



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEIEN 51B AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 24  
4034 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 895 297	2 246 298
Annen driftsinntekt		10 787	31 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 906 084</b>	<b>2 277 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	160 000	160 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		246 422	444 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 422</b>	<b>604 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 499 663</b>	<b>1 673 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			307
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>307</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	248 758	271 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 758</b>	<b>271 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 758</b>	<b>-271 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 250 905</b>	<b>1 401 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	275 199	308 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>975 706</b>	<b>1 093 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>975 706</b>	<b>1 093 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>975 706</b>	<b>1 093 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>975 706</b>	<b>1 093 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	1 072 500	1 193 400



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-96 794	-100 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>975 706</b>	<b>1 093 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	187 889	160 484
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 889</b>	<b>160 484</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	25 587 613	25 747 613
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 587 613</b>	<b>25 747 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 775 502</b>	<b>25 908 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 217	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 217</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 179	355 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 179</b>	<b>355 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 396</b>	<b>355 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 861 898</b>	<b>26 264 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 280 000	1 280 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 280 000</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 890 741	11 987 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 890 741</b>	<b>11 987 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 170 741</b>	<b>13 267 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	11 316 053	11 459 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 316 053</b>	<b>11 459 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 316 053</b>	<b>11 459 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 594
Betalbar skatt	4	104	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 375 000	1 530 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 375 104</b>	<b>1 536 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 691 157</b>	<b>12 996 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 861 898</b>	<b>26 264 044</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 124828

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 035 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEIEN 51B AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 24  
4034 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 992 035 420  
GAMLE FORUSVEIEN 51B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 895 297	2 246 298
Annen driftsinntekt		10 787	31 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 906 084</b>	<b>2 277 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	160 000	160 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		246 422	444 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 422</b>	<b>604 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 499 663</b>	<b>1 673 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			307
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>307</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	248 758	271 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 758</b>	<b>271 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 758</b>	<b>-271 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 250 905</b>	<b>1 401 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	275 199	308 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>975 706</b>	<b>1 093 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>975 706</b>	<b>1 093 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>975 706</b>	<b>1 093 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>975 706</b>	<b>1 093 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	1 072 500	1 193 400
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-96 794	-100 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>975 706</b>	<b>1 093 322</b>





Organisasjonsnr: 992 035 420  
GAMLE FORUSVEIEN 51B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	187 889	160 484
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 889</b>	<b>160 484</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	25 587 613	25 747 613
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 587 613</b>	<b>25 747 613</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 775 502</b>	<b>25 908 097</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 217	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 217</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 179	355 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 179</b>	<b>355 947</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 396</b>	<b>355 947</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 861 898</b>	<b>26 264 044</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 280 000	1 280 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 280 000</b>	<b>1 280 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	11 890 741	11 987 535
-------------------	---	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 890 741</b>	<b>11 987 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 170 741</b>	<b>13 267 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	11 316 053	11 459 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 316 053</b>	<b>11 459 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 316 053</b>	<b>11 459 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 594
Betalbar skatt	4	104	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 375 000	1 530 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 375 104</b>	<b>1 536 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 691 157</b>	<b>12 996 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 861 898</b>	<b>26 264 044</b>



Organisasjonsnr: 992 035 420  
GAMLE FORUSVEIEN 51B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ERGA REVISJON as**



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gamle Forusveien 51B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gamle Forusveien 51B AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 975 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Gamle Forusveien 51B AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Stavanger, 11. februar 2022  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.02.2022 12.29.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021

## Gamle Forusveien 51B AS

Org.nr.: 992 035 420



## Gamle Forusveien 51B AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 895 297	2 246 298
Annen driftsinntekt		10 787	31 061
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 906 084</b>	<b>2 277 359</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	160 000	160 000
Annen driftskostnad		246 422	444 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>406 422</b>	<b>604 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 499 663</b>	<b>1 673 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	307
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	248 758	271 880
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-248 758</b>	<b>-271 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 250 905</b>	<b>1 401 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	275 199	308 354
<b>Årsresultat</b>		<b>975 706</b>	<b>1 093 322</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 072 500	1 193 400
Overført fra annen egenkapital	5	96 794	100 078
<b>Sum overføringer</b>		<b>975 706</b>	<b>1 093 322</b>



### Gamle Forusveien 51B AS

#### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	187 889	160 484
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 889</b>	<b>160 484</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	25 587 613	25 747 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 587 613</b>	<b>25 747 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 775 502</b>	<b>25 908 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 217	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 217</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>85 179</b>	<b>355 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 396</b>	<b>355 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 861 898</b>	<b>26 264 044</b>



## Gamle Forusveien 51B AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 280 000	1 280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 280 000</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 890 741	11 987 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 890 741</b>	<b>11 987 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 170 741</b>	<b>13 267 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	11 316 053	11 459 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 316 053</b>	<b>11 459 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 594
Betalbar skatt	4	104	0
Skyldig konsernbidrag		1 375 000	1 530 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 375 104</b>	<b>1 536 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 691 157</b>	<b>12 996 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 861 898</b>	<b>26 264 044</b>

Stavanger, 11.02.2022  
Styret i Gamle Forusveien 51B AS

\_\_\_\_\_  
Viggo Tjelta  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jostein Tjelta  
styremedlem



## Gamle Forusveien 51B AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Gamle Forusveien 51B AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	25 082 613	2 696 383	27 778 996
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>25 082 613</b>	<b>2 696 383</b>	<b>27 778 996</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	2 031 383	2 031 383
Årets avskrivninger	0	160 000	160 000
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>2 191 383</b>	<b>2 191 383</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>25 082 613</b>	<b>505 000</b>	<b>25 587 613</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	2-10 %	

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern er i sin helhet gjeld til Tjelta Eiendom AS. Det er kostnadsført en rentekostnad på kr 248 758 på mellomværende i 2021.



## Gamle Forusveien 51B AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	302 604	336 600
Endring i utsatt skattefordel	-27 405	-28 246
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>275 199</b>	<b>308 354</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 250 905	1 401 676
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	124 567	128 389
Avgitt konsernbidrag	-1 375 000	-1 530 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>471</b>	<b>65</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	302 604	336 600
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-302 500	-336 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>104</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-955 766	-856 632	99 135
Gevinst – og tapskonto	101 727	127 159	25 432
<b>Sum</b>	<b>-854 039</b>	<b>-729 472</b>	<b>124 567</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-854 039</b>	<b>-729 472</b>	<b>124 567</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-187 889</b>	<b>-160 484</b>	<b>27 405</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>1 280 000</b>	<b>11 987 535</b>	<b>13 267 535</b>
Årets resultat		975 706	975 706
Konsernbidrag avgitt		-1 072 500	-1 072 500
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 280 000</b>	<b>11 890 741</b>	<b>13 170 741</b>



## Gamle Forusveien 51B AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Tjelta Eiendom AS:

	2021	2020
Faste eiendommer	25 587 613	25 747 613
<b>Sum</b>	<b>25 587 613</b>	<b>25 747 613</b>

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	160	8 000	1 280 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Tjelta Eiendom AS	160	160	100%
<b>Sum</b>	<b>160</b>	<b>160</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til ELJO Invest AS med forretningskontor i Stavanger.

#### Note 8 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2021.

##### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.