



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 467 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storøyveien 45
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sedvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		949 224	921 180
Sum inntekter		949 224	921 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	25 224	2 365
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	493 389	513 047
Sum kostnader		518 613	515 412
Driftsresultat		430 611	405 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 575	922
Sum finansinntekter		21 575	922
Annen rentekostnad		172 884	95 091
Sum finanskostnader		172 884	95 091
Netto finans		-151 309	-94 169
Ordinært resultat før skattekostnad		279 302	311 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 302	311 599
Årsresultat		279 302	311 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	7 758 646	7 758 646
Sum varige driftsmidler		7 758 646	7 758 646
Sum anleggsmidler		7 758 646	7 758 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 656	46 065
Sum fordringer		50 656	46 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 266 392	637 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 266 392	637 941
Sum omløpsmidler		2 317 048	684 006
SUM EIENDELER		10 075 694	8 442 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 576 277	2 296 975
Sum opptjent egenkapital		2 576 277	2 296 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	2 577 677	2 298 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 205 927	5 864 140
Øvrig langsiktig gjeld	14	222 000	222 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 427 927	6 086 140
Sum langsiktig gjeld		7 427 927	6 086 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 950	56 514
Skyldige offentlige avgifter		9 324	13
Annen kortsiktig gjeld		1 815	1 610
Sum kortsiktig gjeld		70 089	58 136
Sum gjeld		7 498 017	6 144 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 075 694	8 442 652
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 427 927	6 086 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413442

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 467 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storøyveien 45
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sedvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 848 467 642
STORØYA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		949 224	921 180
Sum inntekter		949 224	921 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	25 224	2 365
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	493 389	513 047
Sum kostnader		518 613	515 412
Driftsresultat		430 611	405 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 575	922
Sum finansinntekter		21 575	922
Annen rentekostnad		172 884	95 091
Sum finanskostnader		172 884	95 091
Netto finans		-151 309	-94 169
Ordinært resultat før skattekostnad		279 302	311 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 302	311 599
Årsresultat		279 302	311 599



Organisasjonsnr: 848 467 642
STORØYA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	7 758 646	7 758 646
Sum varige driftsmidler		7 758 646	7 758 646

Sum anleggsmidler		7 758 646	7 758 646
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		50 656	46 065
Sum fordringer		50 656	46 065

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 266 392	637 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 266 392	637 941

Sum omløpsmidler		2 317 048	684 006
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		10 075 694	8 442 652
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 576 277	2 296 975
Sum opptjent egenkapital		2 576 277	2 296 975

Sum egenkapital	12	2 577 677	2 298 375
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 205 927	5 864 140
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	14	222 000	222 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 427 927	6 086 140
Sum langsiktig gjeld		7 427 927	6 086 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 950	56 514
Skyldige offentlige avgifter		9 324	13
Annen kortsiktig gjeld		1 815	1 610
Sum kortsiktig gjeld		70 089	58 136
Sum gjeld		7 498 017	6 144 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 075 694	8 442 652
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 427 927	6 086 140



Organisasjonsnr: 848 467 642
STORØYA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 Resultatregnskap 222 Storøya II borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		938 424	902 280	938 371	995 971
Leieinntekt garasjer		10 800	18 900	10 800	10 800
SUM INNETEKTER		949 224	921 180	949 171	1 006 771
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 224	2 365	612	612
Styrehonorar	2	24 000	0	12 000	12 000
Kontingent	3	4 900	4 900	4 900	4 900
Revisjonshonorar	4	7 500	7 250	7 550	7 950
Forretningsførerhonorar		52 466	57 752	52 417	54 041
Tilleggskontrakter via Nobl	5	7 566	7 354	7 542	7 634
Løpende kontrakter	6	160 271	97 982	119 850	182 852
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	5 075	95 618	410 000	60 000
Forsikring		46 050	43 033	47 400	50 655
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		190 859	184 022	189 550	199 522
Energi		10 352	10 310	14 000	15 000
Andre driftsutgifter	8	8 350	4 826	5 500	5 500
SUM KOSTNADER		518 613	515 412	871 321	600 666
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-UTBETALINGER		430 611	405 768	77 850	406 105
FINANSIELLE INN-UTBETALINGER					
Renteinntekter		21 575	922	1 000	2 500
Rentekostnader		172 884	95 091	122 612	324 921
SUM FINANSIELLE INN-UTBETALINGER		-151 309	-94 169	-121 612	-322 421
ÅRSRESULTAT		279 302	311 599	-43 762	83 684

