



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 995 939
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NÆRØYSUND INVEST AS
Forretningsadresse:	Bjørkåsvegen 141 7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius A. Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	188 800	83 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 800</b>	<b>83 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	37 282	28 000
Annen driftskostnad	3	64 304	27 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 586</b>	<b>55 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 214</b>	<b>27 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og TS	6, 7	7 992 029	33 795 383
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 122 229	
Annen finansinntekt		418	582 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 114 676</b>	<b>34 377 994</b>
Annen finanskostnad		548 599	669 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 599</b>	<b>669 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 566 077</b>	<b>33 708 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 653 291</b>	<b>33 736 136</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	16	198 278	-135 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 455 013</b>	<b>33 871 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 455 013</b>	<b>33 871 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	10	-7 971	33 795 383
Ordinært utbytte	10	8 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	462 984	-9 923 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 455 013</b>	<b>33 871 875</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	16		122 389
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>122 389</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger etc.	5, 13	1 497 500	
Driftsløsøre, inventar etc.	5, 13	314 000	187 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 811 500</b>	<b>187 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 13	20 234 046	55 832 670
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7, 13	850 534	726 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 084 580</b>	<b>56 559 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 896 080</b>	<b>56 868 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11, 13, 14	268 642	104 830
Andre fordringer	11	13 992 050	26 346 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 260 692</b>	<b>26 451 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>401 951</b>	<b>28 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 662 643</b>	<b>26 479 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 558 723</b>	<b>83 348 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	10	123 867	42 541 566
Annen egenkapital	10	17 261 327	10 430 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 385 194</b>	<b>52 971 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 485 194</b>	<b>53 071 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	16	18 266	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 266</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	11 250 140	20 250 140
Fellesgjeld borettslag	13	747 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 997 640</b>	<b>20 250 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 015 906</b>	<b>20 250 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	16	57 623	
Skyldige offentlige avgifter	4		16 583
Annen kortsiktig gjeld	11	8 000 000	10 010 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 057 623</b>	<b>10 026 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 073 529</b>	<b>30 276 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 558 723</b>	<b>83 348 690</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	233 183 946	248 118 159
Annen driftsinntekt	2	27 802 359	40 655 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 986 305</b>	<b>288 774 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		90 646 826	133 758 475
Lønnskostnad	3	45 121 742	39 883 360
Avskrivning	5	31 780 088	17 496 891
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 446 646	944 400
Annen driftskostnad	3	42 452 779	36 627 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 448 081</b>	<b>228 711 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 538 224</b>	<b>60 063 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og TS	6, 7	2 394 828	1 346 012
Annen finansinntekt		1 629 491	1 856 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 024 319</b>	<b>3 203 008</b>
Annen finanskostnad		6 081 696	7 523 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 081 696</b>	<b>7 523 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 057 377</b>	<b>-4 320 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 480 847</b>	<b>55 742 397</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	16	8 548 024	9 162 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 932 823</b>	<b>46 579 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 932 823</b>	<b>46 579 569</b>
Minoritetsinteresser	10	6 559 190	4 296 904



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	5	23 500	41 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 500</b>	<b>41 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger etc.	5, 13	84 520 155	90 964 877
Maskiner og anlegg	5, 13	8 050 000	9 738 900
Balanseførte leasingavtaler	5, 13	40 103 631	43 035 858
Driftsløsøre, inventar etc.	5, 13	10 809 990	9 014 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>143 483 776</b>	<b>152 753 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7, 13	16 303 822	13 895 518
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	1 126 438	1 106 438
Investeringer i aksjer	7, 13	30 000	271 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 460 260</b>	<b>15 272 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 967 536</b>	<b>168 067 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8, 13	<b>17 474 226</b>	<b>34 834 776</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11, 13, 14	60 138 848	65 019 373
Andre fordringer	11	12 950 250	18 136 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 089 097</b>	<b>83 155 474</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 058	5 058
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 058</b>	<b>5 058</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	16 762 802	3 266 831
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 331 183</b>	<b>121 262 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>268 298 720</b>	<b>289 330 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 001</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	66 808 121	49 049 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 808 121</b>	<b>49 049 493</b>
Minoritetsinteresser	15	15 056 710	10 497 520
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 964 832</b>	<b>59 647 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	16	484 833	6 063 409
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>484 833</b>	<b>6 063 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	13		11 055 665
Obligasjonslån	13	40 881 039	36 886 137
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	54 389 186	68 157 656
Fellesgjeld borettslag	13	11 946 743	22 553 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 216 969</b>	<b>138 653 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 701 801</b>	<b>144 716 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt	13		4 049 038



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	11	26 051 249	40 287 482
Betalbar skatt	16	14 126 600	6 583 621
Skyldige offentlige avgifter	4	7 714 245	4 981 425
Annen kortsiktig gjeld	11	30 739 993	29 065 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 632 086</b>	<b>84 966 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 333 888</b>	<b>229 683 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>268 298 720</b>	<b>289 330 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 643451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 995 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRØYSUND INVEST AS  
7970 KOLVEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius A. Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 992 995 939  
NÆRØYSUND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	188 800	83 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 800</b>	<b>83 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	37 282	28 000
Annen driftskostnad	3	64 304	27 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 586</b>	<b>55 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 214</b>	<b>27 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og TS	6, 7	7 992 029	33 795 383
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 122 229	
Annen finansinntekt		418	582 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 114 676</b>	<b>34 377 994</b>
Annen finanskostnad		548 599	669 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 599</b>	<b>669 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 566 077</b>	<b>33 708 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	16	198 278	-135 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 455 013</b>	<b>33 871 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 455 013</b>	<b>33 871 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	10	-7 971	33 795 383
Ordinært utbytte	10	8 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	462 984	-9 923 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 455 013</b>	<b>33 871 875</b>



