



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 272 327
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKESTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Inge Kirkestuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 369
Annen driftsinntekt		558 875	548 780
Sum inntekter		558 875	554 148
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 316	161 930
Annen driftskostnad		124 419	208 698
Sum kostnader		288 735	370 628
Driftsresultat		270 140	183 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452	211
Sum finansinntekter		452	211
Annen rentekostnad		13 391	12 950
Sum finanskostnader		13 391	12 950
Netto finans		-12 939	-12 739
Ordinært resultat før skattekostnad		257 201	170 782
Skattekostnad på ordinært resultat	2	89 376	44 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 825	125 805
Årsresultat		167 825	125 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 825	125 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	167 825	125 805
Sum overføringer og disponeringer		167 825	125 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	998 779	1 163 095
Sum varige driftsmidler		998 779	1 163 095
Sum anleggsmidler		998 779	1 163 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 011	38 011
Andre kortsiktige fordringer		24 852	22 323
Sum fordringer		62 862	60 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 391	752 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 391	752 954
Sum omløpsmidler		1 082 254	813 287
SUM EIENDELER		2 081 033	1 976 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 508 215	1 340 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 508 215	1 340 390
Sum egenkapital		1 708 215	1 540 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	243 685	308 689
Sum annen langsiktig gjeld		243 685	308 689
Sum langsiktig gjeld		243 685	308 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 388	32 710
Betalbar skatt	2	89 376	72 302
Skyldig offentlige avgifter		18 526	
Annen kortsiktig gjeld		7 844	22 291
Sum kortsiktig gjeld		129 133	127 303
Sum gjeld		372 818	435 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 081 033	1 976 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586088

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 272 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKESTUEN EIENDOM AS
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Kirkestuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 272 327
KIRKESTUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 369
Annen driftsinntekt		558 875	548 780
Sum inntekter		558 875	554 148
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 316	161 930
Annen driftskostnad		124 419	208 698
Sum kostnader		288 735	370 628
Driftsresultat		270 140	183 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452	211
Sum finansinntekter		452	211
Annen rentekostnad		13 391	12 950
Sum finanskostnader		13 391	12 950
Netto finans		-12 939	-12 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	89 376	44 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 825	125 805
Årsresultat		167 825	125 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 825	125 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	167 825	125 805
Sum overføringer og disponeringer		167 825	125 805



Organisasjonsnr: 982 272 327
KIRKESTUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,4

998 779

1 163 095

Sum varige driftsmidler

998 779

1 163 095

Sum anleggsmidler

998 779

1 163 095

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

38 011

38 011

Andre kortsiktige

fordringer

24 852

22 323

Sum fordringer

62 862

60 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 019 391

752 954

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 019 391

752 954

Sum omløpsmidler

1 082 254

813 287

SUM EIENDELER

2 081 033

1 976 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3,5

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 508 215

1 340 390

Sum opptjent egenkapital

1 508 215

1 340 390

Sum egenkapital

1 708 215

1 540 390

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	243 685	308 689
Sum annen langsiktig gjeld		243 685	308 689
Sum langsiktig gjeld		243 685	308 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 388	32 710
Betalbar skatt	2	89 376	72 302
Skyldig offentlige avgifter		18 526	
Annen kortsiktig gjeld		7 844	22 291
Sum kortsiktig gjeld		129 133	127 303
Sum gjeld		372 818	435 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 081 033	1 976 382



Organisasjonsnr: 982 272 327
KIRKESTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kirkestuen Eiendom AS**

Foretaksnr. 982272327

Utarbeidet av:



Sognefjellsvegen 6, 2686 Lom

lom@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Kirkestuen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 369
Annen driftsinntekt		558 875	548 780
Sum driftsinntekter		558 875	554 148
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 316	161 930
Annen driftskostnad		124 419	208 698
Sum driftskostnader		288 735	370 628
DRIFTSRESULTAT		270 140	183 521
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		452	211
Sum finansinntekter		452	211
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 391	12 950
Sum finanskostnader		13 391	12 950
NETTO FINANSPOSTER		(12 939)	(12 739)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		257 201	170 782
Skattekostnad på ordinært resultat	2	89 376	44 977
ORDINÆRT RESULTAT		167 825	125 805
ÅRSRESULTAT		167 825	125 805
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	167 825	125 805
SUM OVERF. OG DISP.		167 825	125 805



Kirkestuen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	998 779	1 163 095
Sum varige driftsmidler		998 779	1 163 095
SUM ANLEGGSMIDLER		998 779	1 163 095
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		38 011	38 011
Andre kortsiktige fordringer		24 852	22 323
Sum fordringer		62 862	60 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 391	752 954
SUM OMLØPSMIDLER		1 082 254	813 287
SUM EIENDELER		2 081 033	1 976 382



Kirkestuen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 508 215	1 340 390
Sum opptjent egenkapital		1 508 215	1 340 390
SUM EGENKAPITAL		1 708 215	1 540 390
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	243 685	308 689
Sum annen langsiktig gjeld		243 685	308 689
SUM LANGSIKTIG GJELD		243 685	308 689
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		13 388	32 710
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	2	89 376	72 302
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		18 526	0
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 844	22 291
SUM KORTSIKTIG GJELD		129 133	127 303
SUM GJELD		372 818	435 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 081 033	1 976 382

Lom, _____.2023
Styret i Kirkestuen Eiendom AS

Åge Vegard Kirkestuen
styreleder

Geir Inge Kirkestuen
styremedlem

Klara Lilly Kirkestuen
styremedlem

Irene Anita Kirkestuen Melby
styremedlem



Kirkestuen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper sammenlignet med forrige år.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med forventet levetid over tre år og kostpris over kr 15 000 balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 618 876
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 618 876
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 455 781
+ Ordinære avskrivninger	164 316
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 620 097
Balanseført verdi pr 31/12	998 779
Økonomisk levetid	10-25 år



Kirkestuen Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	257 201
+ Permanente og andre forskjeller	-41
+ Endring i midlertidige forskjeller	149 095
= Inntekt	406 255

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	89 376
= Sum betalbar skatt	89 376
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	89 376
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	89 376
= Betalbar skatt i balansen	89 376

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-459 553	-379 658
+ Gevinst- og tapskonto	276 798	345 998
= Grunnlag utsatt skatt	-182 755	-33 660
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	182 755	33 660
= Grunnlag utsatt skattefordel	182 755	33 660
Utsatt skattefordel	40 206	7 405
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	182 755	33 659
Ikke bokført utsatt skattefordel	40 206	7 405
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht. God regnskapsskikk for små foretak.



Kirkestuen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 340 390	1 540 390
Tilført fra årsresultat		167 825	167 825
Pr 31.12.	200 000	1 508 215	1 708 215

Note 4 - Gjeld, pantstillelser

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	243 685	308 689
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Driftsmidler	998 779	1 163 095

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 4 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Åge Vegard Kirkestuen	100	50,00 %
Klara Lilly Kirkestuen	50	25,00 %
Geir Inge Kirkestuen	25	12,50 %
Irene Anita Kirkestuen Melby	25	12,50 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Navn	Verv	Ordinære
Klara Lilly Kirkestuen	styremedlem	50
Irene Anita Kirkestuen Melby	styremedlem	25
Åge Vegard Kirkestuen	styreleder	100
Geir Inge Kirkestuen	styremedlem	25



Kirkestuen Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.