Storøya II borettslag



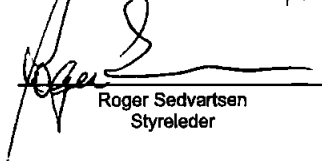
Årsregnskap 2022 Balanse 222 Storøya II borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	9	26 205	26 205
Bygninger	10	1 737 125	1 737 125
Rehabilitering	10	5 995 316	5 995 316
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 758 646	7 758 646
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		0	15
Forskuddsbetalt Forsikring		50 656	46 050
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	2 266 392	637 941
Sum omløpsmidler		2 317 048	684 006
SUM EIENDELER		10 075 694	8 442 652

Storøya II borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	222 Storøya II borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		1 400	1 400	
Annen egenkapital		2 576 277	2 296 975	
Sum egenkapital	12	2 577 677	2 298 375	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken	13	0	67 000	
Dnb	13	7 205 927	5 797 140	
Borettssinskudd	14	222 000	222 000	
Sum langsiktig gjeld		7 427 927	6 086 140	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		58 950	56 514	
Refusjon/utlegg		319	0	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		9 324	13	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	250	
Påløpne renter		1 496	505	
Periodisert gjeld		0	855	
Sum kortsiktig gjeld		70 089	58 136	
Sum gjeld		7 498 017	6 144 276	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 075 694	8 442 652	
Pantestillelser	15	7 427 927	6 086 140	

Sted: Storøya, dato: 16/3-2023


Roger Sedvartsen
Styreleder


Solveig Flatø
Styremedlem


Liv Peggy Larssen
Styremedlem

Storøya II borettslag



Noter 222 Storøya II borettslag org.nr. 848467642

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	625 869	525 549
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	279 302	311 599
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	1 341 787	-211 279
B. Årets endringer disponible midler	1 621 089	100 320
C. Disponible midler UB	2 246 958	625 869
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 317 048	684 006
- Kortsiktig gjeld	-70 089	-58 136
Disponible midler	2 246 958	625 869

Storøya II borettslag



Noter 222 Storøya II borettslag org.nr. 848467642

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5010 Timelønn	0	2 000
5020 Feriepenger	0	250
5400 Arbeidsgiveravgift	1 224	102
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	0	13
Sum	1 224	2 365

Borettslaget har ingen fast ansatte.



Noter 222 Storøya II borettslag org.nr. 848467642

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	24 000	0
Sum	24 000	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Kostnadsføring i regnskapet skjer på utbetalingstidspunktet.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 900	4 900
Sum	4 900	4 900

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	7 500	7 250
Sum	7 500	7 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	7 566	7 354
Sum	7 566	7 354

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Storøya II borettslag



Noter 222 Storøya II borettslag org.nr. 848467642

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	15 618	16 011
6395 Sommer- og vinterkostnader	29 437	19 760
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	115 216	62 210
Sum	160 271	97 982

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	5 075	35 192
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	58 202
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	2 223
Sum	5 075	95 618

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	240
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	1 425	979
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	218	664
7720 Generalforsamling	5 056	2 189
7770 Bank og kortgebyrer	236	0
7772 Andre gebyrer	291	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 125	0
8126 Gebyr	0	754
Sum	8 350	4 826

Storøya II borettslag



Noter 222 Storøya II borettslag org.nr. 848467642

Note 9 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1998 for kr 26 205,-.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet 1965	
Kostpris	1 134 218
Påkost altan 1997	184 500
Påkost 1998	265 839
Utbedring fasade øst 1998	152 568
Innglassing balkonger start 2017	3 292 500
Innglassing balkonger ferdig 2018	2 702 816
Verdi 01.01.	7 732 441
Årets rehabilitering/påkost	0
Verdi 31.12.	7 732 441

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	2 258 292	637 941
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	8 100	0
Sum	2 266 392	637 941

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 296 975	1 985 376
Årets resultat	279 302	311 599
Egenkapital pr. 31.12	2 577 677	2 298 375



Noter 222 Storøya II borettslag org.nr. 848467642

Note 13 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Rehab/innglassing balkonger/rørfornying	Rehabilitering, innglassing balkonger	Bygning
Lånenummer:	16365854886	12135264529	15307651
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2022	2017	1999
Rentesats:	3.79 %	2.54 %	1.226 %
Betingelser:		1 M Nibor + margin 1,25 %	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.04.2051	19.07.2022	19.07.2022
Opprinnelig lånebeløp:	7 310 000	6 500 000	670 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 797 140	67 000
Avdrag i perioden:	104 073	5 797 140	67 000
Opptak i perioden:	7 310 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	7 205 927	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 449 771	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	542 912	6 514 944
	2	345 490	690 980

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 6 449 771,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 222 Storøya II borettslag org.nr. 848467642

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETT SINNSKUDD	222 000
Sum	222 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 7 427 927,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 758 646,-.

Storøya II borettslag



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Storøya II Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisjonsnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 17.03.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Storøya II Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 279 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

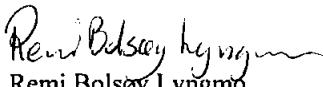
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Storøya II Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>