Organisasjonsnr: 992 995 939  
NÆRØYSUND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	16		122 389
Sum immaterielle eiendeler			122 389

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger etc.	5, 13	1 497 500	
Driftsløsøre, inventar etc.	5, 13	314 000	187 000
Sum varige driftsmidler		1 811 500	187 000

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 13	20 234 046	55 832 670
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7, 13	850 534	726 667
Sum finansielle anleggsmidler		21 084 580	56 559 337
Sum anleggsmidler		22 896 080	56 868 726

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	11, 13, 1	268 642	104 830
Andre fordringer	11	13 992 050	26 346 994
Sum fordringer		14 260 692	26 451 824

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	401 951	28 140
---	---	---------	--------

Sum omløpsmidler		14 662 643	26 479 964
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		37 558 723	83 348 690
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital



Fond for			
vurderingsforskjeller	10	123 867	42 541 566
Annen egenkapital	10	17 261 327	10 430 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 385 194</b>	<b>52 971 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 485 194</b>	<b>53 071 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	16	18 266	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 266</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 15	11 250 140	20 250 140
Fellesgjeld borettslag	13	747 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 997 640</b>	<b>20 250 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 015 906</b>	<b>20 250 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	16	57 623	
Skyldige offentlige avgifter	4		16 583
Annen kortsiktig gjeld	11	8 000 000	10 010 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 057 623</b>	<b>10 026 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 073 529</b>	<b>30 276 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 558 723</b>	<b>83 348 690</b>



Organisasjonsnr: 992 995 939  
NÆRØYSUND INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	233 183 946	248 118 159
Annen driftsinntekt	2	27 802 359	40 655 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 986 305</b>	<b>288 774 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		90 646 826	133 758 475
Lønnskostnad	3	45 121 742	39 883 360
Avskrivning	5	31 780 088	17 496 891
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 446 646	944 400
Annen driftskostnad	3	42 452 779	36 627 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 448 081</b>	<b>228 711 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 538 224</b>	<b>60 063 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og TS	6, 7	2 394 828	1 346 012
Annen finansinntekt		1 629 491	1 856 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 024 319</b>	<b>3 203 008</b>
Annen finanskostnad		6 081 696	7 523 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 081 696</b>	<b>7 523 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 057 377</b>	<b>-4 320 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>40 480 847</b>	<b>55 742 397</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	16	8 548 024	9 162 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 932 823</b>	<b>46 579 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 932 823</b>	<b>46 579 569</b>
Minoritetsinteresser	10	6 559 190	4 296 904



Organisasjonsnr: 992 995 939  
NÆRØYSUND INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	5	23 500	41 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 500</b>	<b>41 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger etc.	5, 13	84 520 155	90 964 877
Maskiner og anlegg	5, 13	8 050 000	9 738 900
Balanseførte leasingavtaler	5, 13	40 103 631	43 035 858
Driftsløsøre, inventar etc.	5, 13	10 809 990	9 014 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>143 483 776</b>	<b>152 753 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7, 13	16 303 822	13 895 518
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	1 126 438	1 106 438
Investeringer i aksjer	7, 13	30 000	271 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 460 260</b>	<b>15 272 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 967 536</b>	<b>168 067 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8, 13	17 474 226	34 834 776
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11, 13, 1	60 138 848	65 019 373
Andre fordringer	11	12 950 250	18 136 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 089 097</b>	<b>83 155 474</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 058	5 058
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 058</b>	<b>5 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	16 762 802	3 266 831
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 331 183</b>	<b>121 262 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>268 298 720</b>	<b>289 330 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 001</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	66 808 121	49 049 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 808 121</b>	<b>49 049 493</b>
Minoritetsinteresser	15	15 056 710	10 497 520
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 964 832</b>	<b>59 647 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	16	484 833	6 063 409
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>484 833</b>	<b>6 063 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	13		11 055 665
Obligasjonslån	13	40 881 039	36 886 137
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	54 389 186	68 157 656
Fellesgjeld borettslag	13	11 946 743	22 553 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 216 969</b>	<b>138 653 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 701 801</b>	<b>144 716 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt	13		4 049 038
Leverandørgjeld	11	26 051 249	40 287 482
Betalbar skatt	16	14 126 600	6 583 621
Skyldige offentlige avgifter	4	7 714 245	4 981 425
Annen kortsiktig gjeld	11	30 739 993	29 065 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 632 086</b>	<b>84 966 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 333 888</b>	<b>229 683 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>268 298 720</b>	<b>289 330 038</b>



Organisasjonsnr: 992 995 939  
NÆRØYSUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørn Otto Røed	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Lill Tove Røed	49.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder og styret mottok ingen godtgjørelse for sitt arbeid i 2020.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	22500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68200.00	12500.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103200.00	35000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.



