	27 362 787
Sum gjeld		26 556 580	27 815 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 193 803	29 459 205
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355615

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 819 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVS GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 913 819 853
ST. OLAVS GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 395 712	3 181 368
Andre driftsinntekter		890 807	931 629
Sum inntekter		4 286 519	4 112 997
Kostnader			
Vareforbruk		777 342	941 479
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	902 686	920 337
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		394 126	556 730
Sum kostnader		2 074 154	2 418 546
Driftsresultat		2 212 365	1 694 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 144	
Annen renteinntekt		200	
Sum finansinntekter		6 345	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		733 488	906 781
Annen rentekostnad		73	76
Sum finanskostnader		733 561	906 857
Netto finans		-727 217	-906 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 485 148	787 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 732	173 271
Årsresultat		1 158 416	614 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 158 416	614 323
Totalresultat		1 158 416	614 323
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 165 198	582 209
Avsatt til/fra annen egenkapital		-6 782	32 114



Sum overføringer og
disponeringer

1 158 416

614 323



Organisasjonsnr: 913 819 853
ST. OLAVS GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	28 022 303	28 924 989
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		28 022 303	28 924 989
Sum anleggsmidler		28 022 303	28 924 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 344	498 059
Andre kortsiktige fordringer		38 359	36 157
Sum fordringer		163 703	534 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 798	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 798	
Sum omløpsmidler		171 500	534 216
SUM EIENDELER		28 193 803	29 459 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 607 224	1 614 006
Sum opptjent egenkapital		1 607 224	1 614 006
Sum egenkapital		1 637 224	1 644 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	450 498	452 412



Sum avsetninger for forpliktelser		450 498	452 412
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		450 498	452 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 617	151 512
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		34 798	28 566
Kortsiktig konserngjeld		25 893 666	27 082 092
Annen kortsiktig gjeld			100 618
Sum kortsiktig gjeld		26 106 082	27 362 787
Sum gjeld		26 556 580	27 815 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 193 803	29 459 205
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 913 819 853
ST. OLAVS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 St. Olavs Gate 2 AS

Org.nr.: 913 819 853



St. Olavs Gate 2 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 395 712	3 181 368
Andre driftsinntekter		890 807	931 629
Sum driftsinntekter		4 286 519	4 112 997
Driftskostnader			
Vareforbruk		777 342	941 479
Ordinære avskrivninger	2	902 686	920 337
Andre driftskostnader		394 126	556 730
Sum driftskostnader		2 074 154	2 418 546
Driftsresultat		2 212 365	1 694 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		6 144	0
Renteinntekter		200	0
Rentekostnader til konsernselskap		733 488	906 781
Rentekostnader		73	76
Resultat av finansposter		-727 217	-906 857
Resultat før skattekostnad		1 485 148	787 594
Skattekostnad	3	326 732	173 271
Årets resultat		1 158 416	614 323
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 165 198	582 209
Avsatt til/fra annen egenkapital		-6 782	32 114
Sum overføringer		1 158 416	614 323

Organisasjonsnummer 913 819 853



St. Olavs Gate 2 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	28 022 303	28 924 989
Sum anleggsmidler		28 022 303	28 924 989
Omløpsmidler			
Kundefordringer		125 344	498 059
Andre kortsiktige fordringer		38 359	36 157
Bankinnskudd og kontanter		7 798	0
Sum omløpsmidler		171 500	534 216
Sum eiendeler		28 193 803	29 459 205
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 607 224	1 614 006
Sum egenkapital		1 637 224	1 644 006
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	450 498	452 412
Sum avsetning for forpliktelser		450 498	452 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 617	151 512
Skyldige offentlige avgifter		34 798	28 566
Konsernbidrag		1 493 844	746 422
Gjeld til konsernselskap		24 399 822	26 335 670
Annen kortsiktig gjeld		0	100 618
Sum kortsiktig gjeld		26 106 082	27 362 787
Sum egenkapital og gjeld		28 193 803	29 459 205
Oslo, 10.04.2024			
Morten Hiemeyer styreleder		Johanne Jørstad Bock styremedlem	
Organisasjonsnummer 913 819 853			



St. Olavs Gate 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 913 819 853



St. Olavs Gate 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 899 326	21 033 567	14 022 378	38 955 271
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 899 326	21 033 567	14 022 378	38 955 271
Akk. avskrivninger 1.1.	0	2 310 903	7 719 379	10 030 282
+ Ordinære avskrivninger	0	210 367	692 319	902 686
Akk. avskrivninger 31.12.	0	2 521 270	8 411 698	10 932 968
Bokført verdi pr. 31.12.	3 899 326	18 512 297	5 610 680	28 022 303
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	0 %	1 %	5 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt	328 646	164 213	
Endring i utsatt skatt	-1 914	9 058	
Sum skattekostnad	326 732	173 271	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 485 148	787 594	
Endring i midlertidige forskjeller	8 697	-41 172	
Avgitt konsernbidrag	-1 493 844	-746 422	
Årets skattegrunnlag	1	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	328 646	164 213	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-328 646	-164 213	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 047 720	2 056 417	8 697
Sum	2 047 720	2 056 417	8 697
Utsatt skatt (22 %)	450 498	452 412	1 913

Organisasjonsnummer 913 819 853



St. Olavs Gate 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	28 022 303	28 924 989

DNB Bank ASA har pant i selskapets eiendom pålydende kr 4 500 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 913 819 853



Elektronisk signatur

Signert av

Bock, Johanne Jørstad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 10:36:04

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

04/10/2024 11:21:44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i St. Olavs Gate 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Olavs Gate 2 AS som viser et overskudd på kr 1 158 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
St. Olavs Gate 2 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 10. april 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 16:05:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.