Organisasjonsnr: 992 995 939  
NÆRØYSUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41022540.00	36228546.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1979815.00	1909568.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1185535.00	1152371.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	933852.00	592875.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45121742.00	39883360.00

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 75,2 årsverk.

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1182720.00	25088.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1182720.00	25088.00	

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 75,2 årsverk.  
Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger



tilfredsstillter kravene i denne loven. Det er utbetalt kr 75 000 i styrehonorar i 2020.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	445162.00	570514.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	476906.00	467136.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	922068.00	1037650.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nærøysund Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nærøysund Invest AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering

Uavhengig revisors beretning - Nærøysund Invest AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokument nr. UUF65-38TH5-4GLZJ-HTPB8-2JWOK-CW382



Building a better  
working world

og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 10. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Svein Stensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UJF65-38TH5-4GLZJ-HTPB8-2JW0K-CW382

Uavhengig revisors beretning - Nærøysund Invest AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Roger Stensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-1648059

IP: 84.20.xxx.xxx

2021-08-10 13:05:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: UJF65-38TH5-4GLZJ-HTPB8-2JWOK-CW382

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nærøysund Invest AS  
Org.nr: 992 995 939

---

## Årsrapport for 2020

### Årsberetning

### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter



## Årsberetning 2020

for

### Nærøysund Invest AS

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets og konsernets virksomhet omfatter finansielle investeringer i andre selskaper, forvaltning av fast eiendom, løsure samt annen virksomhet i tilknytning til dette. Konsernet omfatter underkonsernet Nærøysund Gruppen AS, som har datterselskapene Nærøysund Kraftbetong AS, Nærøysund Entreprenør AS, Nærøysund Eiendom AS, Innfarten AS, Nærøysund Taxi AS, Bakkalandet Hotell AS, Nærøysund Mobilkusing AS og Ytre Namdal Verkstedsenter AS. Nærøysund Gruppen AS og datterselskap har alle kontorsted i Nærøysund Kommune og driver hovedsakelig sine virksomheter i Nærøysund og Bindal Kommune.

Konsernets virksomhet omfatter flere virksomhetstyper. De største virksomhetene er Nærøysund Kraftbetong AS og Nærøysund Entreprenør AS. Nærøysund Kraftbetong AS driver salg av betong, betongprodukter, grus, pukk og sand, transport og veivedlikehold. Nærøysund Entreprenør AS driver utstrakt anleggsvirksomhet, graving, fjelluttak, veibygging, tomtearbeider, betongkonstruksjoner etc. I tillegg har konsernet virksomhet med drift og foredling av sten masser, pukk og sand i datterselskapet Nærøysund Mobilkusing, bensinstasjon og kiosk fra datterselskapet Innfarten AS, samt salg, utvikling og drift av fast eiendom fra datterselskapet Nærøysund Eiendom AS. I tillegg har konsernet virksomhetstyper som omfatter drift av hotell gjennom datterselskapet Bakkalandet Hotell AS, taxivirksomhet gjennom det heleide datterselskapet Nærøysund Taxi AS, samt verkstedtjenester for storbil og andre kjøretøyer via datterselskapet Ytre Namdal Verkstedsenter AS.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021, og konsernets langsiktige strategiske prognoser. Selv om enkelte selskaper i konsernet antas gå med underskudd i 2021, kan driften i underskudds foretakene finansieres av konsernet for øvrig på kort sikt, i en fase inntil drift og økonomiske resultater har stabilisert seg.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets driftsinntekter er kr 0,2 mill. i 2020, mens de for konsernet er kr 261,0 mill. Årsresultat for 2020 ble kr 8,5 mill. på selskapsnivå, som i all hovedsak består i utbytte fra datterselskapet Nærøysund Gruppen AS. I 2019 var det et årsresultat i selskapet på kr 33,9 mill. Årsaken til nedgangen skyldes prinsippendring for hvordan datterselskapene vurderes. For konsernet endte årsresultatet på kr 31,9 mill., mens det i 2019 var et overskudd på kr 46,6 mill. Hovedårsaken til nedgangen er endring av avskrivningsplan for leasede anleggsmidler, hvor estimatendringen har påvirket årets resultat negativt, samt at det er solgt mindre leiligheter i 2020.

Totalkapitalen var for selskapet ved utgangen av året kr 37,6 mill. og kr 268,3 på konsernnivå. Egenkapitalandelen i selskapet utgjorde 46,6 % ved årets utgang, mens den ved utgangen av fjoråret var på 63,7 %. Egenkapitalen på konsernnivå var på henholdsvis 30,5 % 31.12.2020 og 20,6 % 31.12.2019. Konsernet anses å ha en sunn likviditet, som har bedret seg gjennom god drift i 2020.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.



## Fremtidig utvikling

### Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er involvert i flere typer virksomheter, hvor konsernets kjernevirksomheter leverer gode resultater og har en god utvikling. Det er etablert en fremtidig strategi og budsjett for de aktuelle virksomhetsområdene, som skal sikre grunnlag for fortsatt stabil utvikling og solide resultater. Ledelsen jobber også med videreutvikling av konsernet, spesielt rettet mot utviding av geografisk område. Utsiktene for 2021 anses som gode.

### Finansiell risiko

Konsernet har ekstern finansiering i form av banklån og leasingavtaler. Selskapene i konsernet er til en viss grad eksponert for endringer i rentenivået. Deler av lånegjelden er sikret med rentebindingsavtale. Ledelsen i konsernet påser at lånevilkår og rentenivå er på et konkurransedyktig nivå, i tillegg til at den samlede finansieringen skjer på en mest mulig gunstig måte.

### Markedsrisiko

Risikoen for markeds- og omsetningssvikt anses å være til stedet og det forventes noe nedgang i omsetningen i forhold til 2020. Markedet i Ytre Namdal møter større konkurranse og det forventes en utflating i etterspørsel etter de tjenester som konsernets virksomhetsområder selger.

### Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer i konsernet.

### Likviditetsrisiko

Kontantstrømmen fra konsernets kjernevirksomhet er god. De fleste selskaper i konsernet er omfattet av konsernkontoordning, med Nærøysund Gruppen AS som toppselskap. Øvrige selskaper i konsernet kan trekke på trekkfasiliteter innenfor konsernkontoordningens trekkrammer. Ledelsen vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som tilstrekkelig, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

## Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av 2020.

Arbeidsmiljøet i konsernet anses som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Totalt sykefravær siste år utgjorde 5,1 % av total arbeidstid i året. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har sysselsatt 103 personer. Andelen kvinner i ledende stillinger er høy. Dermed er kvinnelige ansatte godt representert, også i høytlønte stillinger og det eksisterer små lønnsforskjeller.

## Ytre miljø

Virksomhetens bransjer medfører lite forurensning eller utslipp og er innenfor de krav som myndighetene stiller, og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

## Årsresultat og resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i selskapet:

Overføringer fond for vurderingsforskjeller	kr -	7 971
Ordinært utbytte	kr	8 000 000
Overføringer til annen egenkapital	kr	462 984
<b>Totalt disponert</b>	<b>kr</b>	<b>8 455 013</b>



31. desember 2020  
Kolvereid 15. juli 2021

Jørn Otto Røed  
Styreleder/daglig leder



## Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

### Resultatregnskap

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>				
188 800	83 250	2	233 183 946	248 118 159
0	0	2	27 802 359	40 655 986
<u>188 800</u>	<u>83 250</u>		<u>260 986 305</u>	<u>288 774 146</u>
<b>Driftskostnader</b>				
0	0		90 646 826	133 758 475
0	0	3	45 121 742	39 883 360
37 282	28 000	5	31 780 088	17 496 891
0	0	5	8 446 646	944 400
64 304	27 365	3	42 452 779	36 627 887
<u>101 586</u>	<u>55 365</u>		<u>218 448 081</u>	<u>228 711 013</u>
<u>87 214</u>	<u>27 885</u>		<u>42 538 224</u>	<u>60 063 132</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
7 992 029	33 795 383	6, 7	2 394 828	1 346 012
418	582 611		1 629 491	1 856 996
548 599	669 743		6 081 696	7 523 744
<u>8 566 077</u>	<u>33 708 251</u>		<u>-2 057 377</u>	<u>-4 320 735</u>
<u>8 653 291</u>	<u>33 736 136</u>		<u>40 480 847</u>	<u>55 742 397</u>
<u>198 278</u>	<u>-135 739</u>	16	<u>8 548 024</u>	<u>9 162 828</u>
<b>8 455 013</b>	<b>33 871 875</b>		<b>31 932 823</b>	<b>46 579 569</b>
<b>Fordeling</b>				
		10	25 373 633	42 282 664
		10	6 559 190	4 296 904
<b>Overføringer og disponeringer</b>				
-7 971	33 795 383	10		
8 000 000	10 000 000	10		
462 984	-9 923 508	10		
<u>8 455 013</u>	<u>33 871 875</u>			



## Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
0	0	5	23 500	41 000
0	122 389	16	0	0
0	122 389		23 500	41 000
<i>Varige driftsmidler</i>				
1 497 500	0	5, 13	84 520 155	90 964 877
0	0	5, 13	8 050 000	9 738 900
0	0	5, 13	40 103 631	43 035 858
314 000	187 000	5, 13	10 809 990	9 014 308
1 811 500	187 000		143 483 776	152 753 943
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
20 234 046	55 832 670	6, 13	0	0
850 534	726 667	6, 7, 13	16 303 822	13 895 518
0	0	11	1 126 438	1 106 438
0	0	7, 13	30 000	271 000
21 084 580	56 559 337		17 460 260	15 272 956
22 896 080	56 868 726		160 967 536	168 067 899
<b>Omløpsmidler</b>				
0	0	8, 13	17 474 226	34 834 776
<i>Fordringer</i>				
268 642	104 830	11, 13, 14	60 138 848	65 019 373
13 992 050	26 346 994	11	12 950 250	18 136 101
0	0		0	0
14 260 692	26 451 824		73 089 097	83 155 474
<i>Investeringer</i>				
0	0		5 058	5 058
0	0		5 058	5 058
401 951	28 140	4	16 762 802	3 266 831
14 662 643	26 479 964		107 331 183	121 262 139
37 558 723	83 348 690		268 298 720	289 330 038



## Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>				
100 000	100 000	9, 10	100 000	100 000
100 000	100 000	10	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Fond for				
123 867	42 541 566	10	0	0
17 261 327	10 430 400	10	66 808 121	49 049 493
17 385 194	52 971 966		66 808 121	49 049 493
0	0	15	15 056 710	10 497 520
17 485 194	53 071 966		81 964 832	59 647 013
<b>Gjeld</b>				
18 266	0	16	484 833	6 063 409
18 266	0		484 833	6 063 409
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
0	0	13	0	11 055 665
0	0	13	40 881 039	36 886 137
11 250 140	20 250 140	13, 15	54 389 186	68 157 656
747 500	0	13	11 946 743	22 553 589
11 997 640	20 250 140		107 216 969	138 653 047
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
0	0	13	0	4 049 038
0	0	11	26 051 249	40 287 482
57 623	0	16	14 126 600	6 583 621
0	16 583	4	7 714 245	4 981 425
8 000 000	10 010 001	11	30 739 993	29 065 003
8 057 623	10 026 584		78 632 086	84 966 569
20 073 529	30 276 724		186 333 888	229 683 025
37 558 723	83 348 690		268 298 720	289 330 038

31. desember 2020  
Kolvereid, 15. juli 2021

Jørn Otto Røed  
daglig leder, styrets leder



## Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

### Noter til regnskapet for 2020

		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
8 653 291	33 736 136	Resultat før skattekostnad	40 480 847	55 742 397
-7 992 029	-33 795 383	Resultatandel i tilknyttede selskap	-2 394 828	0
0	-14 833	Periodens betalte skatt	-6 583 621	-1 827 954
0	0	Gevinst ved salg av aksjer	0	-11 871 558
0	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler	-2 144 920	-3 122 939
37 282	28 000	Ordinære avskrivninger	31 780 088	17 496 891
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	8 446 646	944 400
-163 812	4 446	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	20 257 217	10 672 005
0	0	Tap ved salg aksjer	249 999	0
		Endring i andre		
9 005 861	5 316 816	tidsavgrensningsposter	-8 479 235	-32 628 170
<u>9 540 593</u>	<u>5 275 182</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>81 612 193</u>	<u>35 405 072</u>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
0	0	Innbet. salg av driftsmidler	7 311 000	3 107 500
-914 282	0	Utbet. kjøp av driftsmidler	-12 384 626	-10 629 494
0	0	Innbet. ved salg av aksjer	1	10 035 000
0	-14 076 667	Utbet. ved kjøp av aksjer	-9 000	-14 076 667
		Innbet. fordring ifb. innløsning av aksjer	0	0
<u>10 000 000</u>	<u>575 000</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-5 082 625</u>	<u>-11 563 661</u>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
0	13 500 000	Innbet. opptak ny langsiktig gjeld	0	13 500 000
0	0	Utbet. byggelån Bakkalandet XO	0	-62 000 000
-9 000 000	-6 749 860	Utbet. ved nedbet. langsiktig gjeld	-13 768 470	-17 541 673
0	0	Innbet. fra borettslag	0	51 328 425
747 500	0	Endring andel fellesgjeld borettslag	-10 606 846	-22 073 589
0	0	Utbet. avdrag finansiell leasing	-13 553 578	-10 093 665
0	0	Netto endring konsernkonto	-11 055 665	-7 644 335
0	0	Nette endring kassakreditt	-4 049 038	0
0	0	Innbet. opptak ny kortsiktig gjeld	20 000 000	0
0	0	Utbet. nedbet. av kortsiktig gjeld	-20 000 000	0
-10 000 000	0	Utbetaling av utbytte	-10 000 000	0
<u>-18 252 500</u>	<u>6 750 140</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-63 033 597</u>	<u>-54 524 837</u>
373 811	-1 476 345	Netto endring i likvider i året	13 495 971	-30 683 426
<u>28 140</u>	<u>1 504 485</u>	Kontanter og bank per 01.01	<u>3 266 831</u>	<u>33 950 257</u>
<u>401 951</u>	<u>28 140</u>	Kontanter og bank per. 31.12	<u>16 762 802</u>	<u>3 266 831</u>



## Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Nærøysund Invest AS, datterselskapet Nærøysund Gruppen AS, med underliggende selskaper. Nærøysund Gruppen AS har følgende datterselskaper:

- Nærøysund Kraftbetong AS
- Nærøysund Entreprenør AS
- Nærøysund Eiendom AS
- Nærøysund Mobilknusing AS
- Nærøysund Taxi AS
- Innfarten AS
- Bakkalandet Hotell AS
- Ytre Namdal Verkstedsenter AS

Selskap konsolideres inn i konsernet når morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Andelen av resultat etter skatt i de underliggende selskap resultatføres som inntekt på investering i tilknyttet selskap under finansposter i selskapsregnskapet. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datter-/tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.



## Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

### Noter til regnskapet for 2020

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Sikringsbokføring*

Konsernet benytter sikringsbokføring på inngått renteswap.

#### *Anleggskontrakter*

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Leasing / leieavtaler*

Konsernet har finansiert de fleste investeringene i varige driftsmidler gjennom inngåelse av leasingskontrakter. Disse er regnskapsmessig behandlet som finansiell leasing.



## Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

### Noter til regnskapet for 2020

#### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser for samtlige ansatte i konsernet er dekket ved en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningen er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Virksomhetsområder

#### Konsern

Konserninterne transaksjoner er holdt utenfor oversikten. Konsernet har følgende virksomhetsområder:

<i>Pr. virksomhetsområde</i>	2020	2019
Bensinstasjon- og kioskdirift	40 022 242	41 749 228
Betong, grus, sand og steinprodukter	38 025 229	77 973 827
Hotelldrift	3 961 327	5 003 667
Salg av grave, sprenging og massetransporttjenester	138 285 264	77 387 459
Salg, utleie og utvikling av eiendom	32 826 384	66 243 931
Taxikjøring	3 893 235	4 689 438
Verksted, vedlikehold og reparasjon av motorvogn	3 483 823	2 551 726
Øvrig virksomhet	488 801	13 174 870
	<u>260 986 305</u>	<u>288 774 146</u>
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	260 986 305	288 774 146

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader (konsern)</i>	2020	2019
Lønninger	41 022 540	36 228 546
Arbeidsgiveravgift	1 979 815	1 909 568
Pensjonskostnader	1 185 535	1 152 371
Andre ytelser	933 852	592 875
Sum	<u>45 121 742</u>	<u>39 883 360</u>



## Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

### Noter til regnskapet for 2020

#### Morselskap

*Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder og styret mottok ingen godtgjørelse for sitt arbeid i 2020.

#### Konsern

*Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Naturalytelser
Daglig leder	1 182 720	25 088

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 75,2 årsverk.

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er utbetalt kr 75 000 i styrehonorar i 2020.

#### Morselskap

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

#### Morselskap

2020	2019	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Konsern 2020	2019
35 000	22 500	Lovpålagt revisjon	445 162	570 514
0	0	Andre attestasjonstjenester	0	147 784
12 500	5 000	Skatterådgivning	94 000	214 352
55 700	7 500	Andre tjenester	382 906	105 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Bankinnskudd

#### Morselskap

Selskapets skattetrekkmidler per 31.12 utgjør kr 1.

#### Konsern

Konsernets skattetrekkmidler per 31.12 utgjør kr 1 936 261.



## Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Varige driftsmidler

##### Morselskap

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	283 600	283 600
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 501 430	160 352	1 661 782
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 501 430</b>	<b>443 952</b>	<b>1 945 382</b>
Akk.avskrivning 31.12.	-3 930	-129 952	-133 882
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>1 497 500</b>	<b>314 000</b>	<b>1 811 500</b>
Årets avskrivninger	3 930	33 352	37 282
Økonomisk levetid	0-20 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

##### Konsern

	Nettside	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Balanseførte leasingavtaler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	177 540	136 988 869	40 140 332	50 577 248	37 663 559	265 547 548
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 308 999	3 015 026	21 950 581	5 689 249	34 963 855
Avgang solgte driftsmidler	0	-3 058 530	-1 916 550	-6 116 896	-191 000	-11 282 976
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>177 540</b>	<b>138 239 338</b>	<b>41 238 808</b>	<b>66 410 933</b>	<b>43 161 808</b>	<b>289 228 427</b>
Akk.avskrivning 31.12.	-154 040	-45 272 537	-33 188 808	-26 307 302	-31 407 418	-136 330 105
Akk.nedskr. 31.12.	0	-8 446 646	0	0	-944 400	-9 391 046
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>23 500</b>	<b>84 520 155</b>	<b>8 050 000</b>	<b>40 103 631</b>	<b>10 809 990</b>	<b>143 507 276</b>
Årets avskrivninger	17 500	5 493 189	3 011 668	19 605 713	3 652 018	31 780 088
Årets nedskrivninger	0	8 446 646	0	0	0	8 446 646
Økonomisk levetid	5 år	0-30 år	5 - 10 år	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Konsernet har i 2020 endret avskrivningsplan for leasede driftsmidler fra 8 til 5 år. Estimateringen er regnskapsført etter reverseringsmetoden.

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v (morselskap)

Nærøysund Invest AS har i 2020 foretatt en prinsippendring med hensyn til bokføring av aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap. Selskapet har tidligere balanseført aksjer i datterselskap etter egenkapitalmetoden, og aksjer i tilknyttede selskap etter kostmetoden. Fra og med 2020 balansefører selskapet aksjer i datterselskap til anskaffelseskost, mens aksjer i tilknyttede selskaper behandles etter egenkapitalmetoden. Fjorårstallene er ikke omarbeidet.



## Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

### Noter til regnskapet for 2020

Datterselskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nærøysund Gruppen AS	Kolvereid	80 %	8 340 227	12 472 554	20 234 046
Tilknyttede selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
RSP Maskin AS	Kongsmoen	33 %	0	1 035 000	344 966
Nærøysund Rorbuer AS	Rørvik	33 %	-23 915	1 516 857	505 568
Sum			-23 915	2 551 857	850 534

#### Investering etter egenkapitalmetoden (tilknyttede selskaper)

		Nærøysund Rorbuer AS	SUM
Beregning av årets resultatandel	RSP Maskin AS		
Andel årets resultat		-7 971	-7 971
Årets resultatandel		-7 971	-7 971

#### Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2020

Inngående balanse 01.01.2020	344 966	513 539	858 505
Årets resultatandel	0	-7 971	-7 971
Utgående balanse 31.12.2020	344 966	505 568	850 534

### Note 7 - Tilknyttet selskap m v (konsern)

Tilknyttede selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
RSP Maskin AS	Kongsmoen	33 %	0	1 035 000	344 966
Nærøysund Rorbuer AS	Rørvik	33 %	-23 915	1 516 857	505 568
Nærøysund Eiendomsutvikling AS	Kolvereid	50 %	68	17 043 676	8 521 838
Engasveien Boligpark AS	Rørvik	50 %	801 349	14 013 629	7 006 816
Namdal Ingeniør- og Byggetjenester AS	Kolvereid	33 %	-642 981	124 881	41 210
Talgø & Nærøysund Boligutvikling AS	Kolvereid	42 %	-109 216	-342 979	-124 836
Nærøysund Fjellteknikk AS	Høylandet	50 %	-1 935	16 523	8 260
Sum			23 370	33 407 587	16 303 822

Aksjer og andeler	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Terråk Kraftverk AS	Terråk	15 %	9 000
Trøndelagsbase AS	Rørvik	0 %	20 000
Taxi Midt-Norge AS	Levanger	0 %	1 000
Sum			30 000

Konsernet eier 120 av totalt 800 A-aksjer, og 240 av totalt 400 B-aksjer i Terråk Kraftverk AS. B-aksjer er uten stemmerett.



## Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

### Noter til regnskapet for 2020

#### Investering etter egenkapitalmetoden

<i>Beregning av årets resultatandel</i>	RSP Maskin AS	Nærøysund Rorbuer AS	Nærøysund Eiendomsutvikling	Engasveien Boligpark
Andel årets resultat	167 949	-71 099	511 573	1 939 220
Årets resultatandel	167 949	-71 099	511 573	1 939 220

#### *Beregning av balanseført verdi pr*

31.12.2020

Inngående balanse 01.01.2020	177 017	576 667	8 010 265	5 067 596
Årets resultatandel	167 949	-71 099	511 573	1 939 220
Utgående balanse 31.12.2020	344 966	505 568	8 521 838	7 006 816

#### *Beregning av årets resultatandel*

	Namdal Ingeniør- og Byggetjenester	Talgø & Nærøysund Boligutvikling	Nærøysund Fjellteknikk AS	SUM
Andel årets resultat	-42 482	-142 336	32 003	2 394 828
Årets resultatandel	-42 482	-142 336	32 003	2 394 828

#### *Beregning av balanseført verdi pr*

31.12.2020

Inngående balanse 01.01.2020	83 692	17 500	-23 743	13 908 994
Årets resultatandel	-42 482	-142 336	32 003	2 394 828
Utgående balanse 31.12.2020	41 210	-124 836	8 260	16 303 822

### Note 8 - Varer

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
			Råvarer, grus og
0	0	2 162 500	betongprodukter
0	0	13 452 126	Ferdige egentilvirkede varer
0	0	1 859 600	Innkjøpte varer for videresalg
0	0	17 474 226	Sum
		34 834 776	

### Konsern

Konsernets egentilvirkede varer består primært av kostpris vedrørende usolgte leiligheter per 31.12 relatert til prosjekt "Bakkalandet XO".

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Otto Røed	51	51 %	51 %
Lill Tove Røed	49	49 %	49 %
Sum	100	100 %	100 %



## Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 10 - Egenkapital

##### Morselskap

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	42 541 565	10 430 401	53 071 966
Prinsippendringer	0	-35 466 785	0	-35 466 785
Egenkapital 01.01.	100 000	7 074 780	10 430 401	17 605 181
Årsresultat	0	-7 971	8 462 984	8 455 013
Avsatt utbytte	0	0	-8 000 000	-8 000 000
Reklass. tidl. innløste aksjer	0	-6 942 942	6 942 942	0
Diff. avsatt/utdelt utbytte tidl. år	0	0	-575 000	-575 000
Egenkapital 31.12.	100 000	123 867	17 261 327	17 485 194

Selskapet har foretatt en prinsippendring i forbindelse med behandling av aksjeposter i datterselskap og tilknyttede selskap hvor man har endret fra egenkapitalmetoden til kostmetoden for regnskapsmessig behandling av datterselskap, mens det er endret fra kostmetoden til egenkapitalmetoden for regnskapsmessig behandling av tilknyttede selskaper. Fjorårstallene er ikke omarbeidet.

##### Konsern

	Aksjekapital	Minoritet	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	10 497 520	49 049 489	59 647 009
Årsresultat	0	6 559 190	25 373 633	31 932 823
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-8 000 000	-10 000 000
Diff. avsatt/utdelt utbytte tidl. år	0	0	385 000	385 000
Egenkapital 31.12.	100 000	15 056 710	66 808 122	81 964 832

#### Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	85 875	102 586
Fordring Nærøysund Gruppen AS	13 936 973	26 296 744
Fordring Nærøysund Rorbuer AS	50 000	40 000
Sum	14 072 848	26 439 330

Selskapet har en fordring på Nærøysund Gruppen AS etter gjennomført kapitalnedsettelse og sletting av 1000 aksjer i 2019.

Selskapet har ingen forpliktelser internt i konsernet.

##### Konsern

Konsernet har en eldre fordring på Talgø & Nærøysund Boligutvikling AS på kr 1 106 438 som er omgjort til et ansvarlig lån.



## Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 12 - Transaksjoner med nærstående parter

##### Konsern

Selskaper i konsernet har transaksjoner med både datter- og søsterselskaper i forbindelse med ordinær drift. I hovedsak gjelder disse transaksjonene leie av fast eiendom og annet driftsløsøre, samt innkjøp og innleie av tjenester mv. I konsernregnskapet er konserninterne transaksjoner eliminert.

Ved internprising av slike transaksjoner tas hensyn til de generelle retningslinjene om armlengdeprinsippet. Prisene på disse transaksjonene fastsettes på grunnlag av normale markedspriser, og forretningsmessige vilkår.

#### Note 13 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Pantsikret gjeld	2020	2019
11 250 140	20 250 140	Gjeld til kredittinstitusjoner	54 389 186	68 157 656
0	0	Kassakreditt	0	4 049 038
0	0	Konsernkonto	0	11 055 665
0	0	Leasinggjeld	40 881 039	36 886 137
747 500	0	Andel fellesgjeld borettslag	11 946 743	22 073 589
<u>11 997 640</u>	<u>20 250 140</u>	Sum pantsikret gjeld	<u>107 216 968</u>	<u>142 222 085</u>

##### Morselskap

Fellesgjeld tilknyttet borettslag forfaller senere enn 5 år.

##### Konsern

Størstedelen av selskapene i underkonsernet til Nærøysund Gruppen AS inngår i konsernkontoordning, mens Ytre Namdal Verkstedsenter AS har egen trekkordning. Eiendeler i de forskjellige selskapene i underkonsernet er stilt som sikkerhet for pant i øvrige selskaper i konsernet.

Fellesgjeld tilknyttet borettslag forfaller senere enn 5 år.

##### Morselskap

Morselskap		Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
2020	2019		2020	2019
1 497 500	0	Tomter, bygninger mv.	84 520 155	90 964 877
0	0	Maskiner og anlegg	8 050 000	9 738 900
0	0	Balanseførte leasingavtaler	40 103 631	43 035 858
314 000	187 000	Driftsløsøre, inventar etc.	10 809 990	9 014 308
850 534	726 667	Aksjer i tilknyttede selskaper og øvrige foretak	1 156 438	14 166 518
20 234 046	20 234 046	Aksjer i datterselskap	0	0
266 398	102 586	Kundefordringer	60 138 848	65 019 373
0	0	Varelager	17 474 226	34 834 776
<u>23 162 478</u>	<u>21 250 299</u>	Sum	<u>222 253 288</u>	<u>266 774 610</u>



## Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 14 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets og konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Morselskap		Konsern		
2020	2019	2020	2019	
			Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i	
0	0	8 250 000	25 984 000	
			kundefordringene	

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet.

#### Note 15 - Sikringsbokføring

##### Konsern

Det er inngått sikringskontrakt på langsiktig gjeld som utgjør kr 37 894 000 per årsslutt. Det er inngått avtale om fast rentesats på 2,85%.

#### Note 16 - Skatt

Morselskap		Konsern		
2020	2019	2020	2019	
			Årets skattekostnad fordeler seg på:	
57 623	0	14 126 600	6 583 621	
140 655	-135 739	-5 578 577	2 579 207	
<u>198 278</u>	<u>-135 739</u>	<u>8 548 023</u>	<u>9 162 828</u>	
			Betalt skatt	
			Endring utsatt skatt	
			Årets skattekostnad	

Morselskap		Konsern		
2020	2019	2020	2019	
			Beregning av årets skattegrunnlag:	
			Ordinært resultat før	
8 653 291	41 143 998	40 480 847	55 742 397	
0	0	278 634	296 741	
0	0	249 999	0	
240 000	17 250	240 000	53	
0	-575 000	0	-1 776	
-7 992 029	-34 260 303	-2 394 828	0	
0	-6 942 942	0	-11 898 057	
-19 479	-2 863	25 977 029	-10 377 264	
<u>881 783</u>	<u>-619 860</u>	<u>64 831 681</u>	<u>33 762 094</u>	
			Alminnelig inntekt	
			Anvendt fremførbart	
-619 860	0	-619 860	-2 029 370	
<u>261 923</u>	<u>-619 860</u>	<u>64 211 821</u>	<u>29 925 548</u>	
57 623	0	14 126 600	6 583 621	



## Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

### Noter til regnskapet for 2020

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller		Konsern	
2020	2019			2020	2019
83 025	63 546	Driftsmidler		-3 529 906	6 333 679
0	0	Tilvirkningskontrakter		15 547 896	15 465 933
0	0	Varebeholdning		-70 000	0
0	0	Utestående fordringer		-1 181 000	-114 500
		Balansførte leieavtaler i regnskapet, skattemessig ikke			
0	0	aktivert		-777 408	6 149 721
0	0	Gevinst- og tapskonto		1 178 382	845 978
0	0	Regnskapsmessige avsetninger		-8 964 182	-500 000
<u>83 025</u>	<u>63 546</u>	Sum		<u>2 203 782</u>	<u>28 180 811</u>
		Akkumulert fremførbart underskudd		0	-619 860
<u>83 025</u>	<u>-556 314</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12		<u>2 203 782</u>	<u>27 560 951</u>
18 266	-122 389	Utsatt skatt / utsatt skattefordel		484 832	6 063 409

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 19 pages before this page  
Dokumentet inneholder 19 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 19 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 19 sider før denne side

Detta dokument innehåller 19 sidor före denna sida

**Jørn Otto Røed**

27abc5a4-fd32-4e9e-ab9a-ee977c372d01 - 2021-07-19 20:48:38 UTC +03:00  
BankID - 6352169f-7ccc-4e8a-b4f4-c0b42a630ab4 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/adb12d6f-1413-4947-9581-294eb497ddb0>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com